

नौदणिकृत कार्यालय : टीजीएलबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र. २, वागल इंडस्ट्रियल ईस्टेट,
ठाणे (पश्चिम)-४००६०४, ☎ ०२२-६९३६८५००.
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकवरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागल इस्टेट रोड नं. १६,
ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२ ६९९७८७३१.

TJSB SAHAKARI
BANK LTD. MULTI-STATE
SCHEDULED BANK

चिक्री सूचना

सिक्चुरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटररेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणखतदारांना नोटीस देण्यात येते की, सुरक्षित धनकांडे गहाण ठेवलेली खालील वण्टण ठेवलेली स्थार मालमत्ता, जिचा ताबा टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सरफेरी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि दि. १७.०३.२०२६ आणि दि. ०२.०४.२०२६ रोजीला कर्जदार आणि गहाणखतदारांनी दिलेल्या विनंती अर्जांनुसार घेतला आहे आणि खालीलप्रमाणे नमुने दिलेली स्थार मालमत्ता, कर्जदार, गहाणखतदार आणि गजामोदारांकडून थकीत राकमेच्या व सुलीसाठी खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे तसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" (जंगम नमतोशियाह) "कोणताही दावा न करता" या तपशिली विकली जाईल:

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक.	मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ	लिनाबायी तारीख व वेळ	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. सतनाम हेल्येकेअर (भागीदारी संस्था तिथ्या भागीदारांमार्फत): i. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी ii. सी. मनीषा कमलेश प्रिथीयानी (कर्जदार)	दि. १२/१०/२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०३:०० च्या दरम्यान	दि. २२/१०/२०२६ स. ११:३० वाजता	प्लॅट क्र. ९०२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २१५० चौ. फूट विल्ड अप क्षेत्र, ९ वा मजला, त्याचबरोबर एक कार पार्किंगची जागा क्र. एस-५, कृष्णा रेसिडेंन्सी को.अ. परेटीव्ह हौ. सोसायटी लि. मधील कृष्णा रेसिडेंन्स या नावाने ज्ञात असलेल्या इमारती मधील सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित प्लॉट क्र. ९७, सेक्टर-२९, गा. वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई महानगरपालिका तसेच नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी आणि सी. मनीषा कमलेश प्रिथीयानी यांच्या मालकीची आहे.
३. श्री. कमलेश लालचंद प्रिथीयानी (जामीनदार आणि गहाणखतदार)			बोजा (असल्यास): सुरक्षित धनकोला ज्ञात नाही.
४. सी. मनीषा कमलेश प्रिथीयानी (जामीनदार आणि गहाणखतदार)			
५. श्री. विपीन गोर्धनदास जानी (जामीनदार)			ज्ञात असलेली प्रलंबित थकबाकी:- सोसायटी देखभाल कर रु. ८.९६ लाख आणि एनएमएससी मालमत्ता कर रु. ०.९३ लाख सप्टेंबर २०२६ पर्यंत.
कर्ज खाते क्र. CCREC/0721301000000007, ECLGSTL1R/0723078000000002 ECLGSTL1R/0723078000000003, EXPRESS2/0723082000000001 CCREC/0721301000000008, EXPRESS2/0723082000000002			

ताबा घेतल्याची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार :- ०५/०५/२०२६, प्रत्यक्ष ताबा	दि. ०९.०२.२०२६ च्या मागणी सूचनेनुसार देय असलेली एकूण रक्कम रु. ३,९५,१७,७८७.९५ आणि दि. ३१.०८.२०२६ रोजी देय असलेली एकूण रक्कम रु. ४,२६,७०,९६६.२९, अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावर पुढील व्याज आणि शुल्कासह.
राजकीय रक्कम - रु. ३,२५,००,०००.०० इतरांना जमागत रक्कम - रु. ३२,५०,०००.००	लिलाबाचे ठिकाण:- टीजेएसबी सहकारी बँक लि., वसुली विभाग, तिसरा मजला, मधुकर भवन, रोड क्र. १६, बागलौ इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०००४४.

