



नोंदणीकृत कार्यालय: टीजेएसबी हक्कम, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र. २, वागळे औद्योगिक वसाहत, डाणे (पश्चिम) ४००६०४. ☎ ०२२-६९३६८५००  
 गोवा-कर्नाटक वसुली कार्यालय: टीजेएसबी सहकारी बँक लि. - १ ता मजला, लक्ष्मी अपार्टमेंट, रामोदर मंदिराजवळ, वास्को-द गामा, गोवा-४०३८०२ Email-gokarnarecovery@tjsb.co.in ☎ ८५५८८३०९२

**जाहीर लिलाव**

सिक्वियुटिव्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनांशिवल असैट्स् अँड एन्वोसमेंट ऑफ सिक्वियुटी इंटरस्ट अँड २००२ आणि त्याखालील निवर्तान्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालील कर्जदार कर्जाविरुद्ध वसुली कारवाई सुरू करून सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये सौ. अनिता सिध्दनाथ पांडे (कर्जदार आणि गहाणखतदार) आणि श्री. सिध्दनाथ गंगादत्ता पांडे (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार) यांना २७.१०.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी केली.  
 कर्जदार, गहाणखतदार यांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रक्कमेची परतफेड केलेली नाही म्हणून बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने येथे खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १४ अन्वये १६.०४.२०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.  
 सौ. निमन स्वाशरीकर टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चा प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविल्याप्रमाणे निविदा निर्मित करून जाहीर लिलावात "जशी आहे जेथे आहे तशी" जंम मालमतेविरुद्ध कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांची नावे	मागणी सूचना तारीख आणि देय रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. सौ. अनिता सिध्दनाथ पांडे ... कर्जदार/गहाणखतदार	२७.१०.२०२५	गोवा राज्यातील दक्षिण गोवा जिल्ह्याच्या तालुका व नोंदणी उपजिल्हा सालसेतमधील कुंकळ्ळी नगरपालिका क्षेत्रात कुंकळ्ळी गावात सालसेत तालुक्याच्या कुंकळ्ळी गावाच्या क्र. ६२६६ खाली सालसेतच्या तालुका महसूल कार्यालयाच्या मॉडिज नोंदीत नोंदवलेली आणि खंड बी-७ नवीन मालिकेच्या क्र. १९३४ खाली भूनोंदणी कार्यालयात नोंदणीकृत "कोंडानील भाट" किंवा "बोगुलीचे कंते" किंवा "कोमान दातेनाता" या नावाच्या मोठ्या मालमत्तेचा भाग असलेल्या सदर प्लॉटमधील सध्याच्या घर क्र. ३/२/२ असलेल्या निवासी घरासह कुंकळ्ळी गावाच्या स.क्र. ४०२/१ खाली सर्वेक्षित ६००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जमीननुमत्याचा संपूर्ण भाग. सदर प्लॉट खालीलप्रमाणे वेढलेला आहे: पूर्वेस: स.क्र. ४०२/१ खाली सर्वेक्षित मालमत्तेचा उर्वरित भाग; पश्चिमेस: रस्ता; उत्तरेस: स.क्र. ४०६/१ खाली सर्वेक्षित मालमत्तेचा उर्वरित भाग; दक्षिणेस: रस्त्याने. राखीव किंमत : रु. १,२४,०५,०००.०० ईएमडी रक्कम: रु. १२,४०,५००.००
२. श्री. सिध्दनाथ गंगादत्ता पांडे ...सहकर्जदार/गहाणखतदार  (वास्को द गामा शाखा १४०) कर्ज खाते क्र. TJSHM ३००१०००००१३८३४२	३०.०९.२०२५ रोजीची धकबाकी रक्कम रु. १,०९,५७,९८२.०० (अधिक त्यावरील दि. ०१.१०.२०२५ पासूनचे व्याज, शुल्क)	

लिलावाचे स्थळ	टीजेएसबी सहकारी बँक लि., गोवा-कर्नाटक वसुली विभाग, ए-२, पहिला मजला, लक्ष्मी अपार्टमेंट्स, रामोदर मंदिराजवळ, वास्को द गामा, गोवा - ४०३८०२
मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख आणि वेळ	०५.०६.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. ०१.०० आणि किंवा कोणत्याही कार्यालयीन दिवशी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या आगाऊ मान्यतेने
लिलावाची तारीख आणि वेळ:	१५.०६.२०२६ रोजी दु. १२.०० वा.

अटी आणि शर्ती:-  
 १. ठळकपणे "सालसेत तालुक्यातील कुंकळ्ळी गावातील घर क्र. ३/२/२ असलेल्या निवासी घरासह कुंकळ्ळी गावातील सर्वे क्र. ४०२/१ (भाग) खरेदीचा प्रस्ताव" असे खरेदीलाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पब्लिश्टातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावांचे मोहोरबंद पाकीट वा नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावित बोलीवर यांनी दि. १२.०६.२०२६ रोजी किंवा त्याआधी संध्या. ०५.०० वा. पर्यंत आणावेत/पाठवावेत आणि दि. १२.०६.२०२६ रोजी किंवा त्याआधी संध्या. ०५.०० वा. पर्यंत ईएमडी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खाते क्र. ००१९१५२०००००००६, आरबफएसबी ००००००१ मध्ये हस्तांतरित करावी.  
 २. निमनस्वाशरीकरांकडून अशा पध्दतीने प्राप्त झालेले प्रस्ताव तपोकत लिलावाच्या ठिकाणी दि. १५.०६.२०२६ रोजी संबंधित वेळेनुसार उपटून विचारात घेण्यात येतील.  
 ३. लिलाव खरेदीदार यांना सूचित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेच्या विक्री किमतीच्या किंवा सरकारी रेडी रेकनेर रेट/मुल्य वे जास्त असेल त्या रकमेवर १% टीडीएस चा भरणे करणे आवश्यक आहे.  
 ४. खाली स्वाक्षरी केलेले यादारे कर्जदार/गहाणखतदार/आणि/किंवा कायदेशीर वारसांचा कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात) निमनदफने, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करावेत. संबंधित कर्जदार/गहाणखतदाराने (मग ते असल्यास) किंवा फार, यथास्थिती नोंदीचीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण धकबाकी भरणे करावी; अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्वियुटी इंटरस्ट (एन्वोसमेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८ (५) अन्वये येथे नमूद केलेली गहाणखतदार मालमत्ते (पांची)ची विक्री प्रक्रिया सुरू करेल.  
 ५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (वतींना) सदर मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शिर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, फाडे, पोटाभाडे, भाडेपट्टी, पारणाधिकार, शुल्क, देवघाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, असोपेत ताबा, असायमेट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भात किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोपत्त्यासंदर्भात सेध्दा कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रिन्सिपल झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहायक दस्तावेजांसह अशा दावांचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडवर बंधनकारक राहणार नाही.  
 ६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकावर निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक- ८६५५८४३०९२, ९८५०९४०९९९).  
 ७. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ठरल्याप्रमाणे अधिकार निमनस्वाशरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.  
 ८. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित करण्यात येईल. बँकेने सदर लिलावासाठी कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.  
 ही प्रसिध्दी म्हणजे उपरोल्लेखित कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना ३० दिवसांची सूचनासुध्दा आहे.

\*उपरोल्लेखित पाठी धकबाकीमध्ये काही त्रुटि/असत्यता / आडखलत्याम हांगडी मजकूर झाले मानावा  
 दिनांक: ०८.०५.२०२६  
 स्थळ: वास्को द गामा  
 योगेश भाले  
 वरीष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,  
 सरफेसी अँड २००२ खाली  
 टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने