

ગુજરાત રીકવરી : ૧૦,૧૧,૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ધી ગ્રાન્ડ મોનાર્ક કોમ્પ્લેક્સ,
૧૦૦ ફુટ રોડ, પ્રહલાદનગર રોડ, સીમા હોલ પાર્સે, રોટેલાઈટ, અમદાવાદ -
૩૮૦૦૧૫. ફોન:૦૭૯-૨૬૭૬ ૨૫૮૦/૮૧, Email: gujaratrecovery@tjssb.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ટીજેએસબી હાઉસ, પ્લોટ નં. ૦૧-૫, રોડ નં. ૨,
વાગલે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ઘાણે (પશ્ચિમ) ૪૦૦ ૬૦૪. ફોન : ૦૨૨-૬૮૩૬૮૫૦૦.

ટીજેએસબી સહકારી બેંક લિમિટેડ

મલ્ટી-સ્ટેટ શિડ્યુલ બેંક

જાહેર દરખાસ્ત

અમો ટીજેએસબી સહકારી બેંક લિ. દ્વારા સિક્યોરિટી ટ્રાઈબ્યુનલ ઓફ ઇન્ડિયાના આદેશો અન્વયે એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયુક્ત બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચેના કિફાલ્ટ કરેલ ધિરાણ બાકીદાર સામે વચુલાતની કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મેસર્સ.વી પી એન્ડ સન્સ (પ્રોપરાઈટરશીપ ફર્મ અને તેના પ્રોપરાઈટર) શ્રી દેવાણી અજયકુમાર વિનોદચંદ્ર - (બાકીદાર અને ગીરોઆપનાર), શ્રી વિઠલાણી આપીશ નીતીનકુમાર - (જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર), શ્રી દેવાણી ભાવિકકુમાર વિનોદચંદ્ર (જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર), શ્રીમતી દેવાણી પ્રજ્ઞાબેન ભાવિકકુમાર (જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર) અને શ્રીમતી દેવાણી મધુબેન વિનોદચંદ્ર (જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર) નામોને તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ માંગણા નોટીસ આપેલ છે.

બાકીદાર અને ગીરો આપનાર ને તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮ અંકે રૂપિયા ૧,૭૬,૫૨,૩૬૧.૧૯ (રૂપિયા એક કરોડ છોતર લાખ બાવન હજાર ત્રણસો એકસઠ અને ચોગણિસ પૈસા પુરા) અને તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૮ થી ચડતા વ્યાજ સાથેની રકમ માંગણા નોટીસ નિર્ધારિત સમયગાળામાં ભરપાઈ કરેલ નથી. આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સ્થાવર મિલકતો પ્રત્યક્ષ કબજે તા. ૧૩/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ લીધેલ છે.

અમો ટીજેએસબી સહકારી બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત કાયદાની રૂએ નીચે દર્શાવ્યા મુજબની મિલકતની " જયાં છે ત્યાં એ સ્થિતિ " માં અને જંગમ મિલકત સિવાય જાહેર હરણુથી વેચાણ માટે કાયદા નિર્ધારિત ટેન્ડર/ઓફરો રીલ કવરમાં મંગાવીએ છીએ.

