II-४ नव शक्ति marathi.freepressjournal.in मुंबई, शुक्रवार, १४ ऑगस्ट २०२६

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-६९३६ ८५००.
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२ ६९९७ ८७३१.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

जाहीर लिलाव

सरफेसी अधिनियम, २००२ अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीसह वाचा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफैसी ॲक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने सुरक्षित कर्जदार असल्याने वित्तीय मालमत्तेची वसुली कारवाई सुरू करून **सदर ॲक्टच्या कलम १३(२)** अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार **मागणी सूचना मेसर्स. सतनाम हेल्थकेअर (भागीदारी फर्म यांच्या भागीदारांद्वारे श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी आणि सौ. मनिषा कमलेश प्रिथीयानी) आणि मेसर्स. क्रिश फार्मासिटीकल्स् ॲण्ड डिस्ट्रीब्युटर्स (भागीदारी फर्म यांच्या भागीदारांद्वारे - श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी आणि सौ. मनिषा कमलेश प्रिथीयानी) - कर्जदार आणि ईतर यांना अनुक्रमे दि. ०९.०२.२०२६** रोजी जारी केली.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि.०१.०२.२०२६** पासूनच्या पुढील व्याज आणि खर्चासह **दि.३१.०१.२०२६** रोजीच्या **रु.३,९१,१७,७८७.९५ (रुपये तीन कोटी एक्याण्णव लाख सतरा हजार सातशे सत्याऐंशी आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदाराकडून दि.१७.०३.२०२६ आणि दि. ०२.०५.२०२६ रोजीच्या दिलेल्या विनंती पत्रानुसार सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४)** खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.**

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी"** जंगम मालमत्तांशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर गहाण मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मेसर्स. सतनाम हेल्थकेअर (भागीदारी फर्म त्यांच्या भागीदारांद्वारे)- १. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी २. सौ. मनिषा कमलेश प्रिथीयानी (कर्जदार) २. मेसर्स. क्रिश फार्मासिटीकल्स् ॲण्ड डिस्ट्रीब्युटर्स (भागीदारी फर्म त्यांच्या भागीदारांद्वारे)- १. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी २. सौ. मनिषा कमलेश प्रिथीयानी (कर्जदार) ३. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी (जामीनदार आणि गहाणखतदार) ४. सौ. मनिषा कमलेश प्रिथीयानी (जामीनदार आणि गहाणखतदार) ५. श्री. बिपीन गोर्धनदास जानी (जामीनदार) वाशी सेक्टर - १२ शाखा, नवी मुंबई कर्ज खाते क्र. CC/072130100000007, ECLGSTL1/072307800000002, ECLGSTL1/072307800000003, EXPRESS2/072308200000001, CC/072130100000008, EXPRESS2/072308200000002	समान तारण मालमत्ता फ्लॅट क्र. ९०२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २१५० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, ९ वा मजला, त्याचबरोबर एक कार पार्किंगची जागा क्र. एस-५, कृष्णा रेसिडेन्सी को. ऑपरेटीव्ह हौ. सोसायटी लि. मधील कृष्णा रेसिडेन्सी या नावाने ज्ञात असलेल्या इमारती मधील सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित प्लॉट क्र.१७, सेक्टर-२१, गाव वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई महानगरपालिका तसेच नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता ही **श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी आणि सौ. मनिषा कमलेश प्रिथीयानी** यांच्या मालकीची आहे.
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., वसुली विभाग, "मधुकर भवन", तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.	राखीव रक्कम - रु. ३,५०,००,०००.०० इसारा अनामत रक्कम - रु. ३५,००,०००.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	२९.०८.२०२६, स.११.०० ते दु.०३.०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०७.०९.२०२६, स.११.०० वाजता

अटी व शर्ती :-

१. ठळकपणे **"स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच कृष्णा रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. मधील फ्लॅट क्रमांक ९०२, प्लॉट क्रमांक १७, सेक्टर-२१, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५"** असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे **"उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी" दि.०५.०९.२०२६ रोजी सायं.५.०० पूर्वी** आणावेत आणि **दि.०५.०९.२०२६ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.
२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि.०७.०९.२०२६ रोजी स.११.०० वाजता** उघडून विचारात घेतले जातील.
३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
४. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार, गहाणखतदार/ना, जामीनदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (चे) आणि नियुक्त (केल्याचे) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार/ जामीनदार (मृत झाल्यामुळे) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८** नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **०७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ९३२०३१५७२५, ८४२२९३६८७२, ८०९७४४१८३४).**
७. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-
(चीफ मॅनेजर आणि प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : १४.०८.२०२६
ठिकाण : ठाणे.

शिक्का

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामुळे काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.