

## जाहीर लिलाव

सिक्सुरिटायझेशन अॅण्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्सुरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदाराविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ३१.०७.२०२५ रोजी मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा.लि. (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०४.०७.२०२५ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ०३.०७.२०२५ रोजीच्या रु. ४९,९०,२८,८९६.०० (रुपये एकेचाळीस कोटी नव्वद लाख अडवीस हजार आठशे शहाणगव मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमतेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विधीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात 'जशी आहे तशी', 'जंगम मालमतेशिवाय', कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

| कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव  | स्थावर मालमतांचे वर्णन   |
|---|--|
| १. मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लिमिटेड<br>(एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी त्यांच्या संचालकांमार्फत) :<br>i) श्री. बाफना निलेश सुभाष,<br>ii) श्री. बाफना सुभाष लखीचंद, iii) सौ. बाफना प्रभावती सुभाष, iv) सौ. बाफना नम्रता निलेश<br>...कर्जदार आणि गहाणखतदार | ए) पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, ऑफिस नं. १०, पहिला मजला, क्षेत्रफळ ११५.६४ चौ. मी., चटई + २ कार पार्किंग एरीया, बिझनेस बे को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. प्रोजेक्ट, स. नं. ६१६/ए वर बांधण्यात आलेली, गोकुळ हॉटेल जवळ, मुंबई नाका, नाशिक येथे स्थित, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत. श्री. बाफना निलेश सुभाष यांच्या मालकीचा. चतुःसीमा : पूर्वेस : पॅसेज, पश्चिमेस : बाजूची जागा, दक्षिणेस : युनिट नं. ९, उत्तरेस : रस्ता.<br>राखीव किंमत : रु. २,६६,३६,०००.००<br>इतर अनामत रक्कम : रु. २६,६३,६००.००   |
| २. श्री. बाफना निलेश सुभाष<br>... गहाणखतदार आणि जामीनदार  | बी) पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, हॉल बी आणि सी या नावाने ओळखले जाणारे ऑफिस, क्षेत्रफळ ६२०.०३ चौ. फू. म्हणजेच ५७.६२ चौ. मी. (बांधकाम क्षेत्रफळ), टॅरेसचे क्षेत्रफळ ४६१.३० चौ. फू. म्हणजेच ४२.८७ चौ. मी. (बांधकाम क्षेत्रफळ), पैकी डी विंग मधील सदर बिल्डींग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५ वर बांधण्यात आलेली, रिश्दी पार्क, बँक ऑफ महाराष्ट्र चा समोर, टिळकवाडी सिग्रल जवळ, टिळकवाडी रोड, नाशिक. मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचा. चतुःसीमा : पूर्वेस : मोकळी जागा, पश्चिमेस : बाजूची जागा, दक्षिणेस : बाजूची जागा, उत्तरेस : जिना आणि हॉल नं. ए.<br>राखीव किंमत : रु. १,४९,६९,०००.००<br>इतर अनामत रक्कम : रु. १४,९६,९००.०० |
| ३. श्री. बाफना सुभाष लखीचंद<br>... गहाणखतदार आणि जामीनदार   | सी) पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, प्रिमायसेस नं. एल-२ए येथील गोडाऊन, क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ. मी. (बांधकाम), नं. एल-२बी, क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ. मी. (बांधकाम) नं. एल-२सी क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ. मी. (बांधकाम) आणि एल-१३ क्षेत्रफळ २६.०० चौ. मी. (बांधकाम) खालील मजला, सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट बिल्डींग, सीटीएस नं. ६७२२ आणि ६७८१ भाग, स. नं. ५७/१ए/१ए/१(भाग) वर बांधण्यात आलेले, सीटीएस नं. ६७९३ आणि ६७८१, स. नं. ६५७/१ए/१ए/१, फायनल प्लॉट नं. ३८५, एकूण क्षेत्रफळ २८४६.९१ चौ. मी., राजीव गांधी भवन समोर, आयसीआयसीआय बँकेमार्गे, शरणपूर रोड नाशिक.   |
| ४. सौ. बाफना नम्रता निलेश<br>... कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार  | मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचा.<br>राखीव किंमत : रु. १,५०,००,०००.००<br>इतर अनामत रक्कम : रु. १५,००,०००.००  |
| ५. सौ. बाफना प्रभावती सुभाष<br>... गहाणखतदार आणि जामीनदार   |  |
| ६. श्री. बाफना कांतीलाल लखीचंद<br>... गहाणखतदार आणि जामीनदार  |  |
| ७. सौ. बाफना सरला पारसमल<br>... गहाणखतदार आणि जामीनदार  |  |
| <p>शरणपूर रोड शाखा, नाशिक<br/>मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. :<br/>कर्ज खाते क्रमांक : CC/016130100000002<br/>ECLGSTL1/016307800000007</p> <p>सौ. बाफना नम्रता निलेश. :<br/>कर्ज खाते क्रमांक : SS-M/0163050000000470</p>                               |  |
| <p>लिलावाचे ठिकाण : नाशिक वसुली विभाग, शॉप नं. १ आणि २, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २, माऊली लॉन्स जवळ, अंबड, नाशिक-४२२०१०.</p>   |  |

| अ.क्र. | मालमतेचा तपशील                           | मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ         | मालमतेच्या लिलावाचा दिनांक व वेळ |
|--------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| १.     | ऑफिस नं. १०, बिझनेस बे                   | दि. ३०.०१.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० | दि. २५.०२.२०२६ स. १०:३० वाजता    |
| २.     | हॉल बी आणि सी येथील ऑफिस, रिश्दी पार्क   | दि. ३१.०१.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० | दि. २५.०२.२०२६ दु. १२:३० वाजता   |
| ३.     | सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट येथील गोडाऊन | दि. ०२.०२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० | दि. २५.०२.२०२६ दु. ०२:३० वाजता   |

### अटी व शर्ती :

- ठळकपणे 'स्थावर मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, ए) ऑफिस नं. १०, बिझनेस बे सीएचएस लि., मुंबई नाका, नाशिक किंवा बी) रिश्दी पार्क, टिळकवाडी रोड, नाशिक येथील हॉल बी आणि सी येथील ऑफिस किंवा सी) सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट येथील गोडाऊन, राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक येथे स्थित' असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. २४.०२.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत व ईएमडी रकम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९१५२०००००००३, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये दि. २४.०२.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. २५.०२.२०२६ रोजी अ) ऑफिस नं. १० बिझनेस बे साठी स. १०:३० वाजता आणि ब) रिश्दी पार्क, हॉल बी आणि सी येथील ऑफिस साठी दु. १२:३० वाजता आणि सी) सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट येथील गोडाऊन दु. २.३० वाजता उघडून विचारता घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण धकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्सुरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमतेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमतेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमतांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणगवण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेवृद्धी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विभवास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केलो गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७, ९७६२०३१५८०, ७००२५७४५१५)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.  
 दिनांक : २०/०१/२०२६  
 ठिकाण : नाशिक  
 सही/- अधिकृत अधिकारी,  
 सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत,  
 टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

\* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.