

जाहीर लिलाव (इतर क्लस्परपैकी रूल ६ आणि ८)

सिक्वुरिटीयुग्रेडेशन अँड रिक्लॅमेशन ऑफ फायनॅन्शियल असॅट्स अँड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटररेस्ट अँड २००३, (बांधकाम संपर्कित कायदा, २००३) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसुरदार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर अंदाज्य कलम १३(२) अन्वये दि. ०३.०९.२०२५ रोजी मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सुनावली गेली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सुनूनत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०४.०९.२०२५ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ०३.०९.२०२५ रोजीच्या रु. ४९,९०,२८,८९६.०० (रुपये एकोण्हाडीस कोटी नव्वद लाख अठराशे शहाण्व मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी संपर्कित कायदा २००२, ध्या कलम १३(४) आणि सेवेसह १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या जम / स्वावर मालमतेच्या प्रत्यक्ष कक्का प्रस्ताव.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायदात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागून जाहीर लिलावात 'जशी आहे तशी', जाहीर लिलावात येणे कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमता विकण्याचे ठरविले आहे.

१. मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लिमिटेड
(एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी त्यांच्या संचालकांपासून):
i) श्री. बाफना निलेश सुभाष,
ii) श्री. बाफना सुभाष लखीचंद,
iii) सौ. बाफना प्रभावती सुभाष,
iv) सौ. बाफना नमता निलेश
..कर्जदार आणि गहाणखतदार

२. श्री. बाफना निलेश सुभाष .. गहाणखतदार आणि जामीनदार

३. श्री. बाफना सुभाष लखीचंद ..गहाणखतदार आणि जामीनदार
४. सौ. बाफना नमता निलेश .. गहाणखतदार आणि जामीनदार
५. सौ. बाफना प्रभावती सुभाष .. गहाणखतदार आणि जामीनदार
६. श्री. बाफना कंतीलाल लखीचंद .. गहाणखतदार आणि जामीनदार
७. सौ. बाफना सरला पारसमल .. गहाणखतदार आणि जामीनदार

शरणपुर रोड शाखा, नाशिक
मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि.:
कर्ज खाते क्रमांक : CC/016130100000002

जम / स्वावर मालमतेचे वर्णन

ए) मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या जागेतील तारान असलेल्या मालमता साठा, शॉप शोरूम नं. ४, सुयोजित संकुल, शरणपुर रोड, राजीव गांधी मध्यमव्यापार, नाशिक-४२२००२, जम वस्तुचे वर्णन : १) बांधकाम (१ बॉक्स), २) बांधकाम गुलाबगुला (१ बॉक्स), ३) बांधकाम वॉल (१ बॉक्स), ४) बांधकाम (१ बॉक्स), ५) बांधकाम वस्तु (१ बॉक्स), ६) बांधकाम वस्तु (१ बॉक्स), ७) बांधकाम वस्तु (१ बॉक्स), ८) बांधकाम वस्तु (१ बॉक्स), ९) बांधकाम वस्तु (१ बॉक्स), १०) बांधकाम वस्तु (१ बॉक्स)-
राखीव किंमत : रु. २५,९९,२५०.००, इतर अनामत रकम : रु. २,५९,९२५.००

बी) पुढील शॉपच्या सर्वसाधारण भाग, मेसनाईन मजला म्हाणजेचे शॉप शोरूम नं. ४, सीटीएस नं. ६८०८ ते ६८१३ आणि ६८१४ ते ६८१९, शेअरक ४२२४.८० चौ.मी., संबंधित फायनल प्लॅट नं. २४९ (भाग) आणि स.नं. ४६६/१४, म्हाणजेचे शोरूम नं. १३६६ ए (भाग), सर जमीनी विलीनीय बांधकाम, 'सुयोजित संकुल' विलीनीय बांधकामपैकी, तळमजला, म्हाणजेचे नं. जी-४, बांधकाम शेअरक १५०० चौ.फू. म्हणजेचे १४८.७० चौ.मी. (चटई शेअरक १२६ चौ.मी.) आणि बांधकाम शेअरक ८०० चौ.फू. म्हणजेचे ७४.३४ चौ.मी. (चटई शेअरक ६३ चौ.मी.), मेसनाईन मजला, टिळकवाडी सिमल, राजीव गांधी मध्यमव्यापार, नाशिक येथे स्थित, नाशिक महानगरपालिका, शरणपुर रोड, नाशिक येथे स्थित, मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.
राखीव किंमत : रु. ११,९०,३७,०००.००, इतर अनामत रकम : रु. १,९१,०३,७००.००

सी) पुढील मालमतेचा सर्वसाधारण भाग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५, नाशिक महानगरपालिका आणि नगरी समूह, नाशिक महानगरपालिका यांच्या हद्दीत, शेअरक १४४२.३३ चौ.मी., 'रिडी पार्क' विलीनीय बांधकाम, विलीनी नं. डी पैकी, गाळा नं. ८, बेसमेंटचे बांधकाम शेअरक २३.२३ चौ.मी. आणि गाळा नं. ७, बेसमेंटचे बांधकाम शेअरक २८.३५ चौ.मी., मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.
राखीव किंमत : रु. ६५,३५,०००.००, इतर अनामत रकम : रु. ९,४३,५००.००

डी) पुढील मालमतेचा सर्वसाधारण भाग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५, नाशिक महानगरपालिका आणि नगरी समूह, नाशिक महानगरपालिका यांच्या हद्दीत, शेअरक १४४२.३३ चौ.मी., 'रिडी पार्क' विलीनीय बांधकाम, विलीनी नं. डी पैकी, गाळा नं. ५, तळमजला, एवूण बांधकाम शेअरक ३७.६३ चौ.मी. (४०४.९० चौ.फू.), मेसनाईन मजलासह, मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.
राखीव किंमत : रु. १,०९,३२,०००.००, इतर अनामत रकम : रु. १०,९३,२००.००

ई) पुढील मालमतेचा सर्वसाधारण भाग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५, नाशिक महानगरपालिका आणि नगरी समूह, नाशिक महानगरपालिका यांच्या हद्दीत, शेअरक १४४२.३३ चौ.मी., 'रिडी पार्क' विलीनीय बांधकाम, विलीनी नं. डी पैकी, गाळा नं. १, १ ला मजला, बांधकाम शेअरक १२० चौ.फू. (चटई शेअरक ६४.१२६ चौ.मी.), मे. बाफना सुभाष लखीचंद यांच्या मालकीचे.
राखीव किंमत : रु. १,८३,९९,६००.००, इतर अनामत रकम : रु. ४२,३८,९६०.००

एक) पुढील मालमतेचा सर्वसाधारण भाग, गट / स.नं. ४३७/१ + ४३७/७ + ७९२ + ४३७/४/२९/३, बी-२, च्यापैकी बंगला प्लॉट नं. २, शेअरक ५३० चौ.मी., पिंपळगांव बसवत, ता. आणि जि. नाशिक येथे स्थित. श्री. बाफना कंतीलाल लखीचंद यांच्या मालकीचे.
राखीव किंमत : रु. १,३६,२३,०००.००, इतर अनामत रकम : रु. १३,६२,३००.००

जी) पुढील प्लॉटचा सर्वसाधारण भाग, बांधकाम शेअरक १५०० चौ.फू. आणि मोकळ्या टेरेसचे शेअरक १५०० चौ.फू., २ रा मजला, विलीनीय समोरील बाजू, दातार अपार्टमेंट, स.नं. ६०० बी/२ आणि ३ वरील बांधकाम, वकीलवाडी, नाशिक येथे स्थित, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक येथे स्थित. सौ. बाफना सरला पारसमल आणि सौ. बाफना प्रभावती सुभाष यांच्या मालकीचे.
राखीव किंमत : रु. १,९५,००,०००.००, इतर अनामत रकम : रु. १,९५,०००.००

एच) पुढील ऑफिसचा सर्वसाधारण भाग, हॉल बी आणि सी, शेअरक ६२०.०३ चौ.फू. म्हणजेचे ५७.६२ चौ.मी. (बांधकाम), तसेच टेरेसचे शेअरक ४६९.३० चौ.फू. म्हणजेचे ४२.८७ चौ.मी. (बांधकाम), सर विलीनीय डी विंग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५, 'रिडी पार्क' विलीनीय बांधकाम, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या समोरील बाजू, टिळकवाडी सिमल जवळ, टिळकवाडी रोड, नाशिक येथे मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.
राखीव किंमत : रु. १८,२९,०००.००, इतर अनामत रकम : रु. ९,८२,१००.००

आय) पुढील गोडाऊनचा सर्वसाधारण भाग, एल-२ए, शेअरक ४५.४९ चौ.मी. (बांधकाम), एल-२बी, शेअरक ४५.४९ चौ.मी. (बांधकाम), एल-२सी, शेअरक ४५.४९ चौ.मी. (बांधकाम), एल-१३, शेअरक २६.०० चौ.मी. (बांधकाम), 'सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट' विलीनीय मालमतेचा खालचा तळमजला, सीटीएस नं. ६७९२ आणि ६७८५ भाग, स.नं. ५७/१९/१९/१ (भाग), फायनल प्लॉट नं. ३८४, सीटीएस नं. ६७९३ आणि ६७८६, स.नं. ६५७/१९/१९/१, फायनल प्लॉट नं. ३८५, एवूण शेअरक २८४६.९१ चौ.मी. राखीव गांधी मध्यमव्यापार, आदारीयारीय बँकसह, शरणपुर रोड, नाशिक येथे मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.
राखीव किंमत : रु. १८,४९,५००.००, इतर अनामत रकम : रु. ९,८४,१५०.००

लिलावाचे ठिकाण : नाशिक वसुली विभाग, शॉप नं. १ आणि २, केसर प्लाझा, डीजीपी नगर २, माऊली लॉन्स जवळ, अंबड, नाशिक-४२२०१०.

अ.क्र. मालमतेचा तपशील मालमतेचा पाहणी दिनांक व वेळ मालमतेच्या लिलावाचा दिनांक व वेळ

ए. शॉप नं. जी-४, सुयोजित संकुल, येथील मालमता साठा दि. १०/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० दि. ३१/०८/२०२६ स. १०:०० वाजता

बी. शॉप नं. जी-४, मेसनाईन मजला, सुयोजित संकुल दि. १०/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० दि. ३१/०८/२०२६ दु. ०९:०० वाजता

सी. गाळा नं. ७ आणि ८, रिडी पार्क दि. ११/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ५.०० दि. ३१/०८/२०२६ दु. ०३:०० वाजता

डी. शॉप नं. ५, रिडी पार्क दि. ११/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ५.०० दि. ३१/०८/२०२६ दु. ०४:०० वाजता

ई. ऑफिस नं. १, रिडी पार्क दि. ११/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ५.०० दि. ३१/०८/२०२६ स. १५:३० वाजता

एक. पिंपळगांव येथील बंगला दि. १२/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ५.०० दि. ०९/०९/२०२६ स. १०:३० वाजता

जी. दातार अपार्टमेंट येथील प्लॉट दि. १३/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० दि. ०९/०९/२०२६ दु. १२:०० वाजता

एच. हॉल बी आणि सी येथील ऑफिस, रिडी पार्क दि. ११/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ५.०० दि. ०९/०९/२०२६ दु. २:३० वाजता

आय. सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट येथील गोडाऊन दि. १४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० दि. ०९/०९/२०२६ स. ४:३० वाजता

अटी व शर्ती:

