

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, टाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-६९३६ ८५००
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, टाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२-६९९७ ८५९९/७००/७०१.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटीयझेन अॅण्ड रिक्व्हरिशन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफैसी अॅक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार विविध तारखांना मागणी सूचना श्री. मोहिते विशाल विनायक आणि इतर यांना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला. मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तांशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर गहाण मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / गहाणखतदार / जामीनदार यांची नावे	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. मोहिते विशाल विनायक ...कर्जदार आणि गहाणखतदार २. सौ. मोहिते जयश्री रोहन ...जामीनदार ३. श्री. ठक्कर निलेश भानुकुमार ...जामीनदार मुख्य वसुली विभाग कर्ज खाते क्र. 01/SSR/200937	मागणी सूचना दिनांक : ०९.०३.२०२३ ३१.१२.२०२२ पर्यंतची थकीत रक्कम रु.१६,८०,५७८.७० (रुपये सोळा लाख ऐंशी हजार पाचशे अठ्ठाहत्तर आणि सत्तर पैसे मात्र) (०१.०१.२०२३ रोजीच्या त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता प्लॉट क्र. ३०६, तिसरा मजला, डी विंग, इमारत क्र.४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३९८.०४ चौ.फूट कारपेट, नमो शिवास्थू सिटी या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, मु. वेवूर, तालुका पालघर, जिल्हा - पालघर, येथील स्थित मालमत्ता. राखीव किंमत - रु.१६,२५,०००.०० अनामत रक्कम (ईएमडी) किंमत - १,६२,५००.००
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. "मधुकर भवन", रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, टाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.	मालमत्तेच्या निरीक्षणवे दिनांक आणि वेळ ०२.०६.२०२६, स.११.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ ११.०६.२०२६, स.१०.३० वाजता

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच प्लॉट क्र.३०६, डी विंग, नमो शिवास्थू सिटी" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.१०.०६.२०२६ रोजी सायं.५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.१०.०६.२०२६ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव लिलावाच्या ठिकाणी दि.११.०६.२०२६ रोजी स. १०.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- बोली लावू इच्छिणाऱ्यांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील बोजा, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे / हक्क / देणी यांसंबंधी स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात ही बँकेचे कोणतेही वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. बिल्डरची (एसआरके रियल हाइट्स प्रा. लि.) कायदेशीर देणी, प्रलंबित कामे पूर्ण झाल्यावर, बँकेद्वारे लिलावाच्या विक्री रकमेतून दिली जातील.
- तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे / स्थावर मालमत्तेचे त्याच्या/तिच्या/त्याच्या/त्याच्या नावावर हस्तांतरण करण्यासाठी लागणारे सर्व आवश्यक खर्च जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर शुल्क इत्यादी खरेदीदाराला सोसावे लागतील.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फारार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- विक्री प्रमाणपत्र केवळ खरेदीदार / अर्जदार यांच्या नावानेच जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी केले जाणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८४२९१८०८४/९३२३२२००४२/०२२-२६९९७ ८५९९/७००/७०१).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : २०.०५.२०२६

ठिकाण : टाणे.

शिक्का

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.