બાકીદાર, જામીનદાર અને ગીરો આપનારના નામ	રજીસ્ટર્ડ ગીરો / મિલકતનાં સરનામાં
(૧) મેસર્સ.વી પી એન્ડ સન્સ (પ્રોપરાઈટરશીપ ફર્મ અને તેના પ્રોપરાઈટર) શ્રી દેવાણી અજયકુમાર વિનોદચંદ્ર ...(બાકીદાર અને ગીરોઆપનાર)	૧. દુકાન નં.૧ જેનું માપ આશરે ૧૦/૮૩/૩૬ ચો.મી (સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા) કે જે કિષ્ના ફ્લેટસના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ના આગળ ભાગમાં આવેલ છે. કે જે રાજાણી મીલ કમ્પાઉન્ડથી ઓળખાય છે. જેનાં નોન ઓગ્રીકલ્ચર પ્લોટસ પેકી પ્લોટ નં. ૩૪ જેનું આશરે માપ ૧૬૨/-૫૮/-૧૦ ચોરસ મીટર એટલે કે ૨૦૮/૭/૩ ચોરસ વાર વાળી જગ્યા પર બાંધવામાં આવેલ મિલકત તથા વર્ષા વહેંચાયેલ જમીનના હક્ક હિસ્સા સાથે, મોજે કેશોદ, તા.કેશોદ, જી.જુનાગઢ શ્રી દેવાણી ભાવિકકુમાર વિનોદચંદ્ર તથા શ્રીમતી દેવાણી પ્રજ્ઞાબેન ભાવિકકુમારની માલિકીની મિલકત.
(૨) શ્રી વિઠલાણી આપીશ નીતીનકુમાર ...(જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર)	૨. ફ્લેટ નં.૨૦૨ જેનું માપ આશરે ૬૮/૪૫ ચો.મી (બાંધકામ એરીયા) કે જે કિષ્ના ફ્લેટના બીજા માળે આવેલ છે. જે સ્કીમ રાજાણી મીલ કમ્પાઉન્ડ, નોન ઓગ્રીકલ્ચર પ્લોટસ પેકી પ્લોટ નં. ૩૪ જેનું જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૨/૫૮/૧૦ ચોરસ મીટર એટલે કે ૨૦૮/૭/૩ ચોરસ વાર જગ્યા પર બાંધવામાં આવેલ મિલકત મોજે કેશોદ, તા.કેશોદ, જી.જુનાગઢ શ્રી દેવાણી ભાવિકકુમાર વિનોદચંદ્ર તથા શ્રીમતી મધુબેન વિનોદચંદ્રની માલિકીની મિલકત.
(૩) શ્રી દેવાણી ભાવિકકુમાર વિનોદચંદ્ર ...(જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર)	૩. ફ્લેટ નં.૩૦૨ જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૬૧-૯૯૫ ચો.મી કે જે રઘુનંદન ફ્લેટમાં ત્રીજા માળે આવેલી મિલકત છે. ફિરફીક જુનાગઢ, તા.કેશોદ, મોજે કેશોદના નોન ઓગ્રીકલ્ચર જમીન, પ્લોટ પેકી પ્લોટ નં. ૧૫૮ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૫-૮૦-૬૭ ચો.મી એટલે કે ૫૦૦-૦૦ ચો.વાર જગ્યા પર આવેલ આવેલ આંબાવાડી પ્લોટ વાળી જગ્યા પર બાંધવામાં આવેલ રઘુનંદન ફ્લેટમાં ત્રીજા માળે આવેલ મિલકત ફ્લેટ નં.૩૦૨ વાળી મિલકત જે શ્રી દેવાણી ભાવિકકુમાર વિનોદચંદ્ર તથા શ્રી દેવાણી પ્રજ્ઞાબેન ભાવિકકુમારની ઓની માલિકીની મિલકત.
(૪) શ્રીમતી દેવાણી પ્રજ્ઞાબેન ભાવિકકુમાર ...(જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર)	
(૫) શ્રીમતી દેવાણી મધુબેન વિનોદચંદ્ર ...(જામીનદાર અને ગીરોઆપનાર)	
(ગુજરાત રીકવરી વિભાગ) (લોન એકાઉન્ટ નં.162301500000010) તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ બાકી લેણી રકમ રૂ.૩.૩,૮૫,૮૬,૫૮૩.૫૭/- તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૨૬ ઉપરાંત ચડતુ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ.	
હરાણુનું સ્થળ : ટીજેએસબી સહકારી બેંક લિ. શોપ નં.૪,૫ અને ૬ બિઝનેશ બાય, રોયલ પાર્ક, શેરી નં. ૬, કાલવાડ રોડ, રાજકોટ, ૩૬૦૦૦૫	ક્રમ.નં. ધિગતો અનામત કિંમત ઈએમડી રકમ ૧ દુકાન નં.૧ રૂ.૬.૯૦,૦૦૦.૦૦ રૂ.૬૯,૦૦૦.૦૦ ૨ ફ્લેટ નં.૨૦૨ રૂ.૧૧,૦૬,૦૦૦.૦૦ રૂ.૧,૧૦,૬૦૦.૦૦ ૩ ફ્લેટ નં.૩૦૨ રૂ.૧૧,૮૩,૦૦૦.૦૦ રૂ.૧,૧૮,૩૦૦.૦૦
નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય	તા.૨૭.૦૪.૨૦૨૬, સવારે ૧૦.૦૦ કલાક થી બપોરે ૧૨.૩૦ કલાક સુધી
હરાણુની તારીખ અને સમય	તા.૦૪.૦૫.૨૦૨૬, ના રોજ અનુક્રમે બપોરે ૦૩.૦૦, ૦૩.૩૦ અને ૦૪.૦૦ કલાકે

