

ગુજરાત રીકવરી : ૧૦,૧૧,૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ધી ગ્રાન્ડ મોનાર્ક કોમ્પ્લેક્સ,
૧૦૦ ફૂટ રોડ, પ્રહલાદનગર રોડ, સીમા હોલ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ -
૩૮૦૦૧૫. ફોન:૦૭૯-૨૬૭૬ ૫૨૮૦/૮૧, Email: gujaratrecovery@tjsb.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ટીજેએસબી હાઉસ, પ્લોટ નં. બી-૫, રોડ નં. ૨,
વાગલે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, થાણે (પશ્ચિમ) ૪૦૦ ૬૦૪. ફોન : ૦૨૨-૨૫૮૭૮૫૦૦

ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડ

મલ્ટી-સ્ટેટ
શિડયુલ્ડ બેન્ક

જાહેર હરાજી

અમો ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિ. દ્વારા સિક્યોરીટી ડાઇવેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રિફાઇન્ડિંગ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયુક્ત બેન્કના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચેના ડિફોલ્ટ કરેલ ધિરાણ બાકીદાર સામે વસુલાતની કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મેસર્સ મેક્સ ટ્રેડર્સ તેના પ્રોપારાઇટર શ્રીમતી પટેલ રેખાબેન જયેન્દ્રભાઈ (બાકીદાર), શ્રી પટેલ જયેન્દ્ર છોટાલાલ (જામીનદાર અને ગીરો આપનાર), શ્રી પટેલ ધર્મા લલિતકુમાર (જામીનદાર), શ્રી પટેલ પાર્થ જયેન્દ્રકુમાર (જામીનદાર), મેસર્સ બેન્ચમાર્ક પેપર્સ પ્રા.લિ. (જામીનદાર અને ગીરો આપનાર), નાઓને તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૯ના રોજ માંગણા નોટીસ આપેલ છે.

બાકીદાર, ગીરો આપનાર અને જામીનદારને તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૯ અંકે રૂપિયા ૩,૧૮,૩૧,૨૨૨.૭૧ (ત્રણ કરોડ અઠાર લાખ એકત્રીસ હજાર બસો બાવીસ અને એકોતેર પૈસા પુરા) અને તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૯ થી ચડતા વ્યાજ સાથેની રકમ માંગણા નોટીસ નિર્ધારિત સમયગાળામાં ભરપાઈ કરેલ નથી. આથી બેન્કના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સ્થાવર મિલકતો પ્રત્યક્ષ કબજો તા. ૧૯/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ લીધેલ છે.

અમો ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત કાયદાની રૂએ નીચે દર્શાવ્યા મુજબની મિલકતની " જ્યાં છે ત્યાં એ સ્થિતિ " માં અને જંગમ મિલકત સિવાય જાહેર હરાજીથી વેચાણ માટે કાયદા નિર્ધારિત ટેન્ડરો/ઓફરો સીલ કવરમાં મંગાવીએ છીએ.

બાકીદાર અને જામીનદાર અને ગીરો આપનારના નામ	રજીસ્ટર્ડ ગીરો / મિલકતનાં સરનામાં
(૧) મેસર્સ. મેક્સ ટ્રેડર્સ-(પ્રોપારાઇટર)શ્રીમતી પટેલ રેખાબેન જયેન્દ્રભાઈ-બાકીદાર (૨) શ્રી પટેલ જયેન્દ્ર છોટાલાલ - ગીરોઆપનાર અને જામીનદાર (૩) શ્રી પટેલ ધર્મા લલિતકુમાર - જામીનદાર (૪) શ્રી પટેલ પાર્થ જયેન્દ્રકુમાર - જામીનદાર (૫) મેસર્સ બેન્ચમાર્ક પેપર્સ પ્રા.લિ. - ગીરોઆપનાર અને જામીનદાર (ગુજરાત રીકવરી વિભાગ) લોન એકાઉન્ટ નં.162301500000016, તારીખ : ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ રોજની બાકી પડતી રકમ રૂ.૫,૧૧,૭૧,૩૩૦.૫૬/- તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૨૬ ઉપરાંત ચડતું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ.	ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ દસાડાના તાલુકા દસાડા અને મોજે : કાચોલિયા ગામની સમીમાં આવેલ રેવેન્યુ સર્વે નં.૪૧૭ પૈકી ઉત્તર દિશામાં આવેલ ઓધોગિક હેતુ વાળી નોન એગ્રીકલ્ચર જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૫૦ ચો.મીટર (પેપર મીલ પ્રોજેક્ટ) વાળી અબાધિત હક્ક હિસ્સા સહીતની ઓધોગિક હેતુ વાળી વણદેવાયેલ મેસર્સ બેન્ચમાર્ક પેપર્સ પ્રા.લિ ની માલિકીની મિલકત
હરાજીનું સ્થળ : ૧૦/૧૧/૧૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ધી ગ્રાન્ડ મોનાર્ક કોમ્પ્લેક્સ ૧૦૦ ફીટ રોડ, સીમા હોલ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂ.૫૫,૬૨,૦૦૦.૦૦ અનામત કિંમત : રૂ.૫,૫૬,૨૦૦.૦૦
નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય	તા. ૨૧-૦૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી
હરાજીની તારીખ અને સમય	તા. ૦૫-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૩૦ કલાકે

