

मॉडेलीय कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. ५, रोड क्र. २, कागडे इंडस्ट्रीयल इस्टेट,
ठाणे (पश्चिम) - ४०००६०४, ☎ ०२२-२६९३६८५००
मुख्य वसुली कार्यालय : मातुकर भवन, रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, कागडे इंडस्टेट रोड ब. ५६,
ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४, ☎ ०२२-२६९३६८५१९९/५१२/५००/५०१

TJSB SAHAKARI
BANK LTD. MULTI-STATE
SCHEMUL BANK

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटीयझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असिस्ट्स ऑफ एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अँव्द, २००२ (शेड्युल "सरफेसी अँव्द, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरदार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने सुरक्षित कर्जदार असल्याने विविध मालमतेची वसुली करवाई सुरू करून सदर अँव्दच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकमांमध्ये तपशीलवार मागणी सूचना मेसर्स. रिडिज डेअरी त्यांचे प्रोपा. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र आणि दुसरा यांना अनुक्रमे जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमा निव्विरत कालावधीत आणि त्यांच्यात पुरेशी स्वतःचा देऊनही परतकड केलानी नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अँव्दच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमतेच्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

मी, निम्नस्थानकारीकर, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे विविध मागणूक "जशी आहे तशी" जेव्हा मालमताशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर गहाण मालमता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि धकीत रक्कम	स्थावर मालमतेचे वर्णन वॉसविल राखीव रक्कम आणि दुसरा अनामत रक्कमेसह
१. मेसर्स. रिडिज डेअरी प्रोपायटर श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...कर्जदार	मागणी सूचना दिनांक : १०.०७.२०२३ ₹ ०.०६,२०२३ पर्यंतची धकीत रक्कम	प्रदेशीक हद्दीतील आणि गाव जामसून, तहसुल गुरागर, जिल्हा रत्नागिरी येथील जमीन मालमता यांचे खालीलप्रमाणे वर्णन केले आहे.
२. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...प्रोपायटर	₹ ४,२९,६०,६३७.०० (रुपये चार कोटी एकोणतीस लाख साठ हजार सहाशे सव्वीस मात्र)	गट क्र. आणि उप-विभाग एच-आर-पी १७१३/१/१२ ०-१६-८९ ०-१५
३. श्री. शिंदे रामचंद्र शिवराय (मयात) त्याच्या कायदेशीर वारसांद्वारे: i. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र ii. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र iii. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र iv. सी. भोसले रंजना काशिनाथ v. श्री. शिंदे यशवंत रामचंद्र vi. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...जामीनदार	(०१.०७.२०२३ रोजीच्या त्वावरील पुढील ध्वज व शर्त आणि सुल्कासह)	त्या जमिनीच्या मालमतेचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, व्यंजन समाविष्ट आहेत, त्या जमिनीच्या मालमतेत जामगवायत घर क्रमांक - ४६१, जामगवायत जमदगु, तहसुल - गुरागर, जिल्हा रत्नागिरी यांच्या हद्दीतील वरील नमूद निवासी घर देशील ह्या मालमतेचा हिस्सा आहे. गट क्रमांक आणि उपविभाग १७१३/१/१२ म्हणून मजसूल वर्णन असलेल्या जमीन मालमतेच्या वसुलीसाठी खालीलप्रमाणे आहे :- पुर्व - अंतर्गत रस्ता आणि मध्यम जागा पश्चिम - गट क्र. आणि उप-विभाग १७१५ दक्षिण - गट क्र. आणि उप-विभाग १७०९, उत्तर - अंतर्गत रस्ता आणि प्लॉट क्र. ११ आणि १३ सदर मालमता ही सी. साळवी आकांक्षा अजय यांच्या मालकीची आहे.
४. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र ...जामीनदार		
५. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र ...जामीनदार		
६. सी. साळवी आकांक्षा अजय ...गहाणखतदार आणि जामीनदार चिपळूण शाखा कर्ज खाते क्रमांक : ODS 085140300000010, ADVHYP-M/085300700000006, ADVHYP-M/085300700000007, ECLGSTL 1/5-085307800000005 PRLN-M/085302900000009 SAHAYOG 2/5 085307400000005		राखीव किंमत ₹. ६०,७५,०००.०० ईएमडी किंमत ₹. ६,०७,५००.००
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., चिपळूण शाखा, प्लॉट क्र. ३, ४, ५, ६, श्री साई केशवराज प्लमझा, तालू मजला, सोने मुरुळी उद्यानसमोर, चिपळूण-कराड रोड, चिपळूण-४१५ ६०५.	मालमतेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ ०२.०९.२०२६ सकाळी ११:४५ ते दुपारी ०३:०० दरम्यान.	मालमतेच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ १४.०९.२०२६ दुपारी १२:०० वाजता

- अटी व शर्ती :-
- हक्कमणे "सागर मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच घर क्रमांक ४६१, जामसून, गुरागर" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरखंड पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे जोडबंद पाकिट स्वतंत्रपणे "टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मातुकर भवन, रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, कागडे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड ब. ५६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ किंवा उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी" दि. १२.०९.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. १२.०९.२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
 - निम्नस्थानकारीकरांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १४.०९.२०२६ रोजी दु. १२.०० वाजता उघडून विचारत घेतले जातील.
 - सुरक्षित मालमता "जशी आहे तशी", "जशी आहे जे आहे", "जिथे आहे तिथे" या तत्काच शिर्डीसाठी देण्यात आले आहे.
 - कोणत्याही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे टकलण्याचे अधिकार निम्नस्थानकारीकरांनी राखून ठेवले आहेत.
 - खाली टकशरी केलेले याद्वारे कर्जदार, गहाणखतदार/ता, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते झाले असोत किंवा अजून), निष्पादका (ने), प्रशासका (ने), उत्तराधिकारी (ने) आणि नियुक्त (ने) यांचे सुचित करताना संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मग त्याला/यासून) किंवा फार, यथास्थिती, नोटीसच्या तराखीपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुकस, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमतेची रक्कम करण्यात येईल.
 - सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमतेबाबत पाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दबा किंवा मागणी यांच्या उक्ता मालमतेच्या किंवा त्यांच्या कोसळ्याही भ्रमासंदर्भात मिळी, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणधिकार, भुत्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वरीयत ताबा, असाइन्मेंट किंवा कोणत्याही स्वतःच्या शर किंवा अन्यथा आली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाशरीत लेखी कळवणे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहस्यक दस्तऐवज सादर, अशा दाव्याचा संदर्भ घेता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
 - अटी आणि शर्तीच्या प्रकाशाने विविध प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८४२२९९८०८४/९३३२२००४२/०२२-२६९९७८५६५/७५२/७००/७०१).
 - बँकेकडून लिलाव निविदा केल्या जाईल. बँकेने कोणत्याही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.
सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफेसी अँव्द २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

