

नौदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, टाणे (पश्चिम)-४००६०४., 📞 ०२२-६९३६ ८५००  
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, टाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. 📞 ०२२-६९९७ ८५९९/७५२/७००/७०१



# जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटि इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात “सरफैसी अॅक्ट, २००२”) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने सुरक्षित कर्जदार असल्याने वित्तीय मालमत्तेची वसुली कारवाई सुरू करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकमांमध्ये तपशीलवार मागणी सूचना मेसर्स. शिंदेज डेअरी त्यांचे प्रोप्रा. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र आणि इतर यांना अनुक्रमे जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमा निर्धारित कालावधीत आणि त्यानंतर पुरेशी सवलत देऊनही परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा, २००२ अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून “जशी आहे तशी” जंगम मालमत्तांशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर गहाण मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

| कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव                                                                                                                                     | मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम                                                    | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन यांसहित राखीव रक्कम आणि इतरांना अनामत रक्कमेसह                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-----------|---------|------|-------------|------------------|-------------|-----------------|
| १. मेसर्स. शिंदेज डेअरी प्रोप्रायटर श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र                                                                                                               | मागणी सूचना दिनांक : १०.०७.२०२३                                                     | <p>प्रादेशिक हद्दीतील आणि गाव जामसूत, तालुका गुहागर, जिल्हा रत्नागिरी येथील जमीन मालमत्ता यांचे खालीलप्रमाणे वर्णन केले आहे.</p> <table><tr><th>गट क्र. आणि उप-विभाग</th><th>क्षेत्र एच-आर-पी</th><th>कर निर्धारण रु. पै.</th></tr><tr><td>१७१३/१/१२</td><td>०-१६-८९</td><td>०-१५</td></tr></table> <p>त्या जमिनीच्या मालमत्तेचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, व्याज समाविष्ट आहेत, त्या जमिनीच्या मालमत्तेत ग्रामपंचायत घर क्रमांक - ४६१, ग्रामपंचायत जामसूत, तालुका - गुहागर, जिल्हा रत्नागिरी यांच्या हद्दीतील वरील नमूद निवासी घर देखील ह्या मालमत्तेचा हिस्सा आहे. गट क्रमांक आणि उपविभाग १७१३/१/१२ म्हणून महसूल वर्णन असलेल्या जमीन मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे :-</p> <p>पूर्व - अंतर्गत रस्ता आणि मोकळी जागा</p> <p>पश्चिम - गट क्र. आणि उप-विभाग १७११</p> <p>दक्षिण - गट क्र. आणि उप-विभाग १७०९,</p> <p>उत्तर - अंतर्गत रस्ता आणि प्लॉट क्र. ११ आणि १३</p> <p>सदर मालमत्ता ही सौ. साळवी आकांक्षा अजय यांच्या मालकीची आहे.</p> <table><tr><td>राखीव किंमत</td><td>रु. ६०,७५,०००.००</td></tr><tr><td>ईएमडी किंमत</td><td>रु. ६,०७,५००.००</td></tr></table> | गट क्र. आणि उप-विभाग | क्षेत्र एच-आर-पी | कर निर्धारण रु. पै. | १७१३/१/१२ | ०-१६-८९ | ०-१५ | राखीव किंमत | रु. ६०,७५,०००.०० | ईएमडी किंमत | रु. ६,०७,५००.०० |
| गट क्र. आणि उप-विभाग                                                                                                                                                         | क्षेत्र एच-आर-पी                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | कर निर्धारण रु. पै.  |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| १७१३/१/१२                                                                                                                                                                    | ०-१६-८९                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ०-१५                 |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| राखीव किंमत                                                                                                                                                                  | रु. ६०,७५,०००.००                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| ईएमडी किंमत                                                                                                                                                                  | रु. ६,०७,५००.००                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| २. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र                                                                                                                                                | ३०.०६.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| ३. श्री. शिंदे रामचंद्र शिवरामराव (मयत)                                                                                                                                      | रु. ४,२९,६०,६३७.००                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| त्याच्या कायदेशीर वारसांद्वारे:                                                                                                                                              | (रुपये चार कोटी एकोणतीस लाख साठ हजार सहाशे सदतीस मात्र)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| i. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र                                                                                                                                                  | (०१.०७.२०२३ रोजीच्या                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| ii. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र                                                                                                                                               | त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| iii. श्री. शिंदे मनोज रामचंद्र                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| iv. सौ. भोसले रंजना काशिनाथ                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| v. श्री. शिंदे यशवंत रामचंद्र                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| vi. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| ४. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र                                                                                                                                                | ...                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| ५. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र                                                                                                                                                  | ...                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| ६. सौ. साळवी आकांक्षा अजय                                                                                                                                                    | ...                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| चिपळूण शाखा                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| कर्ज खाते क्रमांक : ODS/085140300000010, ADVHYP-M/085300700000006, ADVHYP-M/085300700000007, ECLGSTL 1/5/085307800000005 PRLN-M/0853029000000009 SAHAYOG 2/5/085307400000005 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |
| लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., चिपळूण शाखा, शॉप क्र.३,४,५,६, श्री साई केशवराज प्लाझा, तळ मजला, साने गुरुजी उद्यानासमोर, चिपळूण-कराड रोड, चिपळूण-४१५ ६०५.          | मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ ०२.०१.२०२६ सकाळी ११:४५ ते दुपारी ०३:०० दरम्यान. | मालमत्तेच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ १४.०१.२०२६ दुपारी १२:०० वाजता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                     |           |         |      |             |                  |             |                 |

## अटी व शर्ती :-

- उत्कृष्टपणे “स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच घर क्रमांक ४६१, जामसूत, गुहागर” असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे “टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, टाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ किंवा उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी” दि.१२.०१.२०२६ रोजी सायं.५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.१२.०१.२०२६ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.१४.०१.२०२६ रोजी दु.१२.०२ वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- सुरक्षित मालमत्ता “जशी आहे तशी”, “जशी आहे जे आहे”, “जिथे आहे तिथे” या तत्त्वावर विक्रीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार, गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटि इंटरस्ट (इंफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.  
(संपर्क क्रमांक - ८४२९१८०८४/९३२३२००४२/०२२-२६९९७ ८५९४/७५२/७००/७०१).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने