



मॉडर्नाईज्ड कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४, ☎ ०२२-६९३६६८५००
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिक्तरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२-६९९७८५९९/७५२/७००/७०१



जाहीर लिलाव

सिक्स्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफेसी अॅक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने सुरक्षित कर्जदार असल्याने वित्तीय मालमतेची वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकमांमध्ये तपशीलवार मागणी सूचना मेसर्स. ग्रीन टेक त्यांच्या भागीदारांद्वारे : श्री. जोशी श्रीपाद भालचंद्र आणि श्री. जोशी चैतन्य श्रीपाद यांना अनुक्रमे जारी केली.
कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमा निर्धारित कालावधीत आणि त्यानंतर पुरेशी सवलत देऊनही परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला गेला. निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर गहाण मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन यांसहित राष्ट्रीय रक्कम आणि इंसारा अनामत रक्कमेसह
१. मेसर्स. ग्रीन टेक भागीदारी संस्था आणि त्यांच्या भागीदारांद्वारे: श्री. जोशी श्रीपाद भालचंद्र श्री. जोशी चैतन्य श्रीपाद	मागणी सूचना दिनांक : १५.०६.२०२३ ₹ १.०५.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. ३,८२,०१,१०२.२९	युनिट क्र. ६२३, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३८८ चौ.फूट, कारपेट क्षेत्र, अरेंजा कॉर्नर प्रिमायसेस को.ऑप. सोसायटी लिमिटेड या नावाने ज्ञात असलेली इमारती मधील सहावा मजला, प्लॉट क्र. ७१, सेक्टर १७, गाव वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे येथील स्थित मालमत्ता मेसर्स. शाश्वत रिअल इस्टेट प्रा. लि. यांच्या मालकीची आहे.
२. श्री. जोशी श्रीपाद भालचंद्र	...कर्जदार	
३. श्री. जोशी चैतन्य श्रीपाद	...जामीनदार	
४. मेसर्स. शाश्वत रिअल इस्टेट प्रा. लि., प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी त्यांच्या संचालकांद्वारे: श्री. जोशी श्रीपाद भालचंद्र श्री. जोशी चैतन्य श्रीपाद	...जामीनदार	
...गहाणखतदार आणि जामीनदार मुख्य वसुली विभाग कर्ज खाते क्र. - CCR/001301500002261	(रुपये तीन कोटी ब्यांशे लाख एक हजार एकशे दोन आणि एकोणतीस पैसे मात्र) (स्थावरील पुढील ब्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	राष्ट्रीय किंमत : रु. ८५,००,०००.०० इंसारा अनामत रक्कम : रु. ८,५०,०००.००
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., मधुकर भवन, रिक्तरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.	मालमत्तेच्या तपसणीची तारीख आणि वेळ २४.०२.२०२६ स. ११:०० ते दुपारी ०२:०० दरम्यान	मालमत्तेच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ १६.०३.२०२६ स. ११.०० वाजता

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच मेसर्स.ग्रीन टेक यांचे युनिट क्र.६२३, ६ वा मजला, अरेंजा कॉर्नर प्रिमायसेस सीएचएसएल" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना देवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट "टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिक्तरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी" दि. १३.०३.२०२६ पर्यंत सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. १३.०३.२०२६ पर्यंत सायं. ५.०० पूर्वी इंग्रजी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खाते क्र. 00199520000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १६.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० वाजता उघडून विचारत घेतले जातील.
- सुरक्षित मालमत्ता "जशी आहे तशी", "जशी आहे जे आहे", "जिथे आहे तिथे" या तत्त्वावर विक्रीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेविले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार, गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फारर, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्या करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट (इन्कोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यत्यय पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८४२२९८०८४/९९६९५४९८७/९३२३२२००४२/०२२-६९९७८५९९/७००/७०१).
- बँकेकडून लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सीला सदर लिलावासाठी नियुक्त केलेले नाही.
हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना ३० दिवसांची सूचना देण्यात आहे.

दिनांक : ११.०२.२०२६
ठिकाण : ठाणे.



सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोक्तलेखित मराठी मजकुरामध्ये काही भ्रष्टाचारास अडकल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राधान्य मानावा.