TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन :** ०२२-२५८७ ८५००

प्रादेशिक वसुली कार्यालय : शॉप नं. १-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर, माउली लॉन्स् जवळ, अंबड, नाशिक-४२२०१०. **फोन :**०२५३-२३७४३५१

जाहीर लिलाव

अॅपेंडिक्स-IV-A
(रूल ८(६) पहा)
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीची सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्याशह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसारस्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको म्हणजेच टीजेएसबी सहकारी बँक लि. यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको यांनी सदर मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची **''जसे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर **दि. २३/०९/२०२६ आणि दि. २४/०९/२०२६ रोजी**, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली **रक्कम दि. ३१/०८/२०२६ रोजी रू. ३९,५२,२९,३६७.६८ (रूपये एकोणचाळीस कोटी बावन्न लाख एकोणतीस हजार तीनशे सदुसष्ट आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)** वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार/संचालक/गहाणखतदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/राखीव किंमत/लिलावाची तारीख आणि वेळ/बयाणा रक्कम यांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव

१. मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लिमिटेड **(एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी त्यांच्या संचालकांमार्फत) :** i) श्री. बाफना निलेश सुभाष ..कर्जदार आणि गहाणखतदार ii) श्री. बाफना सुभाष लखीचंद ..कर्जदार आणि गहाणखतदार iii) सौ. बाफना प्रभावती सुभाष ..कर्जदार आणि गहाणखतदार iv) सौ. बाफना नम्रता निलेश ..कर्जदार आणि गहाणखतदार	२. श्री. बाफना निलेश सुभाष .. संचालक, गहाणखतदार आणि जामीनदार ३. श्री. बाफना सुभाष लखीचंद .. संचालक, गहाणखतदार आणि जामीनदार ४. सौ. बाफना नम्रता निलेश .. संचालक, गहाणखतदार आणि जामीनदार ५. सौ. बाफना प्रभावती सुभाष .. गहाणखतदार आणि जामीनदार ६. श्री. बाफना कांतीलाल लखीचंद .. गहाणखतदार आणि जामीनदार ७. सौ. बाफना सरला पारसमल .. गहाणखतदार आणि जामीनदार