अटी व शर्ती :-

१. स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच प्लॅटफॉर्म क्र. १०२, कृष्ण रेसिडेन्सी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १७, सेक्टर-२१, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७७५ "असे वर लिहिलेल्या सीलबंद लिफाफ्यात प्रस्ताव सादर केला जावा आणि संभाव्य बोलीदारांनी सदर सीलबंद कव्हर लिफाफा वर नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी २१/१०/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आणाय/पाठवाय आणि ईएमबी रक्कम एनईएफटी/आरडीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 वर २१/१०/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावी.
२. खालील स्वाक्षरीकत्यांना अशा प्रकारे प्राप्त झालेले प्रस्ताव वर नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी २२/१०/२०२६ रोजी स. ११.३० वाजता उघडले जातील आणि विचारात घेतले जातील.
३. खालील स्वाक्षरीकत्यांना कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा सुधारित करण्याचा, लिलाव रद्द करण्याचा आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
४. विक्री, वाटप, विनिमय, गहाण, भाड्याने देणे, पोट-भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, धारणधिकार, प्रभार, देणूक, परवाना, भेट, वारसा, हिस्सा, ताबा, सुआधिकार, विश्वास, मृत्युपत्र ताबा, हस्तांतरण किंवा कोणत्याही प्रकारच्या बोज्याद्वारे सदर मालमत्तेत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात कोणत्याही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, हस्तसंबंध, दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व किंदा अशा कोणत्याही व्यक्तींना विनंती करण्यात येते की त्यांनी या प्रकाशनात साखेपासून व हस्तांतरणाच्या आत सर्व आवश्यक आणि समर्थनार्थ कागदपत्रांसह अशा कोणत्याही दाव्याबाबत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकत्यांना लेखी स्वरूपात कळवावे, तसे न केल्यास अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल, आणि अशा कोणत्याही व्यक्तींनी आपले हक्क सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि ते टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडवर बंधनकारक असणार नाही.
५. निविदा फॉर्म अटी आणि शर्तीच्या शीटसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात रु. १००/- अधिक रु. १८/- जीएसटी, एकूण रु. ११८/- (संपर्क क्र. १३२०३१५७२५, ८४२२१३६८७२, ८०१७४४१८३४) या शुल्कात स्वतंत्रपणे उपलब्ध असतील.
६. बँकेच्या वतीने प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे लिलाव अंतिम केला जाईल. सदर लिलावासाठी बँक इतर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा एजन्सीला अधिकृत करत नाही.
७. लिलाव विक्रीच्या संविस्तर अटी आणि शर्ती बँकेच्या वेबसाईट म्हणजेच <https://www.tjsb.bank.in/Auctions1> वर उपलब्ध आहेत.
- नोंद: सिक्युरिटी डेपॉझिट (एन्च्युरमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ सह बाबत्या जाणण्या तारुटीनुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना वरील नमूद तारखेला निविदा/परस्पर बोलीद्वारे विक्रीबाबत १५ दिवसांची नोटीस देण्यात आले.
- सही/

दिनांक : ०१.१०.२०२६
ठिकाण : ठाणे.

शिवका

(चीफ मॅनेजर आणि प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी अक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि
याहा मागता.

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरांमध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर दाख मानावा.

मे निमित्त

१८. सरा मजला, ए-विंग, पीएम मलंग रोड, स. क्र. २६, (ए. ट्रास्टी गणेश मंदिराष्टा) ०६, कल्याण, ठाणे महाराष्ट्र	राखी किंमत: रु. १३,००,०००/- (तीस लाख भाग) इंफमटी: रु. १,३०,०००/- (एक लाख तीस हजार भाग) इंफमटी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १९-१०-२०२६
१९. सरा मजला, एस. क्र.- १०, संतो हाईवेस, मीजे ४१०२०६, नवी-मुंबई	राखी किंमत: रु. ३,१०,०००/- (तीस लाख हजार भाग) इंफमटी: रु. ३१,०००/- (एकतीस हजार भाग) इंफमटी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १९-१०-२०२६
२०. ग्रीन रुफ होम्स, बाणगो नगर अवराना, एच. क्र. १, महाराष्ट्र ४२१५०३	राखी किंमत: रु. ४,५५,०००/- (चार लाख पचास हजार भाग) इंफमटी: रु. ४५,०००/- (चव्वेचाळीस हजार भाग) इंफमटी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १९-१०-२०२६
२१. रबा मजला, ए विंग, पी. स. क्र. २६, एच. क्र. १०४७, धाम हायवूक, महाराष्ट्र - ४०१००३	राखी किंमत: रु. ६,३०,०००/- (सात लाख सतीस हजार भाग) इंफमटी: रु. ६३,०००/- (सहास्र हजार भागलागू) इंफमटी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १९-१०-२०२६
२२. सरा मजला, ए-विंग, पी. स. क्र. २६, एच. क्र. १०४७, धाम हायवूक, महाराष्ट्र - ४०१००३	राखी किंमत: रु. ६,५०,०००/- (सात लाख सतीस हजार भाग) इंफमटी: रु. ६५,०००/- (सहास्र हजार भाग लागू) इंफमटी जमा करण्याची अंतिम तारीख: १९-१०-२०२६

[illegible]

प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स इजरायली प्रायोजक निगम

बिना विमर्शितः तत्र सज्जनः अमुनी मीर, जयप्रदीप
सुखदा नगर, अमुनी मुक्त, मुक्ति - ४०००९३

निविदा ई- लिलावा

हा सूचना
अमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा
र मालमतेच्या विक्रीसाठी ई - लिलाव विक्री सूचना.
गृहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड
लीआयन्सीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतले असून ती

	रकम	इसका अनागत ठेव	परिसंचय तारीख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ
	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१. नं. माण-	₹ ७९,२२, ६५३/- (सप्टेंबर २२, २०२६ पर्यंत)	₹ ५७,५०, ०००/- ₹ ५,७५, ०००/-	ऑक्टोबर २९, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०७, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
२. नं. क्राफेट ग.	₹ ५८,६९, ४४६/- (सप्टेंबर १५, २०२६ पर्यंत)	₹ ५४,५०, ०००/- ₹ ५,४५, ०००/-	ऑक्टोबर २२, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०७, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
३. नं. सेट सीटर) जामगा,	₹ ४४,९८, ७८७/- (सप्टेंबर १५, २०२६ पर्यंत)	₹ ४३,५०, ०००/- ₹ ४,३५, ०००/-	ऑक्टोबर २२, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०७, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
४. नं. माण	₹ ६३,७०, ४८१/- (सप्टेंबर २२, २०२६ पर्यंत)	₹ २९,००, ०००/- ₹	ऑक्टोबर २३, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०७, २०२६ सकाळी ११:०० पासून