નિયમો અને શરતો :

- (૧) રીલબંધ કવર મોકલતાં પહેલાં ઉપર ઓફર લખવાની રહેશે. "દુકાન નં.૧, કિષ્ના ફ્લેટસ અથવા ફ્લેટ નં. ૨૦૨, કિષ્ના ફ્લેટસ, અથવા ફ્લેટ નં. ૩૦૨, રઘુનંદન ફ્લેટસ, સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટેની ઓફર" ઓફર ઉપરોક્ત સ્થળ પર ૦૨/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે અથવા તે પહેલાં ઉપરોક્ત ઓફર રીલબંધ કવરમાં મોકલવાની રહેશે. સંભાવિત બિડર દ્વારા EMD ની રકમ RTGS / NEFT દ્વારા ખાતા નંબર 001995200000004, IFSC CODE TJSB0000001, ગુજરાત રીજનલ ઓફિસ, ની તરફલામાં તા. ૦૨/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે અથવા તે પહેલાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે.
- (૨) નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી ઓફરો ૦૪/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ ઉપરોક્ત સ્થળે અનુક્રમે બપોરે ૦૩.૦૦, ૦૩.૩૦ અને ૦૪.૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે અને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.
- (૩) નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર કોઈપણ ઓફરને સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અને હરાણુ મુલતવી રાખવાનો અબાધિત અધિકાર અધિકૃત અધિકારીનો રહેશે.
- (૪) નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા બાકીદાર/ગીરો આપનાર અથવા કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકો, અનુગામીઓ અને અસાઈનરોને જાણ કરે છે. સંબંધિત બાકીદાર/ગીરો આપનારાઓને નોટિસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર સમગ્ર લેણાં ચુકવવા. અન્યથા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અનુસાર ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ચુરકિત મિલકત વેચાણની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૫) તમામ અથવા એવી કોઈપણ વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ જે વેચાણ, ફાળવણી, વિનિમય, ગીરો.મોર્ગેજ, લીઝ મિલકત સંબંધમાં અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈ હિસ્સો, હક્ક, શીર્ષક, લાભ, વ્યાજ, દાવો અથવા માંગ ધરાવે છે, સબ-લેટ, લીઝ પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, ખાતવણી, લાયન્સન્સ, ભેટ, વારસો, હિસ્સો, કબજો, ટ્રસ્ટ, વસિયતનો કબજો, રોપણી અથવા કોઈપણ પ્રકારનો બીજો અથવા અન્યથા ઉલ્લેખિત સરનામા પર નીચે સહી કરનારને લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. આવા કોઈપણ દાવાની જરૂરી માહિતી અને સહાયક દસ્તાવેજો સાથે અહીં પ્રકાશિત થયાની તારીખથી ૦૭ દિવસની અંદર જાણ કરવાની રહેશે. જો બિફળ થાય તો આવા દાવાના સંદર્ભ વિના વ્યવહાર પૂર્ણ કરવામાં આવશે, અને આવી કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના અધિકારો અને તે જ માફ કર્યા હોવાનું માનવામાં આવશે. ટીજેએસબી સહકારી બેંક લિમિટેડ આ માટે બંધનકર્તા રહેશે નહીં.
- (૬) નિયમો અને શરતોની શીટ સાથેના ટેન્ડર ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી ઓફિસથી રૂ.૧૧૮(૧૦૦+૧૮-જીએસટી) ચુકવી મેળવવાનું રહેશે. (સંપર્ક નં. ૯૯૦૪૨ ૧૨૩૮૭ / ૯૮૨૦૨ ૬૧૫૫૪).
- (૭) હરાણુ ફક્ત બેંક દ્વારા જ અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવશે. બેંક આ હરાણુ માટે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ અથવા એજન્ટને અધિકૃત કરતી નથી.
આ નોટીસ થી તમામ બાકીદાર/ જામીનદારો/ ગીરો આપનારને ૧૫ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૩-૦૪-૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ



ટી.જે.એસ.બી.સહકારી બેંક લી.વતી અને તરફ,
સરફેશી એક્ટ, ૨૦૦૨. અન્યેના અધિકૃત અધિકારી