

ગુજરાત રીકવરી : ૧૦,૧૧,૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ધ ગાન્ડ મોનાર્ક કોમ્પ્લેક્સ,  
૧૦૦ ફૂટ રોડ, પ્રહલાદનગર રોડ, સીમા હોલ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ -  
૩૮૦૦૧૫. ફોન:૦૭૯-૨૬૬૬ ૫૨૯૦/૯૧, Email: gujaratrecovery@tjsb.co.in

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ટીજેએસબી હાઉસ, પ્લોટ નં. બી-૫, રોડ નં. ૨,

વાગાલે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ,થાણે (પશ્ચિમ) ૪૦૦ ૬૦૪. ફોન : ૦૨૨-૬૯૩૬૫૦૦

# ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડ મહી-સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેન્ક

## જાહેર દરાજી

અમો ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિ. દ્વારા સિક્યોરીટી ઇન્શુરન્સ એન્ડ રિસ્ક મેનેજમેન્ટ ઓફ ડિવલપમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટિટ્યુટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયુક્ત બેન્કના અધિકારી દ્વારા નીચેના ડિફોલ્ટ કરેલ ધિરાણ બાકીદાર સામે વસુલાતની કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મેસર્સ ચંદ્રદીપ પ્રોસેસર નામોને તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ આપેલ છે.

બાકીદાર અને ગીરો આપનાર તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૪ અંકે રૂપિયા ૧,૮૩,૪૮,૫૫૧.૧૮ (રૂપિયા એક કરોડ ત્યાસી લાખ અડતાલીસ હજાર પાંચસો એકાવન અને અઠાર પૈસા પુરા) અને તા. ૦૧/૦૨/૨૦૨૪ થી ચડતા વ્યાજ સાથેની રકમ માંગણા નોટીસ નિર્ધારિત સમયગાળામાં ભરપાઈ કરેલ નથી. આથી બેન્કના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સ્થાવર મિલકતો પ્રત્યક્ષ કબજો તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ લીધેલ છે.

અમો ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત કાયદાની રૂએ નીચે દર્શાવ્યા મુજબની મિલકતની " જયાં છે ત્યાં એ સ્થિતિ " માં અને જંગમ મિલકત સિવાય જાહેર દરાજીથી વેચાણ માટે કાયદા નિર્ધારિત ટેન્ડર/ઓફરનો સીલ કવરમાં મંગાવીએ છીએ.

બાકીદાર, જમીનદાર અને ગીરો આપનાર ના નામ	સ્થાવર મિલકત નું વર્ણન, અનામત અને ઇએમડી રકમ સાથે.
(૧) મેસર્સ ચંદ્રદીપ પ્રોસેસર - (બાકીદાર અને ગીરો આપનાર) (૨) શ્રીમતી નિંગુ ચિત્રા ભોલાનાથ - (ભાગીદાર, ગીરો આપનાર અને જમીનદાર) (૩) શ્રી નિંગુ કમલ ભોલાનાથ - (ભાગીદાર અને જમીનદાર) (૪) શ્રીમતી નિંગુ કાજલ કામલ - (ભાગીદાર અને જમીનદાર) (૫) શ્રી નિંગુ દિપક ભોલાનાથ - (ભાગીદાર અને જમીનદાર) (૬) શ્રીમતી નિંગુ દેમના દિપક - (ભાગીદાર અને જમીનદાર) (૭) શ્રી નિંગુ મુકુંદકુમાર ચંદ્રસેન - (ભાગીદાર અને જમીનદાર) (૮) શ્રીમતી નિંગુ અર્ચિતા ચંદ્રસેન - (ભાગીદાર અને જમીનદાર) (૯) શ્રીમતી નિંગુ આરતી ચંદ્રસેન - (ભાગીદાર અને જમીનદાર) (૧૦) મેસર્સ એસજીએસ ઇનોવેશન્સ - (જમીનદાર) (ગુજરાત રીકવરી ડિપાર્ટમેન્ટ) લોન એકાઉન્ટ નં. 162301500000021, 162300800000006, 162300800000007, 162300800000008, 162314100000002 તારીખ ૩૧/૧૨/૨૦૨૬ રોજની બાકી પડતી રકમ રૂ.૧૬,૭૮,૪૯૭.૪૨ તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૨૬ ઉપરાંત ચડતુ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ.	સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, ચોયાંસી સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ, તાલુકા સીટી શહેર સુરતના વોર્ડ નં.૪, બેગમપુરા, સહારા દરવાજા વિસ્તારમાં આવેલ નોંધ નંબર : ૧૬૪૩ જેનું કોમર્સિયલ પટપ.૪૭ ચો.મી. તથા નોંધ નંબર ૧૬૪૪ જેનું કોમર્સિયલ ૪૧૨૨.૯૫ ચો.મી. વાળી કુલે ૪૭૦૮.૪૨ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ગોડન પોઈન્ટના નામથી ઓળખાતી કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સની મિલકતના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન/યુનિટ નંબર ૩૪, જેનું સુપર બિલ્ટ આપ એરિયા આશરે ૩૬૭ ચોરસ ફૂટ ચાને ૩૪.૧૦ ચો.મી. વાળી મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક હિસ્સા સહિતની મિલકત.
દરાજીનું સ્થળ: રીજનલ ઓફિસ, જી-૧/એ આઈટીસી બિલ્ડિંગ, મજુરા ગેટ કોલિંગ રીંગ રોડ, સુરત, ૩૯૫૦૦૨.	રિઝર્વ કિંમત : રૂ.૧૬,૮૭,૦૦૦.૦૦ ઇએમડી રકમ : રૂ.૧,૬૮,૭૦૦.૦૦
નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય	૨૭.૦૨.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ કલાકે સુધી
દરાજીની તારીખ અને સમય	૦૭.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ના ૧૨.૩૦ કલાકે.

