नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-६९३६ ८५००.
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२ ६९९७ ८७३१.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ च्या तरतुदींसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: **कर्जदार/गहाणखतदार आणि जामीनदारांना** नोटीस देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४)** अंतर्गत घेतला आहे, ती कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे तसेआहे", "जे काही आहे तेथे आहे" (जंगम मालमत्तेशिवाय) आणि "कोणताही दावा न करता"** या तत्त्वावर विकली जाईल:

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक.	मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. अजय विजय उबाळे ...**कर्जदार आणि गहाणखतदार** २. श्री. संजय विजय उबाळे ...**जामीनदार** ३. श्री. सुरेश विरकुट खोडणकर ...**जामीनदार** ४. श्री. यशवंत उमाजी शिंदे ...**जामीनदार** **कळवा शाखा** **कर्ज खाते क्र.** **SS-M/014305000000492**	दि. १४/१०/२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० च्या दरम्यान	दि. २७/१०/२०२६ दुपारी १२:३० वाजता	सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता हे **रो हाऊस क्र. बी-२**, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ८५.१० चौ.मीटर्स (९२० चौ.फूट बिल्टअप) म्हणजेच ७१.५६ चौ.मीटर्स (७७० चौ.फूट कारपेट) आणि २४.६२ चौ.मीटर्स (२६५ चौ.फूट), तळ मजला आणि पहिला मजला, ग्रामपंचायत घर क्र.४५४ बी-२, स्वामी विला या नावाने ओळखला जाणारा हिस्सा, गाव मौजे दापोली, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी, बांधकामित प्लॉट भूधारण सर्व्हे (१) सर्व्हे क्र.४४, हिस्सा क्र. ४, त्यांचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०२.४०+०.००.१३ आणि (२) सर्व्हे क्र. ४४, हिस्सा क्र.७, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०१.२४ + ०.००.१० आणि (३) सर्व्हे क्र. ४८ क्र. ४/२/१३ अंदाजित क्षेत्रफळ एच-आर-पी ०.०२.२१ + ०.०१.७५ आणि (४) सर्व्हे क्र. ४८ क्र. ४/२/११ अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०१.३७ + ०.०१.०८ आणि (५) सर्व्हे क्र. ४८ क्र.३/२, अंदाजित क्षेत्रफळ एच-आर-पी ०.०३.७३ + ०.०४.१७, जसे आहे त्या स्थितीत मौजे दापोली, तालुका दापोली, ग्रामपंचायत मौजे दापोली, तलाठी मौजे दापोली, पंचायत समिती दापोली, उप-विभाग तालुका दापोली विभाग रत्नागिरी, जिल्हा परिषद रत्नागिरी ही स्थित मालमत्ता श्री. अजय विजय उबाळे यांच्या मालकीची आहे. **बोजा (असल्यास): सुरक्षित धनकोला ज्ञात नाही.** **ज्ञात असलेली प्रलंबित थकबाकी: सुरक्षित धनकोला ज्ञात नाही.**
ताबा घेतल्याची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार: - १७/०६/२०२६, प्रत्यक्ष ताबा		**एकूण देय रक्कम: दि. ०७/०३/२०२६ च्या मागणी नोटिशीनुसार रु. १७,९५,४३५.०० आणि ३१/०८/२०२६ रोजी रु. १८,७४,८१७.०० अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावर पुढील व्याज आणि शुल्कासह.**	
राखीव रक्कम - रु. १४,१०,०००.०० इसारा अनामत रक्कम - रु. १,४१,०००.००		**लिलावाचे ठिकाण: - टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड., दापोली शाखा, दुकान क्र. १ आणि २, तळमजला, मनवा हेरिटेज, बाजार पेठ, फॅमिली माल, दापोली - ४१५ ७१२.**	

अटी व शर्ती :-

१. **"स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच घर क्र. बी-२, 'स्वामी व्हिला', गाव दापोली, मंडणगड रोड, पांढरीची वाडी, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी - ४१५७१२"** असे वर लिहिलेल्या सीलबंद लिफाफ्यात प्रस्ताव सादर केला जावा आणि संभाव्य बोलीदाराने सदर सीलबंद कव्हर लिफाफा वर नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी **२६/१०/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.००** वाजेपर्यंत आणावा/पाठवावा आणि **ईएमडी रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 वर २६/१०/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत** हस्तांतरित करावी.

२. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना अशा प्रकारे प्राप्त झालेले प्रस्ताव वर नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी **२७/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाजता** उघडले जातील आणि विचारात घेतले जातील.

३. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा सुधारित करण्याचा, लिलाव रद्द करण्याचा आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

४. विक्री, वाटप, विनिमय, गहाण, भाड्याने देणे, पोट-भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, परवाना, भेट, वारसा, हिस्सा, ताबा, सुखाधिकार, विश्वस्त, मृत्युपत्र ताबा, हस्तांतरण किंवा कोणत्याही प्रकारच्या बोजाद्वारे सदर मालमत्तेत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्तींना विनंती करण्यात येते की त्यांनी या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि समर्थनार्थ कागदपत्रांसह अशा कोणत्याही दाव्याबाबत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी स्वरुपात कळवावे, तसे न केल्यास अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल, आणि अशा कोणत्याही व्यक्तीने आपले हक्क सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि ते टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडवर बंधनकारक असणार नाही.

५. निविदा फॉर्म अटी आणि शर्तींच्या शीटसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात **रु. १००/- अधिक रु. १८/- जीएसटी, एकूण रु. ११८/- (संपर्क क्र. ८४२२१३६८७२, ८०९७४४१८३४)** या शुल्कात स्वतंत्रपणे उपलब्ध असतील.

६. बँकेच्या वतीने प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे लिलाव अंतिम केला जाईल. सदर लिलावासाठी बँक इतर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा एजन्सीला अधिकृत करत नाही.

७. लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती बँकेच्या वेबसाईट म्हणजेच **https://www.tjsb.bank.in/Auctions1** वर उपलब्ध आहेत.

टीप: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या तरतुदींनुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना वरील नमूद तारखेला निविदा/परस्पर बोलीद्वारे विक्रीबाबत ही १५ दिवसांची नोटीस देखील आहे.

सही/-
(चीफ मॅनेजर आणि प्राधिकृत अधिकारी)
सरफेसी ॲक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : ०१.१०.२०२६
ठिकाण : ठाणे.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.