



नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र. २, वांगळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४, ०२२-६९३६ ८५००
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वांगळे इस्टेट रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ०२२ ६९९७ ८५००



जाहीर लिलाव

सिक्विरिटीझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफेसी ॲक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने सुरक्षित कर्जदार असल्याने विधीय मालमत्तेची वसुली करवाई सुरु करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकमांमध्ये तपशीलवार मागणी सूचना श्री. भूषण सुदाम कांबळे आणि ईतर यांना अनुक्रमे जाहीर केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी मागणी सुचवत नमूद केलेल्या रकमा निर्धारित कालावधीत आणि त्यानंतर पुरेशी सवलत देऊनही परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला. श्री. निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तांशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर गहाण मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन यांसहित राखीव रक्कम आणि इतरांना अनामत रक्कमेसह
१. श्री. भूषण सुदाम कांबळे ...कर्जदार आणि गहाणखतदार २. श्री. शिवाजी रामचंद्र भोसले ...जामीनदार ३. श्री. अधिनिकुमार शांताराम कांबळे ...जामीनदार (मुख्य वसुली विभाग) कर्ज खाते क्रमांक - 01/SSR/001305300200889	मागणी सूचना दिनांक : २३.१२.२०२४ ३०.०९.२०२४ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. १८,३५,३२५.०० (रुपये अठरा लाख पन्तीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र) (०१.१०.२०२४ रोजीच्या त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता ही प्लॉट क्र. २, तळ मजला, बी विंग, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५०० चौ.फूट म्हणजेच ४६.४६ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र, त्रिबक को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील त्रिबक अपार्टमेंट येथील भूखंडावरील सर्व खंड आणि तुकडे सिटी सर्व्हे क्र. ८२० ते ८२४ आणि ८२६, रेव्हेंयु गाव कुळगांव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे, उप- नोंदणीकृत जिल्हा उल्लासनगर-२ यांच्या अधिकार क्षेत्रातील, जिल्हा - ठाणे, कुळगांव बदलापूर नगर परिषद यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता श्री. भूषण सुदाम कांबळे यांच्या मालकीची आहे. राखीव रक्कम - रु. १०,००,०००/- ईएमडी - रु. १,००,०००/-
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., कुळगांव बदलापूर (पूर्व) शाखा, शॉप क्र. १-५, तळ मजला, जोशी आर्केड, शिवाजी चौक रोड, कुळगांव, बदलापूर (पूर्व) - ४२९ ५०३	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ २३.१२.२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान	मालमत्तेच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ १२.०१.२०२६ सकाळी १०.३० वाजता

अटी व शर्ती :-

- टळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच श्री. भूषण सुदाम कांबळे यांच्या मालकीची प्लॉट क्र. २, तळ मजला, त्रिबक सीएएसएल" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे "टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वांगळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ किंवा उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी" दि. ०९.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणायचे आणि दि. ०९.०१.२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकाराकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १२.०१.२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उपडून विचारात घेतले जातील.
- सुरक्षित मालमत्ता "जशी आहे तशी", "जशी आहे जे आहे", "जिथे आहे तिथे" या तत्वावर विक्रीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार, गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक (चे), प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (ने) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरणा करायची. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वापप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, निश्चास, वसीयत नावा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दावाचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८४२२९१०८४/९९६९५४९८२७/९३२३२२००४२/०२२-६९९७ ८५९९/७००/७०१).
- बँकेकडून लिलाव निविदा केल्या जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
- हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : ०५.११.२०२५
ठिकाण : ठाणे.



सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी ॲक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि यतीने

*उपरोक्तलिखित मराठी मजकुरात येथे काही संश्लेषणा असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शास्त्र मानता.