

12w x 31h (cm)

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-२५८७ ८५००
 प्रादेशिक वसुली कार्यालय : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., श्री राधे मेन, श्रीवर्धन कॉम्प्लेक्स शेजारी, रामदासपेट, वर्धा रोड, नागपूर - ४४००१०
 फोन : ०७९२-२४५६०२२ / २४५६०२३

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँड रिफरन्सिबल ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स् अँड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ०२.०६.२०२५ रोजी मे. क्युअर-इट हॉस्पिटल्स प्रा.लि. संचालकांमार्फत : श्री. रोशन मनोहरलालजी भिवापूरकर आणि श्री. जय शिवशंकर खेमका (कर्जदार), श्री. रोशन मनोहरलालजी भिवापूरकर (संचालक/गहाणखतदार/जामीनदार), श्री. जय शिवशंकर खेमका (संचालक/जामीनदार), सौ. अंशुल रोशन भिवापूरकर (जामीनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०६.२०२५ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१.०५.२०२५ रोजीच्या रु. ३,०५,५४,९६२.९० (रुपये तीन कोटी पाच लाख चौपन्न हजार नऊशे बासह आणि पैसे नव्वद मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या जंगम आणि स्थावर मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद जंगम आणि स्थावर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह जंगम आणि स्थावर मालमत्तेचे / आस्तिचे वर्णन
१. मे. क्युअर-इट हॉस्पिटल्स प्रा.लि. संचालकांमार्फत : १-ए. श्री. रोशन मनोहरलालजी भिवापूरकर १-बी. श्री. जय शिवशंकर खेमका ... कर्जदार	परिशिष्ट - I : जमीन आणि बिल्डींगसहीत, मल्टिस्पेशॅलिटी हॉस्पिटल मधील वैद्यकीय उपकरणे प्लॉट नं. २२६ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४५९.२५३ चौ.मी., निराला गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर, खासरा नं. ६३/१, ६३/२ आणि ६३/३ या जमिनीचा विशिष्ट भाग, मौझा दिघोरी, तसेच त्यावरील दुमजली बिल्डींगचे बांधकाम, बांधकाम क्षेत्रफळ २३३.८२ चौ.मी., कॉर्पोरेशन हाऊस नं. ३१७४/२२६, सिटी सव्हे नं. २८५, शीट नं. ३८९/४९, मौझा दिघोरी, नागपूर सुधारणा ट्रस्ट आणि नागपूर महानगरपालिका, वॉर्ड नं. २०, तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थित, चतुःसीमा : उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : रस्ता, पूर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं. २२५. (श्री. रोशन मनोहरलालजी भिवापूरकर यांच्या मालकीची मालमत्ता आणि मे. क्युअर-इट हॉस्पिटल्स प्रा. लि. यांच्या मालकीच्या मल्टिस्पेशॅलिटी हॉस्पिटल मधील वैद्यकीय उपकरणे) जमीन आणि बिल्डींग आणि मल्टिस्पेशॅलिटी हॉस्पिटल मधील वैद्यकीय उपकरणे साठी एकत्रित राखीव किंमत : रु. ४,७९,००,०००/- इतर अनामत रक्कम : रु. ४७,९०,०००/-
२. श्री. रोशन मनोहरलालजी भिवापूरकरसंचालक/गहाणखतदार/जामीनदार	
३. श्री. जय शिवशंकर खेमकासंचालक/जामीनदार	
४. सौ. अंशुल रोशन भिवापूरकरजामीनदार	
नागपूर शाखा (०८२) कर्ज खाते क्र. : TJSB-ABC/082306100000002 ADVHYP-M/082300700000039 ADVHYP-M/082300700000040 ODS/0821403000000030	परिशिष्ट-II : क्युअर-इट हॉस्पिटल्स प्रा.लि. येथील सर्व वैद्यकीय उपकरणे, प्लॉट नं. २२६, निराला गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर, हाऊस नं. ३१७४/२२६, सिटी सव्हे नं. २८५, शीट नं. ३८९/४९, दिघोरी, नागपूर येथे स्थित. (मे. क्युअर-इट हॉस्पिटल्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचा) राखीव किंमत : रु. ५४,००,०००/- इतर अनामत रक्कम : रु. ५,४०,०००/-

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. श्री राधे मेन, श्रीवर्धन कॉम्प्लेक्स शेजारी, वर्धा रोड, रामदासपेट, नागपूर ४४००१०	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : अधिकृत अधिकारी यांच्या पूर्वनियोजित वेळेनुसार	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. १०.०३.२०२६ दुपारी १२.०० वा.
---	---	---

नोंद : जर दोन्ही लॉटसाठी बोली प्राप्त झाल्यास, सदर लिलावासाठी लॉट क्रमांक I (म्हणजेच मल्टीस्पेशॅलिटी हॉस्पिटलमधील जमीन आणि इमारत वैद्यकीय उपकरणांसह) च्या बोलीदारांना लॉट क्रमांक II (मल्टीस्पेशॅलिटी हॉस्पिटलमधील सर्व वैद्यकीय उपकरणे) च्या बोलीदारांपेक्षा प्राधान्य दिले जाईल.

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "जमीन आणि बिल्डींग, मल्टीस्पेशॅलिटी हॉस्पिटलमधील वैद्यकीय उपकरणांसहीत लॉट - I किंवा लॉट - II : प्लान्ट आणि मल्टिस्पेशॅलिटी हॉस्पिटल मधील सर्व वैद्यकीय उपकरणे, निराला गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर, खासरा नं. ६३/१, ६३/२ आणि ६३/३ मौझा दिघोरी, नागपूर सुधारणा ट्रस्ट आणि नागपूर महानगरपालिका, वॉर्ड नं. २०, तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थित" असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०९.०३.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ०९.०३.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००९९९५२०००००००५, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १०.०३.२०२६ रोजी दु, १२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा पत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८४२८२५२९४८/१०२८३५३४४९)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही/-

अधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : ३०.०१.२०२६

ठिकाण : नागपूर