

संपादक कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी-५, रोड क्र.२, कानडे इंडस्ट्रीअल इस्टेट,
ठाणे (पश्चिम)-४०००६०४, ☎ ०२२-२६३६ ६५४०.
मुख्य वित्तिय कार्यालय : मल्लिकार्जुन, रिकवरी विभाग, ३ रा मंजला, कानडे इस्टेट रोड नं.१६,
ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४, ☎ ०२२ ६९९७ ८४३९.

TJSB SAHAKARI
BANK LTD. MULTI-STATE
SCHEDULED BANK

जाहीर लिलाव

सिन्धुरिटायझेशन ऑन रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स ऑन एनकोर्मेंट ऑफ सिन्धुरिटाय इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ऑन (पश्चिम)-४०००६०४, २००२ (चौकव्यात "सरफेसी कंजर्वार असल्याने वितीय मालमत्तेची वसुली कारवाई सुरू करून सधर अविटव्या कलम १३(२) अन्वये चालील नमूद रकान्यांनाये तपशीलवार मागणी ०७.०३.२०२६ रोजी जारी केली.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारित सुनिश्चित संपद मागणी सूचकत नमूद केल्याप्रमाणे दि.०१.०३.२०२६ पासूनच्या पुढील व्याज आणि वार्षिक हि. २८.०२.२०२६ रोजीच्या रु. १७,९२,४३५.०० (एकपये सतरा लाख पंचसहस्र हजार चारशे पन्नास पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नव्हती. म्हणून प्राधिकृत अधिकार्यांनी कर्जदाराकडून दि. १७.०६.२०२६ रोजी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) च्याही वर्णन केलेल्या स्यावर

मी, निमनस्यारधिकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि, ये प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्ताशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सधर जंगम मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांची नावे	स्यावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. अरुण विजय उबाळे	सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्यावर मालमत्ता हे रो हाऊस क्र. बी-२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ८५.५० चौ.मीटर (६२० चौ.फूट विस्तार) म्हणजेच ७१.५६ चौ.मीटर (७७० चौ.फूट कारपेट) आणि २४.६२ चौ.मीटर (२६५ चौ.फूट), तसे मजला आणि पडोस मजला, जमनयेकवत घर क्र. ४५४ बी-२, स्वामी विल्क या नावाने ओळखता जाणारा हिरवळ, गज मोजे दापोरी, तल्लुका दापोरी, जिल्हा राजगिरी, बंधनधरित प्लॉट गुणवत्ता सार्व (१) सार्व क्र. ४४, हिरवळ क्र. ४, स्वामे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०२.४०+०.००.१३ आणि (२) सार्व क्र. ४४, हिरवळ क्र. ४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०१.२४ + ०.००.१० आणि (३) सार्व क्र. ४८ क्र. ४/२/१९ अंदाजित क्षेत्रफळ एच-आर-पी ०.०२.२५ + ०.०१.७५ आणि (४) सार्व क्र. ४८ क्र. ४/२/१९ अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०१.३७ + ०.०१.०८ आणि (५) सार्व क्र. ४८ क्र. ३/२, अंदाजित क्षेत्रफळ एच-आर-पी ०.०३.७३ + ०.०४.१७, वसे आहेत त्या स्थितीत मोजे दापोरी, तल्लुका दापोरी, गुणवत्ता सार्व (१) सार्व क्र. ४४, हिरवळ क्र. ४, पंचायत समिती दापोरी, उप-विभाग तालुका दापोरी विभाग रत्नागिरी, जिल्हा परभट राजगिरी ही स्थित मालमत्ता श्री. अरुण विजय उबाळे यांच्या मालकीची आहे.
२. श्री. संजय विजय उबाळे	
३. श्री. सुरेश विरकुट खोडगकर	
४. श्री. यशवंत उमाजी शिंदे	
कलवा राख्ता कर्ज ठाणे क्र. SS-M/ 01430500000492	
विलयावे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., दापोरी शाखा, ठिकाण क्र. १ व २, तळमजला, मज्जा हेरिटेज, बाजार पेठ, फिमिली मॉल, ठाणेसी - ४११ ७१२.	राखीव रक्कम - रु. १८,४०,०००.००
मालमत्तेच्या निरीमावे दिनांक आणि वेळ	इतरदा आवागार रक्कम - रु. १,८४,०००.००
मालमत्तेच्या विलयावे दिनांक आणि वेळ	१४.०८.२०२६, सा. ११.०० ते १२.००.०० बंदमाल
	२५.०८.२०२६, सा. ११.०० वाजता

अटी व शर्ती :-

१. ठळकपणे "स्यावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच रो हाऊस क्रमांक बी-२, स्वामी विल्क", गज दापोरी, मदनगड रोड, पंढरीची बाबी, तालुका दापोरी, जिल्हा राजगिरी - ४११७१२ " असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सधर प्रस्तावांचे मोहोरबंद पाकिट खर्चतपणे "उपरोक्त लिलावाच्या सिकाणी" दि.२४.०६.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पुढी इंग्रजी रकम एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे ठाणे क्र. ००१९९६०००००००१, आयएफएससी कोड TJSB0000000१ मागे हस्तांतरित करावी.
२. विजयजमनीनमूद जंगम मालमत्तेचे प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या सिकाणी दि.२५.०८.२०२६ रोजी सा. ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
३. कोणत्याही प्रस्ताव रचकाराच्या किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे दळल्याचे अधिकार निमनदाशरीकारांनी राखून ठेवले जातील.
४. चाली स्यारी केल्याने वाढावे कर्जदार, गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांचा, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(वे), प्रशासक(वे), उत्तराधिकारी (वे) आणि नियुक्त (वे) यांना सूचित करतात जमनीन कर्जदार/गहाणखतदार (वे) (गज दापोरी/राखीव) किंवा फेटा, च्याकिंवा, कोटीरच्या सारखेच ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण कर्ज रक्कम भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिन्धुरिटाय इंडस्ट्रीअल (इन्कोर्मेंट) हल्ल, २००२ च्या विजय ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची प्रकृती करण्यात येईल.
५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेकडून वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात घिकी, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देवभाल, परधाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताब, सहायता, विश्वास, वसतीवत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा चाली नमूद केलेल्या स्यावर अपोस्वाभरीत लेखी कळवाचे अशी किंवा केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व अपोस्वाभरीत आणि सहाय्यक दस्तऐवजसह, अशा दावाच्या संदर्भा न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार नाफ केल्या आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रासह निविदा प्रत्ये १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात खर्चतपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८४२९३६४२, ८०९७४१८३४).
७. बंधनधरित लिलाव निविदा किंवा जाईल, बँकेला कोणत्याही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना ३० दिवसांची सुचना देऊन आहे.

सही/-

दिनांक : १७.०७.२०२६

ठिकाण : ठाणे.

सिक्ता

(गीफ मॅनेजर आणि प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी ऑन २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि, स्या साठी आणि बतीने

"उपरोक्तविता वसुली वसुलीसाठी केलेली संपिषता अमलमय / साहजकपणे इतर नमूद उक्त मालमत्ता.