

नॉंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ☎ ०२२-६९३६ ८५००
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२-६९९७८७३८/३९/४०.



जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटीयझेन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफेसी अक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार दि.०३.०१.२०२५ रोजी मागणी सूचना श्री. पवार सचिन गंगाराम (कर्जदार आणि गहाणखतदार), श्री. पवार नितीन गंगाराम (जामीनदार), श्री. चाळके जयेंद्र श्रीपत (जामीनदार) यांना जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि.०१.०१.२०२५ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.१२.२०२४ रोजीच्या रु.७.५३,३९२.१७ (रुपये सात लाख त्रेपन्न हजार तीनशे ब्याण्णव आणि सतरा पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकार्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेविषय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / गहाणखतदार / जामीनदार यांची नावे	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. पवार सचिन गंगाराम (कर्जदार आणि गहाणखतदार)	विचाराधीन मालमत्ता - रहिवासी प्लॉट, ज्ञानेश्वरी इमारत, रहिवासी प्लॉटचे बांधकामित क्षेत्र ५८३ चौ.फूट म्हणजेच ५४.१८२ चौ.मीटर्स, प्लॉट क्र.२, पहिला मजला, इमारत क्र.२, गाव कळंबस्ते येथे उभारण्यात आलेली इमारत, कळंबस्ते ग्रामपंचायत यांच्या प्रादेशिक हद्दीत, महसूल गांव कळंबस्ते, तालुका चिपळूण, जि. रत्नागिरी यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता.
२. श्री. पवार नितीन गंगाराम (जामीनदार)	१. गट क्र.२५४, क्षेत्र - एच-आर-पी- : ०-७-३, कर निर्धारण रु.पै. - ०.२० सीमा खालीलप्रमाणे - पुर्वेकडे - २५२, पश्चिमेकडे - गट क्र. - २७९ दक्षिणेकडे - गट क्र. २५५ (तुकडा), उत्तरेकडे - गट क्र. २५३
३. श्री. चाळके जयेंद्र श्रीपत (जामीनदार)	२. गट क्र. - २७९, क्षेत्र - एच-आर-पी- : ०-३३-०, कर निर्धारण रु.पै. - १.८७ सीमा खालीलप्रमाणे - पुर्वेकडे - गट क्र.२५४ आणि २५३ (तुकडा) पश्चिमेकडे - गट क्र. २७८ दक्षिणेकडे - गट क्र. २५५ उत्तरेकडे - गट क्र.३७६ (तुकडा), गट क्र.२८० आणि गट क्र.२५०
प्रेस-म/ 85303900000004	सदर मालमत्ता श्री. पवार सचिन गंगाराम यांच्या मालकीची आहे.
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., शॉप क्र. ३, ४, ५, ६, श्री साई केशवराज प्लाझा, तळ मजला, साने गुरुजी उद्यानसमोर, चिपळूण-कराड रोड, चिपळूण - ४१५ ६०५.	राखीव रक्कम - रु. १४,६८,८००.०० इसारा अनामत रक्कम - रु. १,४६,८८०.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	१५.११.२०२५, स. ११.०० ते दु.०३.०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	२८.११.२०२५, दु.१२.०० वाजता.

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच प्लॉट क्र.०२, इमारत क्र.२, पहिला मजला, ज्ञानेश्वरी इमारत, अंदाजित क्षेत्रफल सुमारे ५८३ चौ.फूट, म्हणजेच ५४.१८२ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र, कळंबस्ते, चिपळूण - ४१५ ६०५ - श्री. पवार सचिन गंगाराम (कर्जदार आणि गहाणखतदार)" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.२७.११.२०२५ रोजी सायं.५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.२७.११.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ईएमटी रक्कम डीडी/पे ऑर्डर/आरटीजीएसद्वारे चिपळूण येथे देऊन घ्यावेत क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव लिलावाच्या ठिकाणी दि.२८.११.२०२५ रोजी दु. १२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फाटलेल्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९१०३८८४८ / ८४२९३६८७२/८०९४४४३४४).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-

दिनांक : २५.१०.२०२५

ठिकाण : चिपळूण.

शिवका

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

* उपरोल्लिखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.