**TJSB SAHAKARI BANK LTD.** MULTI-STATE SCHEDULED BANK

**नोंदणीकृत कार्यालय** : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.
**फोन** : ०२२-६९३६ ८५००
**मुख्य वसुली कार्यालय:** मधुकर भवन, वसुली विभाग, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.
**फोन.** ०२२-६९९७ ८५९९/५८२/७५२/७३६/५३२.

# जाहीर लिलाव

मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अंतर्गत लवाद निर्णयाअंतर्गत स्थावर आणि जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची लिलाव सूचना, लवाद प्रकरण क्रमांक ARBITRATION CASE NOS. ARB/TJSB/SVT/01 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/02 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/03 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/04 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/05 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/06 OF 2023 मध्ये माननीय लवाद श्री. एस. व्ही. तिनईकर यांनी ०७.०८.२०२४ रोजी मंजूर केली.

टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार अधिकार प्राप्त बँकेच्या **विक्री/वसुली अधिकाऱ्यांमार्फत** खालील थकबाकीदार कर्जदारांविरुध्द वसुलीची कारवाई सुरु केली आहे आणि त्यांनी १६.१२.२०२४ रोजी खाली दिलेल्या तक्त्यात तपशीलांनुसार **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी **मागणी सूचनेत** नमूद केलेल्या रक्कमा विहित कालावधीत परत केल्या नाहीत म्हणून, विक्री/वसुली अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे स्थावर/जंगम मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ९७ अंतर्गत माननीय केंद्रीय निबंधक, सहकारी संस्था, नवी दिल्ली यांनी अधिकार दिलेला विक्री/वसुली अधिकारी म्हणून विहित कायद्यांमध्ये नमूद केल्यानुसार निविदा मागवून **"जसे आहे जिथे आहे आधारावर", "जसे आहे जे आहे आधारावर"** आणि **"कोणत्याही आधार/स्त्रोताशिवाय"** खालील नमूद गहाण मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

| कर्जदार/ जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव | मागणी सुचनेची आणि थकीत रक्कम | राखीव रक्कम आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर/जंगम मालमत्तेचे वर्णन |
|---|---|---|
| १. मे. डोनम ड्यु इंजिनियर्स प्रा. लि.<br>त्यांच्या संचालकांद्वारे;<br>अ. श्री कुलकर्णी अभय नरहर<br>ब. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय<br>.... कर्जदार आणि गहाणदार<br>२. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर .... जामीनदार<br>३. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय ... जामीनदार<br><br>**नाशिक वसुली विभाग**<br>**कर्ज खाते नं. 142/ADVHYPR/12, 142/PRLNR/8, 142/WCTLR/2, 142/WCTLR/1, 142/CCR/25, 142/CCR/26** | **दि. १६/१२/२०२४**<br>**येणे रकमेची तारीख:**<br>**दि. २१/१२/२०२२**<br>**रु. १,६५,५६,८७१.११**<br>**(अधिक पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत आणि त्यावरील शुल्कांसह)** | प्लान्ट, मशिनरी आणि स्क्रॅप सहित जमीन आणि बिल्डींग, प्लॉट नं. एच-२९ च्या सर्व सामाईक भागावर स्थित, अतिरीक्त मुरबाड औद्योगिक क्षेत्र, कुडवली, मुरबाड, जिल्हा ठाणे (जमीन क्षेत्रफळ ३,५८९ चौ. मी. आणि बिल्डींग क्षेत्रफळ २७१६.४३ चौ. मी.).<br>**राखीव किंमत : रु. ५,८६,६७,८५०.००**<br>**ईएमडी रक्कम : रु. ५८,६६,७८५.००** |
| **लिलावाचे ठिकाण :** टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, वसुली विभाग, तिसरा मजला, वागळे औद्योगिक वसाहत, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. | | |
| **मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ :** | **दि. ०३/०९/२०२५ स. १०.०० आणि दु. २.०० मध्ये** | |
| **मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :** | **दि. ०६/०९/२०२५ दु. १२.०० वाजता** | |

अटी व शर्ती :

१) प्रस्ताव मोहोरबंद लिफाफ्यात त्यावर **प्लॉट नं. एच-२९, अतिरीक्त मुरबाड औद्योगिक क्षेत्र, कुडावली, मुरबाड येथील जमीन आणि बिल्डींग येथील सर्व प्लान्ट मशिनरी आणि स्क्रॅपसह** खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहुन सादर करावा आणि सदर प्रस्ताव मोहोरबंद लिफाफ्यात प्रस्तावित बोलीदाराने 'टीजेएसबी सहकारी बँक लि., 'मधुकर भवन', वसुली विभाग, तिसरा मजला, वागळे औद्योगिक वसाहत, रस्ता नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४' या पत्त्यावर दि. ०४/०९/२०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी सायं. ५.०० वाजे पर्यंत पाठवावा आणि बयाणा रक्कम दि. ०४/०९/२०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी सायं. ५.०० वाजे पर्यंत आरटीजीएस /एनईएफटी द्वारे खाते नं. **001995200000003** आयएफएससी कोड - **TJSB0000001** येथे हस्तांतरित करावा.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव **लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०६/०९/२०२५ रोजी दु. १२.००** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) **प्लान्ट आणि मशिनरी-स्क्रॅपच्या विक्रीवरील जीएसटी अंतिम बोली रकमेच्या यशस्वी बोलीदाराने भरावा.**

४) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात, संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा विक्री/वसुली अधिकारी, **एमएससीएस ॲक्ट, २००२** च्या नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

५) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वरीयल ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजासह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्यांचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

६) अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/-** किंमतीसह **विक्री/वसुली अधिकाऱ्यांच्या** कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ९३२३२२००४२/८६५५१८०२७९/ ९१३६६७७८११/०२२-६९९७८७५२/७३६/ ५९९/५३२)**

७) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

८) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

**हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.**

सही/-
विक्री/वसुली अधिकारी,
एमएससीएस ॲक्ट, २००२ च्या कलम ९७ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : २१/०८/२०२५
ठिकाण : ठाणे