

नौदण्डीकृत कार्यालय : टीकैटलमी हाऊस, एनई. को. १, रोड नं. २, गणपते इंटरनॅशनल इन्स्टीट्यूट ऑफ (एशियन)-WOOD, ☎ ०२२-६९३६ ८५००.
मुख्य दस्तुरी कार्यालय : मल्लिकार्जुन भवन, रिकवरी विक्टोरिया, २ वा मजला, गणपते इन्स्टीट्यूट रोड नं. १९, ठाणे (एशियन) - ४०० ६०८, ☎ ०२२ ६९९७ १३३९.

TJSB SAHAKARI
BANK LTD. MULTI-STATE
SCHEDULED BANK

जाहीर लिलाव

सरफेसी अधिनियम, २००२ अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीची सूचना

(शिक्षणुरिटी इंडरेस्ट (एनफोर्समेंट) क्लबस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीसह वाचा

सिखपुरीदासब्रह्मचर्य अर्थात् रिक्तचंद्रासन अर्थात् पायनजिनासत असेंदरुप ध्यानमग्न होऊन २००२ साल फेब्रुवारी ८ आणि १६ या तारखेलाईत वाढा।
 ऑक्ट. २००२) अन्वये विष्णुसकल शक्तिव्यापक प्रकृतिक अर्थिकाय-यांकनून जमतीत कर्तव्याचे कार्यवाहपिठेरुट दोनोएससी सहाकारी बँक लि. मे सुत्रांशित कर्नार
 अस्तव्यास वीरगी मागवलेली तुळसी कार्यावृत्ती माफक वृत्त अंतर्गत वृत्त अंतर्गत कलस १२(२) अन्वये तत्कालीन ज्युट रचनाव्यासवृत्त तत्कालीन मागणी सुटवून देऊन
 सत्यानन हेमचंद्राचर (आमिणीरी) फर्म लावणी अमिणीदासब्रह्मचर्य श्री. कमलेश लालन पिथीयानी फर्म सी. मनिषा कमलेश पिथीयानी अर्थात् मेहता. विश्व
 कार्मिणीसिद्धीरुट अर्थात् रिक्तचंद्रासन (आमिणीदास) फर्म लावणी अमिणीदासब्रह्मचर्य श्री. कमलेश लालन पिथीयानी अर्थात् सी. मनिषा कमलेश पिथीयानी) - कर्नार
 आणि इतर सत्र अनुक्रमे ये. ०९.०२.२००२ रोजी जारी केले।

जमीनदार, जमीनदार आणि गणसत्ताकारांनी निर्धारित मुदतीत खर्च मागणी सुपूर्त करून घेतल्याप्रमाणे दि.०१.०२.२०२६ पासूनच्या पुढील व्याज आणि सवांसह दि.३१.०१.२०२६ रोजीच्या रु.३,९१,१०,४८४.९५ (तुमचे तीन कोटी एवढ्यापेक्षा जास्त सत्तर हजार सातशे सव्वादिसी आणि पंधरापेक्षा पैसं जास्त) रकमेची परतफेड घेतलेली नाही. नवपुन पांढीकृत अधिकार्यांनी कर्जदारकडून दि.१०.०३.२०२६ आणि दि. ०२.०५.२०२६ रोजीच्या दिलेल्या विनिर्ती पत्रांनुसार सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) जाली वर्णन केलेल्या स्थळार मालमतेचा प्रत्यक्ष ताब घेतला. विनियमनकृत कलम १३(४) च्या अन्वयेने घेतलेल्या परतफेडीची रक्कम दि.३१.०३.२०२६ रोजीच्या दिलेल्या विनिर्ती पत्रांनुसार सरफेसी

मालमार्गशिवाय कच्चीचा खुलीसाठी रबर गडद भावना विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्मचारी / जामीनदार / गृहगणकतादर यांचे नाव १. मेजरसॅ. सतनाम हेल्थकेअर (भागीदारी फर्म त्यांच्या अभागीदारांद्वारे)- १. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथ्वीयानी २. सौ. मनिषा कमलेश प्रिथ्वीयानी २. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथ्वीयानी (गृहगणकतादर आणि जामीनदार) ३. सौ. मनिषा कमलेश प्रिथ्वीयानी (गृहगणकतादर आणि जामीनदार) ४. श्री. विपीन गोर्धनदास जानी (जामीनदार) ५. मेजरसॅ. क्रिस कामागिसिटीकएन्स गॅंगेड डिस्ट्रीब्युटर्स (भागीदारी फर्म त्यांच्या अभागीदारांद्वारे)- १. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथ्वीयानी २. सौ. मनिषा कमलेश प्रिथ्वीयानी (कर्मचारी) ५. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथ्वीयानी (गृहगणकतादर आणि जामीनदार) ६. सौ. मनिषा कमलेश प्रिथ्वीयानी (गृहगणकतादर आणि जामीनदार) ८. श्री. विपीन गोर्धनदास जानी (जामीनदार)	रथावर मालमत्तेचे वर्णन समान तादण मालमत्ता फ्लॅट क्र. १०२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २१५० चौ.फूट विल्लअय क्षेत्र, १ वा मजला, त्यामबरोबर एक कार पार्किंगची जागा क्र. एस-५, कृष्ण रेसिडेन्सी क ओपरेटिव्ह हो. सोसायटी लि, मधील कृष्ण रेसिडेन्सी या नावाच्या असलेल्या इमारती मधील सर्व खंड आणि तुकडे वासठि फ्लॅट क्र.१०२, सेक्टर-२१, गाव वाशी, नवी मुंबई, वातुका आणि जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई महानगरपालिका तसेच नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता श्री श्री. कमलेश लालचंद प्रिथ्वीयानी आणि सौ. मनिषा कमलेश प्रिथ्वीयानी यांच्या मालकीची आहे.
वाशी सेक्टर - १२ शाखा, नवी मुंबई कर्म खाते क्र. CC/072130100000007, ECLGSTL1/072307800000002, ECLGSTL1/072307800000003, EXPRESS2/072308200000001, CC/072130100000008, EXPRESS2/072308200000002 विलासचे रिकण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., वसुली विभाग, "मधुकर भवन", तिसरा मजला, वाण्डे इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. मालमत्तेच्या निरीक्षणार्थे दिनांक आणि वेळ मालमत्तेच्या शिक्षणाचा दिनांक आणि वेळ	राखीव रक्कम - रु. ३,५०,००,०००.०० इसारा अजानत रक्कम - रु. ३५,००,०००.०० १०.०९.२०२६, स.११.०० ते दु.०३.०० दरम्यान २८.०९.२०२६, स.११.०० वाजता

अटी व शर्ती :-

१. ठळकपणे "स्थायर मासमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव मंजूरणे कृष्ण रीटिकेसी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील पर्यट क्रमांक १०२, पॉस्ट क्रमांक १०, सेक्टर-२१, वारी, नवी मुंबई - ४०० ६०४" असे लिखितपणे खरेदीसाठी एका नवे होतकं पाकिटपट्ट प्रस्तावना देवून सार प्रस्तावणे मोहरावत असताना त्यांना "उपरोक्त लिखितपणे ठिकाणी" दि. २४.०९.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आगवते आणि दि. २४.०९.२०२६ सायं. ९.०० पूर्वी ठाणे रत्कम एनर्जिटी/आयटीएसद्वारे जात क्र. ००1995200000001, अपायफरससी कांठ TJSB00000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
२. निम्नस्थावरील कार्याकडून आत तसेच बाजले पण झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिखितपणे ठिकाणी दि. २८.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० वाजता अग्रदून विवादात फेलेल जातील.
३. कोणत्याही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिहाव २४ करणारे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ठळकपणाचे अधिकार निम्नस्थावरील कार्यांनी राखून ठेवले आहेत.
४. याही स्वरुपी केलेले वाद करीदार, गण्यवाकदार/ना, जामीनदार/ना, आणि/किंवा वाददेशीर वारसाज, कायदेशीर प्रतिनिधी (मज ले जात असोत किंवा अजात), निमादक (वे), घरासक (वे), जवाबिदारी (वे) आणि प्रियुक्त (किंवाचे) यांना सुचित करताना संबोधित करीदार/गण्यवाकदार/ जामीनदार (मूळ झाल्यामुळे) किंवा फारार, व्हायसिटी, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सर्वोच्च न्यायालय वरतकम अशा ठिकाणी अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्सप्रीटी इंडस्ट्री (इंग्लंडमध्ये) ठळक, २००२ च्या विधान ६ दुसरा येथे नमूद केलेली सुरक्षित भागमत्तेची प्रिक्सी करणंवा येईल.
५. सर्व विषया अशा कोणत्याही व्यक्ती (यांच्या विषय) वा मालमत्तेबाबत वाद, हलक, शीकक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी बाबचा उक्त मासमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्ती, वादप, देवाणघेवाण, गण्य, आज, पोट-आवे, भाडेपट्टे, वापर, वापरपट्टा, चुकक, देअभावा, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वंदा, ताबा, रक्ताजा, विभाज, वसूलत ताबा, अराइजमेंट किंवा कोणत्याही स्वरुपात भार किंवा धावण्याबाबत कोणत्याही प्रकारच्या पत्रावर अवेसाबाबाबत लेखी कळवावे अशी विमतीची पूर्ण जात आहे. जाहितत प्रकाशित झाल्यापासून ०५ दिवसांच्या आत सर्व आदरकम आणि सल्ल्याकम दस्तऐवजांसह, एका दाव्याच्या संदर्भात न देता कोणता व्यक्तीवर पुणे केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार नाफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीओएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.

५. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकाच्या निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- विजेतीसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात स्विकारणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ९९६७७८३२९९, ८७२२९३६७२, ८०४४४४९३४)

७. बेंककजूनस लिलाव निविदा केला जाईल. बेंकजे कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी निवुळा घेलेली नाही हे पुराव्यावर बंधनारे ठारोवेल. बंधनारे ठारोवेल.

४. प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज आल्याच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : ०६.०९.२०२६

ठिकाण : ठाणे.

शिवका

सही/-

(वीफ मैनेजर आणि प्राधिकृत अधिकारी)

सरफैसी अंक: २००२ अन्वये
टी.जे.एस.बी. सहकारी बँक लि. घ्या साठी आणि वलीने

*उपरोक्ते स्थित मराठी राजपुराणचे काही संश्लेषित अंगणपथ / आठवण्यास इंग्रजी मजकूर छोट्या मर्यादा