१) ठळकपणे "जम आणि स्वावर मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, १) शॉप नं. जी-४ येथील मालमता साठा, सुयोजित संकुल, टिळकवाडी सिमल, नाशिक किंवा डी) शॉप नं. जी-४, मेसनाईन मजलासह, सुयोजित संकुल, टिळकवाडी सिमल, नाशिक किंवा ई) ऑफिस नं. १, रिडी पार्क, टिळकवाडी सिमल, नाशिक किंवा एक) पिंपळगांव येथील बंगला, रिडी पार्क, नाशिक किंवा जी) दातार अपार्टमेंट येथील प्लॉट, वकीलवाडी, नाशिक किंवा एच) हॉल बी आणि सी येथील ऑफिस, रिडी पार्क, नाशिक किंवा आय) सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट येथील गोडाऊन, शरणपुर रोड, नाशिक येथे स्थित" असे खरेदीदारांनी प्रस्तावित असे लिलावाच्या खरेदीदारांनी या मोहोबते पाळितो प्रस्तावना देऊन तसे प्रस्तावाचे मोहरबंद पॉलिट व मोहोबत लिलावाच्या किंमती दि. २१/०८/२०२६ रोजी स. १०.०० पर्यंत पाहिल्या जातील. २१/०८/२०२६ रोजी स.

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "जम आणि स्वावर मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, ए) शॉप नं. जी-४ येथील मालमता साठा, सुयोजित संकुल, टिळकवाडी सिमल, नाशिक किंवा बी) शॉप नं. जी-४, मेसनाईन मजलासह, सुयोजित संकुल, टिळकवाडी सिमल, नाशिक किंवा सी) गाळा नं. ७ आणि ८, रिडी पार्क, टिळकवाडी सिमल, नाशिक किंवा डी) शॉप नं. ५, रिडी पार्क, टिळकवाडी सिमल, नाशिक किंवा ई) ऑफिस नं. १, रिडी पार्क, टिळकवाडी सिमल, नाशिक किंवा एक) बंगला प्लॉट नं. २, पिंपळगांव, नाशिक किंवा जी) दातार अपार्टमेंट येथील प्लॉट, वकीलवाडी, नाशिक किंवा एच) हॉल बी आणि सी येथील ऑफिस, रिडी पार्क, नाशिक किंवा आय) सुयोजित युटिलिटी सेंटर येथील गोडाऊन, शरणपुर रोड, नाशिक येथे स्थित" असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. २९/०८/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणवत व ईएमपी रकम पर्सिफेक्ट / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००९९१५२०००००००३, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मागे दि. २९/०८/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ३१/०८/२०२६ आणि दि. ०९/०९/२०२६ रोजी लिलावाचे वेळी उघडले जातील आणि विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारल्याचे किंवा फेटाळल्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ठळकपणे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- जर लिलावाच्या ठिकाणी निष्कृत केलेल्या राखीव किमतीच्या तुलनेत बांधकाम बाजाराचा वाढला, तर राखीव किंमत म्हणून तो प्रचलित बाजाराचा किंवा मूळ राखीव किंमत यापैकी जी किंमत अधिक असेल, ती विचारात घेतली जाईल.
- खाली स्वाक्षरी केलेले यादारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (माते ते ज्ञात असतो किंवा आज्ञा), निमादकचे, प्रकाशकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार / गहाणखतदारांना (मृत असल्यास) किंवा मरत, वयास्थिती, मोदीतीच्या ताखेबाबत ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण धकबाकी मरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्वुरिटी इंटररेस्ट (इन्फॉर्मेट) क्लर, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुविधा मालमतीची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्ती) या मालमतेबाबत वाटा, वाद, शीक, लाम, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमतेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेवृत्ती, धारणाधिकार, हुक्क, देवभाल, परवाना, भेटवस्तू, वास्तू, वाटा, ताबा, सहजता, धिमास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पर्यावर अर्थात्वाखरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजसह, अशा दाव्याचा संपन्न न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या प्रकाशेह निविदा प्रत्येक रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एवूण रु. १९८/- किमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९९०६८९३७, ९७६२०३१५८०, ७०२०४७५१५१)
- बँकेकडूनच लिलाव निष्कृत केला जाईल, या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एक्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांची सूचना देतील आहे.

दिनांक : २४/०७/२०२६
ठिकाण : नाशिक
राखीव / अधिभूत अधिकारी,
सहकारी बँक लि., २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने
* उपरोक्तित मर्यादी मजकुराप्रमाणे काही संविधान असल्यास / आढळल्यास ईएमपी मजकूर ग्राह्य मानावा.