નિયમો અને શરતો :

- (૧) સીલબંધ કવર મોકલતાં પહેલાં ઉપર ઓફર લખવાની રહેશે. સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટેની ઓફર શોપ નં.૦૯ એન.જી.કોમ્પ્લેક્સ, કસક પોલીસ સ્ટેશન પાસે, ભરૂચ અથવા ફ્લેટ નં.૦૫ બીજો માળ, એન.જી.કોમ્પ્લેક્સ, કસક પોલીસ સ્ટેશન પાસે, ભરૂચ ની સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટેની ઓફર" ઓફર ઉપરોક્ત સ્થળ પર ૦૪/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે અથવા તે પહેલાં ઉપરોક્ત ઓફર સીલબંધ કવરમાં મોકલવાની રહેશે. સંભવિત બિડર દ્વારા અને EMD ની રકમ RTGS / NEFT દ્વારા ખાતા નંબર 0019952000000004, IFSC CODE TJSB00000001, ગુજરાત રીજીયોનલ ઓફીસ, ની તરફલામાં તા. ૦૪/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે અથવા તે પહેલાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે.
- (૨) નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી ઓફરો ૦૫/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ ઉપરોક્ત સ્થળે સવારના ૧૧.૦૦ અને બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે અને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.
- (૩) નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર કોઈપણ ઓફરને સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અને હરાજી મુલતવી રાખવાનો અબાધિત અધિકાર અધિકૃત અધિકારીનો રહેશે.
- (૪) નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા બાકીદાર/ગીરો આપનાર અથવા કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકો, અનુગામીઓ અને અસાઇનરોને જાણ કરે છે. સંબંધિત બાકીદાર/ગીરો આપનારાઓને નોટિસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર સમગ્ર લેણાં ચુકવવા. અન્યથા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અનુસાર ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સુરક્ષિત મિલકત વેચાણની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૫) તમામ અથવા એવી કોઈપણ વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ જે વેચાણ, ફાળવણી, વિનિમય, ગીરો.મોર્ગેજ, લીઝ મિલકત સંબંધમાં અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈ હિસ્સો, હક્ક, શીર્ષક, લાભ, વ્યાજ, દાવો અથવા માંગ ધરાવે છે, સબ-લેટ, લીઝ પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, જાળવણી,લાયસન્સ,લેટ, વારસો, હિસ્સો, કબજો, ટ્રસ્ટ, વસિયતનો કબજો, સોંપણી અથવા કોઈપણ પ્રકારનો બોજો અથવા અન્યથા ઉલ્લેખિત સરનામા પર નીચે સહી કરનારને લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. આવા કોઈપણ દાવાની જરૂરી માહિતી અને સહાયક દસ્તાવેજો સાથે અહીં પ્રકાશિત થયાની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર જાણ કરવાની રહેશે. જે નિષ્ફળ જાય તો આવા દાવાના સંદર્ભ વિના વ્યવહાર પૂર્ણ કરવામાં આવશે, અને આવી કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના અધિકારો અને તે જ માફ કર્યા હોવાનું માનવામાં આવશે. ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડ આ માટે બંધનકર્તા રહેશે નહીં.
- (૬) નિયમો અને શરતોની શીટ સાથેના ટેન્ડર ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી ઓફિસથી રૂ.૧૧૮(૧૦૦+૧૮-જીએસટી) ચુકવી મેળવવાનું રહેશે. (સંપર્ક નં. ૯૯૦૪૨ ૧૨૩૯૭ / ૯૮૨૦૨ ૬૫૫૫૪).
- (૭) હરાજી ફક્ત બેન્ક દ્વારા જ અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવશે. બેન્ક આ હરાજી માટે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ અથવા એજન્સીને અધિકૃત કરતી નથી.

આ નોટીસ થી તમામ બાકીદાર/ જામીનદારો/ ગીરો આપનારને ૧૫ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ



ટી.જે.એસ.બી.સહકારી બેન્ક લી.વતી અને તરફ,
સરફેરી એક્ટ, ૨૦૦૨. અન્યેના અધિકૃત અધિકારી