स्थावर मालमत्तांचे वर्णन आणि राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम आणि माहित असलेला बोजा	ताब्याचा प्रकार	लिलावाची तारीख व वेळ	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ
ए) पुढील शॉपचा सर्वसामाईक भाग, मेझानाईन मजला म्हणजेच शॉप शोरूम नं. ४, सीटीएस नं. ६८०८ ते ६८१३ आणि ६८१४ ते ६८१९, क्षेत्रफळ ४२२४.८० चौ.मी., संबंधित फायनल प्लॉट नं. २४९ (भाग) आणि स.नं. ६४६/१बी, म्युनिसिपल हाऊस नं. १३६६ ए (भाग), सदर जागेतील बिल्डींगचे बांधकाम, 'सुयोजित संकुल' बिल्डींगच्या बांधकामापैकी, तळमजला, प्रिमायसेस नं. जी-४, बांधकाम क्षेत्रफळ १६०० चौ.फू. म्हणजेच १४८.७० चौ.मी. (चटई क्षेत्रफळ ९२६ चौ.मी.) आणि बांधकाम क्षेत्रफळ ८०० चौ.फू. म्हणजेच ७४.३४ चौ.मी. (चटई क्षेत्रफळ ६३ चौ.मी.), मेझानाईन मजला, टिळकवाडी सिग्नल, राजीव गांधी भवनजवळ, नाशिक येथे स्थित, नाशिक महानगरपालिका, शरणपूर रोड, नाशिक यांच्या हद्दीत, **मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा.लि. यांच्या मालकीचे.** • **राखीव किंमत : रू. ९,९९,३३,३००.००, • इतर अनामत रक्कम : रू. ९९,९३,३३०.००, • बोजा : माहित नाही.**	प्रत्यक्ष	२३.०९.२०२६ रोजी स. १०.००	१६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं.५.००
बी) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५, नाशिक येथे, नाशिक महानगरपालिका आणि नागरी समूह, नाशिक गावठाण यांच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ १४४२.३३ चौ.मी., 'रिद्धी पार्क' बिल्डींगचे बांधकाम, बिल्डींग नं. डी पैकी, गाळा नं. ८, बेसमेंटचे बांधकाम क्षेत्रफळ २३.२३ चौ.मी. **आणि** गाळा नं. ७, बेसमेंटचे बांधकाम क्षेत्रफळ २८.३५ चौ.मी., **मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीची.** • **राखीव किंमत : रू. ८४,९१,५००.००, • इतर अनामत रक्कम : रू. ८,४९,१५०.०० • बोजा : माहित नाही.**	प्रत्यक्ष	२३.०९.२०२६ रोजी दु. १२.००	१६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं.५.००
सी) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५, नाशिक महानगरपालिका आणि नागरी समूह, नाशिक गावठाण यांच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ १४४२.३३ चौ.मी., 'रिद्धी पार्क' बिल्डींगचे बांधकाम, बिल्डींग नं. डी पैकी, शॉप नं. ५, तळमजला, एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ३७.६३ चौ.मी. (४०४.९० चौ.फू.), मेझानाईन मजल्यासहीत, **मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीची.** • **राखीव किंमत : रू. ९८,३८,८००.००, • इतर अनामत रक्कम : रू. ९,८३,८८०.०० • बोजा : माहित नाही.**	प्रत्यक्ष	२३.०९.२०२६ रोजी दु. ०२.३०	१६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं.५.००
डी) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५, नाशिक महानगरपालिका आणि नागरी समूह, नाशिक गावठाण यांच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ १४४२.३३ चौ.मी., 'रिद्धी पार्क' बिल्डींगचे बांधकाम, बिल्डींग नं. डी पैकी, ऑफिस नं. १, ९ ला मजला, बांधकाम क्षेत्रफळ ९२० चौ.फू. (चटई क्षेत्रफळ ६४.९२६ चौ.मी.), **मे. बाफना सुभाष लखिचंद यांच्या मालकीचे.** • **राखीव किंमत : रू. १,६५,५९,६४०.००, • इतर अनामत रक्कम : रू. १६,५५,९६४.०० • बोजा : माहित नाही.**	प्रत्यक्ष	२३.०९.२०२६ रोजी दु. ०४.३०	१६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं.५.००
ई) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, गट /स.नं. ४३७/१ +४३७/७+ ७९२ + ४३७/४/२ए/३, बी-२, त्यापैकी बंगला प्लॉट नं. २, क्षेत्रफळ ५३० चौ.मी., पिंपळगांव बसवंत, ता. आणि जि. नाशिक येथे स्थित. **श्री. बाफना कांतीलाल लखिचंद यांच्या मालकीची.** • **राखीव किंमत : रू. १,२२,६०,७००.००, • इतर अनामत रक्कम : रू. १२,२६,०७०.०० • बोजा : माहित नाही.**	प्रत्यक्ष	२४.०९.२०२६ रोजी स. १०.३०	१८.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं.५.००
एफ) पुढील फ्लॅटचा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ १५०० चौ.फू. आणि मोकळ्या टेरेसचे क्षेत्रफळ १५०० चौ.फू., २ रा मजला, बिल्डींगच्या समोरील बाजू, दातार अपार्टमेंट, स.नं. ६०० बी/२ आणि ३ वरील बांधकाम, वकीलवाडी, नाशिक येथे स्थित, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांच्या हद्दीत. **सौ. बाफना सरला पारसमल आणि सौ. बाफना प्रभावती सुभाष यांच्या मालकीचा.** • **राखीव किंमत : रू. १,०३,५०,०००.००, • इतर अनामत रक्कम : रू. १०,३५,०००.०० • बोजा : माहित नाही.**	प्रत्यक्ष	२४.०९.२०२६ रोजी दु. १२.००	१८.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.००
जी) पुढील ऑफिसचा सर्वसामाईक भाग, हॉल बी आणि सी, क्षेत्रफळ ६२०.०३ चौ.फू. म्हणजेच ५७.६२ चौ.मी. (बांधकाम), तसेच टेरेसचे क्षेत्रफळ ४६१.३० चौ.फू. म्हणजेच ४२.८७ चौ.मी. (बांधकाम), सदर बिल्डींगपैकी डी विंग, सीटीएस नं. ६७६४ आणि ६७६५, 'रिद्धी पार्क' बिल्डींगचे बांधकाम, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या समोरील बाजूस, टिळकवाडी सिग्नल जवळ, टिळकवाडी रोड, नाशिक येथे मे. **बाफना ज्वेलर्स प्रा.लि. यांच्या मालकीचा.** • **राखीव किंमत : रू. ८८,३८,९००.००, • इतर अनामत रक्कम : रू. ८,८३,८९०.०० • बोजा : माहित नाही.**	प्रत्यक्ष	२४.०९.२०२६ रोजी दु. ०२.३०	१६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं.५.००
एच) पुढील गोडाऊनचा सर्वसामाईक भाग, एल-२ए, क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ.मी. (बांधकाम), एल-२बी; क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ.मी. (बांधकाम), एल-२सी, क्षेत्रफळ ४५.४९ चौ.मी. (बांधकाम), एल-१३, क्षेत्रफळ २६.०० चौ.मी. (बांधकाम), 'सुयोजित युटिलिटी अपार्टमेंट' बिल्डींगमधील खालचा तळमजला, सीटीएस नं. ६७९२ आणि ६७८१ भाग, स.नं. ५७/१९/१ए/१ (भाग), फायनल प्लॉट नं. ३८४, सीटीएस नं. ६७९३ आणि ६७८१, स.नं. ६५७/१९/१ए/१, फायनल प्लॉट नं. ३८५, एकूण क्षेत्रफळ २८४६.९१ चौ.मी. राजीव गांधी भवनसमोर, आयसीआयसीआय बँकेमागे, शरणपूर रोड, नाशिक येथे. **मे. बाफना ज्वेलर्स प्रा.लि. यांच्या मालकीचा.** • **राखीव किंमत : रू. ८८,५७,३५०.००, • इतर अनामत रक्कम : रू. ८,८५,७३५.०० • बोजा : माहित नाही.**	प्रत्यक्ष	२४.०९.२०२६ रोजी दु. ०४.३०	१६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं.५.००

लिलावाचे ठिकाण :- नाशिक वसुली विभाग, दुकान क्र. १-२, केसर प्लाझा अपार्टमेंट, डीजीपी नगर, माउली लॉन्सजवळ, अंबड, नाशिक - ४२२०१०.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **''स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, ए) शॉप नं. जी-४ येथील मालाचा साठा, सुयोजित संकुल, टिळकवाडी सिग्नल, नाशिक किंवा बी) गाळा नं. ७ आणि ८, रिद्धी पार्क, टिकवाडी सिग्नल, नाशिक किंवा सी) शॉप नं. ५, रिद्धी पार्क, टिळकवाडी सिग्नल, नाशिक किंवा डी) ऑफिस नं. १, रिद्धी पार्क, टिळकवाडी सिग्नल, नाशिक किंवा ई) बंगला प्लॉट नं. २, पिंपळगांव, नाशिक किंवा एफ) दातार अपार्टमेंट येथील फ्लॅट , वकीलवाडी, नाशिक किंवा जी) हॉल बी आणि सी येथील ऑफिस, रिद्धी पार्क, नाशिक किंवा एच) सुयोजित युटिलिटी सेंटर येथील गोडाऊन, शरणपूर रोड, नाशिक येथे स्थित''** असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. २२/०९/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत** व ईएमडी **रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९९५२०००००००३, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये दि. २२/०९/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. २३/०९/२०२६ आणि दि. २४/०९/२०२६ रोजी** लिलावाचे वेळी उघडले जातील आणि विचारात घेतले जातील.

३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४) विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या वरील मालमत्तांबाबत सुरक्षित धनकोंना कोणत्याही बोजाचीमाहिती नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने संबंधित कार्यालये/विभागांकडून मालमत्तेवरील बोजाबाबत चौकशी आणि योग्य ती पडताळणी करून घ्यावी. कोणत्याही प्राधिकरणाकडे किंवा व्यक्तीकडे देय असलेली सर्व वैधानिक/अ-वैधानिक देणी, कर, दर, आकारणी, शुल्क इत्यादींची रक्कम भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदाराची असेल.

५) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्नादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

६) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तीं) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

७) अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/- अधिक जीएसटी रू. १८/- एकूण रू. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७, ९७६२०३१५८०, ७०२०५७४५११)**

८) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये विक्रीची वैधानिक १५ दिवसांची सूचना

दिनांक : ०५/०९/२०२६
ठिकाण : नाशिक

सही/- अधिकृत अधिकारी,
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

Scanned with OKEN Scanner