

TJSB SAHAKARI
BANK LTD.
 MULTI-STATE
 SCHEDULED BANK

 नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २,
 बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-२५८७ ८५००
 प्रादेशिक वसुली कार्यालय : शांप नं. १-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर, माऊली
 लॉन्स जवळ, अंबड, नाशिक-४२२०१०. फोन : ०२५३-२३७४३५१

जाहीर लिलाव

 सिव्युरिटीयझेशन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अक्ट २००२,
 (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसुरवार कर्जदारांविरुद्ध
 टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ०३.०७.२०२५ रोजी मे. बाफना ज्वेलर्स
 प्रा.लि. (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.

 कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०४.०७.२०२५ पासूनच्या पुढील
 व्याजासह दि. ०३.०७.२०२५ रोजीच्या रु. ४९,९०,२८,८९६.०० (रुपये एकेचाळीस कोटी नव्वद लाख अठ्ठावीस हजार आठशे शहाणव
 मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या
 स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

 मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून
 जाहीर लिलावात 'जशी आहे तशी', 'जंगम मालमत्तेशिवाय', कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लिमिटेड (एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी त्यांच्या संचालकांमार्फत): i) श्री. बाफना निलेश सुभाष, ii) श्री. बाफना सुभाष लखीचंद, iii) सौ. बाफना प्रभावती सुभाष, iv) सौ. बाफना नम्रता निलेश ...कर्जदार आणि गहाणखतदार	१) पुढील मालमत्तेचा सर्वसमाईक भाग, हॉल बी आणि सी या नावाने ओळखले जाणारे ऑफिस, क्षेत्रफळ ६२०.०३ चौ. फू. म्हणजेच ५७.६२ चौ. मी. (बांधकाम क्षेत्रफळ), टेरेसचे क्षेत्रफळ ४६९.३० चौ. फू. म्हणजेच ४२.८७ चौ. मी. (बांधकाम क्षेत्रफळ), पैकी डी विंग मधील सदर बिल्डींग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५ वर बांधण्यात आलेली, रिथ्दी पार्क, बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या समोर, टिळकवाडी सिग्नल जवळ, टिळकवाडी रोड, नाशिक. मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचा. चतुःसीमा : पूर्वेस : मोकळी जागा, पश्चिमेस : बाजूची जागा, दक्षिणेस : बाजूची जागा, उत्तरेस : जिना आणि हॉल नं. १. राखीव किंमत : रु. १,०९,९२,४०९.०० इतर अनामत रकम : रु. १०,९९,२४०.००
२. श्री. बाफना निलेश सुभाष ...गहाणखतदार आणि जामीनदार	बी) पुढील मालमत्तेचा सर्वसमाईक भाग, प्रिमायसेस नं. एल-२ए येथील गोडाऊन, क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ. मी. (बांधकाम), नं. एल-२बी, क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ. मी. (बांधकाम) नं. एल-२सी क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ. मी. (बांधकाम) आणि एल-१३ क्षेत्रफळ २६.०० चौ. मी. (बांधकाम) खालील मजला, सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट बिल्डींग, सीटीएस नं. ६७९२ आणि ६७८९ भाग, स. नं. ५७/१ए/१ए/१(भाग) वर बांधण्यात आलेले, सीटीएस नं. ६७९३ आणि ६७८९, स. नं. ६५७/१ए/१ए/१, फायनल प्लॉट नं. ३८५, एकूण क्षेत्रफळ २८४६.९१ चौ. मी., राजीव गांधी भवन समोर, आयसीआयसीआय बँकेमार्गे, शरणपूर रोड नाशिक. मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचा. राखीव किंमत : रु. १,०९,३५,०००.०० इतर अनामत रकम : रु. १०,९३,५००.००
३. श्री. बाफना सुभाष लखीचंद ...गहाणखतदार आणि जामीनदार	
४. सौ. बाफना नम्रता निलेश ...गहाणखतदार आणि जामीनदार	
५. सौ. बाफना प्रभावती सुभाष ...गहाणखतदार आणि जामीनदार	
६. श्री. बाफना कंतीलाल लखीचंद ...गहाणखतदार आणि जामीनदार	
७. सौ. बाफना सरला पारसमल ...गहाणखतदार आणि जामीनदार	
शरणपूर रोड शाखा, नाशिक मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. : कर्ज खाते क्रमांक : CC/016130100000002	

 लिलावाचे ठिकाण : नाशिक वसुली विभाग, शांप नं. १ आणि २, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २, माऊली लॉन्स जवळ, अंबड, नाशिक-
 ४२२०१०.

अ.क्र.	मालमत्तेचा तपशील	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक व वेळ
१.	हॉल बी आणि सी येथील ऑफिस, रिथ्दी पार्क	दि. ०३/०७/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.००	दि. १६/०७/२०२६ स. १०:३० वाजता
२.	सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट येथील गोडाऊन	दि. ०३/०७/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.००	दि. १६/०७/२०२६ दु. १२:३० वाजता

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, १) रिथ्दी पार्क, टिळकवाडी रोड, नाशिक येथील हॉल बी आणि सी येथील
ऑफिस किंवा बी) सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट येथील गोडाऊन, राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक येथे स्थित" असे
खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद
लिलावाच्या ठिकाणी दि. १५/०७/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत व ईएमडी रकम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र.
००९९९५२०००००००३, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये दि. १५/०७/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १६/०७/२०२६ रोजी १) रिथ्दी पार्क, हॉल बी
आणि सी येथील ऑफिस साठी स. १०.३० वाजता आणि बी) सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट येथील गोडाऊन दु. १२.३० वाजता उघडून
विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे
ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले यादारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा
अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार / गहाणखतदाराने (मृत असल्यास)
किंवा फारर, यथास्थिती, नोटीसीच्या ताखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी
सिव्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या
किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल,
परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विभवास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली
नमूद केलेल्या पर्यावर अघोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व
आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे
अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत
अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७, ९७६२०३१५८०, ७०२०५७४५१५)
- बँकेकडून लिलाव निश्चित केला जाईल. या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

 दिनांक : २५/०६/२०२६
 ठिकाण : नाशिक

 सही/- अधिकृत अधिकारी,
 सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
 टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने
 * उपरोल्लिखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.