### નિયમો અને શરતો :

- (૧) સીલબંધ કવર મોકલતાં પહેલાં ઉપર ઓફર લખવાની રહેશે. " શોપ નં. ૩૪, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગોલ્ડન પોઈન્ટ, લોર્ડ પ્લાઝા પાસે રીંગ રોડ, સુરત " ની ખરીદી માટેની ઓફર ઉપરોક્ત સ્થળ પર તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે અથવા તે પહેલાં ઉપરોક્ત ઓફર સીલબંધ કવરમાં મોકલવાની રહેશે. સંબંધિત બિડર દ્વારા EMD ની રકમ NEFT/RTGS દ્વારા ખાતા નંબર 001995200000004, IFSC CODE TJSB0000001 માં તા. ૦૬/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે અથવા તે પહેલાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે.
- (૨) નીચે સહી કરનાર દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી ઓફરો ૦૭/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ ઉપરોક્ત સ્થળે બપોરના ૧૨.૩૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે અને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.
- (૩) નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા બાકીદાર/ગીરો આપનાર અથવા કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકો, અનુગામીઓ અને અસાઈનરોને જાણ કરે છે. સંબંધિત બાકીદાર/ગીરો આપનારાઓને નોટિસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર સમગ્ર લેણાં ચુકવવા. અન્યથા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટી ઇન્સ્ટિટ્યુટ ઓફ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અનુસાર ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સુરક્ષિત મિલકત વેચાણની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૪) તમામ અથવા એવી કોઈપણ વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ જે વેચાણ, ફાળવણી, વિનિમય, ગીરો. મોર્ગેજ, લીઝ મિલકત સંબંધમાં અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈ હિસ્સો, હક્ક, શીર્ષક, લાભ, વ્યાજ, દાવો અથવા માંગ ધરાવે છે, સબ-લેટ, લીઝ પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, જાળવણી, લાયસન્સ, લેટ, વારસો, હિસ્સો, કબજો, ટ્રસ્ટ, વસિયતનો કબજો, સોંપણી અથવા કોઈપણ પ્રકારનો બોજો અથવા અન્યથા ઉલ્લેખિત સરનામા પર નીચે સહી કરનારને લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. આવા કોઈપણ દાવાની જરૂરી માહિતી અને સહાયક દસ્તાવેજો સાથે અહીં પ્રકાશિત થયાની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર જાણ કરવાની રહેશે. જો નિષ્ફળ જાય તો આવા દાવાના સંદર્ભ વિના વ્યવહાર પૂર્ણ કરવામાં આવશે, અને આવી કોઈપણ વ્યક્તિઓ તેના અધિકારો અને તે જ માફ કર્યા હોવાનું માનવામાં આવશે. ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડ આ માટે બંધનકર્તા રહેશે નહીં.
- (૫) નિયમો અને શરતોની શીટ સાથેના ટેન્કર ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી ઓફિસથી રૂ.૧૧૮(૧૦૦+૧૮-જીએસટી) ચુકવી મેળવવાનું રહેશે. (સંપર્ક નં. ૯૯૦૪૨ ૧૨૩૯૭ / ૯૮૨૦૨ ૬૧૫૫૪).
- (૬) નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ ઓફરને સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અને દરાજી મુલતવી રાખવાનો અખાદિત અધિકાર અધિકૃત અધિકારીનો રહેશે.
- (૭) દરાજી ફક્ત બેન્ક દ્વારા જ અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવશે. બેન્ક આ દરાજી માટે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ અથવા એજન્સીને અધિકૃત કરતી નથી.

આ નોટીસ થી તમામ બાકીદાર/ જમીનદારો/ ગીરો આપનારને ૧૫ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૨.૦૨.૨૦૨૬  
સ્થળ : અમદાવાદ.



ટી.જે.એસ.બી.સહકારી બેન્ક લી.વતી અને તરફ,  
સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨. અન્યેના અધિકૃત અધિકારી