

ಕನ್ನಡಪ್ರಭ

ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಹೌಸ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 05, ರಸ್ತೆ ಸಂ. 2, ವಾಗ್ಲೆ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಧಾಣಿ (ಪಶ್ಚಿಮ) -400 604. ದೂರ: 022-2587 8500.
ಗೋಡ್-ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮೂಲಾಂತರಣ: ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಕ್ಷ್ಮಿಬೆಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ವಾಗ್ಲೆ ದರ್ ರೇವೆನ್ಯೂನಡ ಪತ್ತಿರ. ವಾಸ್ಕೋ-ಡ-ಗಾಮ, ಗೋಡ್- 403802. ದೂ: 8655403317. E-mail-gokarnarecovery@tjsb.co.in

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು

ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ದಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(2) ಹಾಗೂ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಂತೆ 28.08.2024 ರಂದು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಾಲಗಾರರಾದ 1. ಶ್ರೀ ರಂಜಿತ್ ಪಿ (ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ), 2. ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿಲ್ಲಿಂಗ್‌ಸನ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಮತ್ತು 3. ಶ್ರೀ ರವಿ ಆರ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಇವರುಗಳಿಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಯು/ಎಸ್ 13(4)ರಡಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸ್ವರಾಶ್ವಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಶ್ವಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ" ನಿಗದಿತ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನದಾರ (ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ಗಳ ಹೆಸರು	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಓ/ಎಸ್ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವರಾಶ್ವಿಯ ವಿವರ ಜೊತೆಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ
ಗೆ, 1) ಶ್ರೀ ರಂಜಿತ್ ಪಿ ...ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು 2) ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿಲ್ಲಿಂಗ್‌ಸನ್ ...ಅಡಮಾನದಾರರು 3) ಶ್ರೀ ರವಿ ಆರ್ ಜಾಮೀನುದಾರರು (ರಾಜಾಜಿ ನಗರ ಶಾಖೆ- ಬೆಂಗಳೂರು) ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ. ಎಸ್‌ಎಸ್-ಎಂ/11530500000064 ಪಿಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎನ್-ಎಂ/115303500000120	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 28/08/2024 ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 31/05/2024 ರಂದು ಇದಂತೆ ರೂ. 52,63,578.00 (ಪೈನ್ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ 01.06.2024)	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಜಿಎಫ್ -03, ನೆಲಮಹಡಿ, ಅಳತೆ- 1065 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಟ್ರೈಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಮುಖ್ಯಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಗಿಲುಗಳು/ ಕಿಟಕಿಗಳು ಸಾಲು ಮರದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾ. "ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಸ್ತಿ ಸಂ. 139/ಸಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 5, ಸಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 53, ವಾರ್ಡ್‌ನ ಹೊಸ ಹೆಸರು: ಬಸವನಪುರ ವಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಶಿವಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 45,50,000.00 ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 4,55,000.00
ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ: ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ರಾಜಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ, ಅಸ್ತಿ ಸಂ. 6, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 6/112, 1ನೇ ಮೈನ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 14, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಡಾ.ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ- 560010.	ಅಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 04/03/2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:00ರ ನಡುವೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ರಿಂದ ಪೂರ್ವಸೂಚನೆ ಪಡೆದು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.	ಅಸ್ತಿ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 11/03/2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಗೆ

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

- 1) ಅಸ್ತಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಿಖಿತವಿವರಣೆ "ಖರೀದಿದಾರರು ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಜಿಎಫ್-03, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್, ಸಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ" 10.03.2026ರ ಸಂಜೆ 05.00ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು RTGS/NEFT ಖಾತಾ ಸಂ. 001995200000006, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್- ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ0000001 ಮೂಲಕ 10.03.2026ರ ಸಂಜೆ 05:00ರೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
- 2) ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಹರುಗಳನ್ನು 11.03.2026 ರಂದು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಯಾ ಹರಾಜು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಮಯದ ಪ್ರಕಾರ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು.
- 3) ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ / (ತಿಳಿದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ತಿಳಿಯದಿದ್ದರೆ) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು)/ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ(ಳು) ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು (ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಭಿಧರ) ಅಥವಾ /ಪರಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲವಾದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಡಮಾನಿತ ಅಸ್ತಿ(ಗಳ)ನ್ನು 2002ರ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ 8(5)ರಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಾರೆ.
- 4) ಸದರ ಅಸ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಮಾರಾಟ, ಹಂಚಿಕೆ, ಅಡಮಾನ, ವಿನಿಮಯ, ಲೆಟ್, ಸಬ್-ಲೆಟ್, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಲೀಸ್, ಚಾರ್ಜ್, ನಿರ್ವಹಣೆ, ಪರಿವಾಸನಿ, ಉಡುಗೊರೆ, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ, ಪಾಲು, ಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕ, ಟ್ರಸ್ಟು, ಉಯಲು ಸ್ವಾಧೀನದ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ತೀರ್ಪು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಹಕ್ಕು ಪ್ರಯೋಜನ ಅಥವಾ ಸಿಮೆಂಡ್ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಈಸಿಮೆಂಟರ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ವಿನಾದರು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಬೆಂಬಲಾರ್ಥ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೆಳಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 07 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದರೆ ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ತನ್ನ ಮುಂದಿನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುವುದು.
- 5) ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆ ಜೊತೆಗೆ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ತೀರ್ಮಾನದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 100/- ಪೈನ್ ರೂ. 18/- ಜಿಎಸ್‌ಟಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ 118/- ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ. 8655403317, 8660627843, 7353979222, 9850947099).
- 6) ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಆರ್ಥ್‌ಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮೂಂದೂಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- 7) ಹರಾಜನ್ನು ಅಂತಿಮ ಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸದರಿ ಹರಾಜಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವಜ್ರದ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳು ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟವಾದ 15 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಇದಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 19/02/2026,
ಸ್ಥಳ: ವಾಸ್ಕೋ ಡ ಗಾಮ

ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಲುವಾಗಿ
ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ ಇಂಗ್ಲಿಷಿನ ಆವೃತ್ತಿಯೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.