



नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन :** ०२२-६९९७ ८७३१

प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.

फोन : ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३९३३२

विक्री सूचना

दि सिक्युरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रूल ८(६) आणि रूल ९ च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार/गहाणखतदार आणि/किंवा जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(४) आणि सेक्शन (१४) अंतर्गत आदेशाची अंमलबजावणी करून ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही फेरविचाराशिवाय" आणि जंगम मालमत्तांशिवाय या तत्त्वावर खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद परीशिटामधील येणे असलेली थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे/मालमत्तांचे वर्णन
१) मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. कर्जदार/ गहाणखतदार	फ्लॅट नं. २०१, चटई क्षेत्रफळ ६६१.४५ चौ.फू. + लगतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ १६९.३९ चौ.फू., एकूण क्षेत्रफळ ८३०.८४ चौ.फू. + १ कार पार्किंग, २ रा मजला, 'डेरॉन भूषणम्', स.नं. ६३/२/३, गांव बाणेर, तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४५.
२) श्री. उमंग भारतभुषण मदान ...संचालक/जामीनदार	(मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज प्रा.लि. यांच्या मालकीचा फ्लॅट)
३) श्री. मोकाशी प्रकाश मधुकर ...संचालक	बोजा (जर काही असेल तर) : सुरक्षित धनको यांना माहित नाही
४) सौ. मदान मानसी उमंग ...जामीनदार	थकीत देणी : सुरक्षित धनको यांना माहित नाही
पीआरओ वसुली, पुणे कर्ज खाते क्रमांक - CCR/027301501700126, PRLNR/027303001700100	
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. १२/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. १९/१०/२०२६ स. १०.३० वाजता
ताबा घेतल्याची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार : दि. १४/०७/२०२६, प्रत्यक्ष ताबा	एकूण येणे : दि. ३१/१०/२०१९ रोजीच्या मागणी नोटीसीनुसार रु. २५,३६,२०,५०९.७८ आणि दि. ३०/०६/२०२६ रोजी येणे रक्कम रु. ३४,३९,७७,८९९.३०
राखीव किंमत : रु. ७७,८५,०००/- अनामत रक्कम : रु. ७,७८,५००/-	लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.

अटी व शर्ती :

- १) ठळकपणे "मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. यांच्या डेरॉन भूषणम् बाणेर, पुणे मधील फ्लॅट नं. २०१ या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी" एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. १७.१०.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. १७.१०.२०२६ रोजी स. ५.०० पूर्वी ईमार्ती रक्कम डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे रु. ००१९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- २) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १९.१०.२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- ३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- ४) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमतेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- ५) अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४/७२०८९३९३३२)
- ६) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
- ७) लिलावाद्वारे विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्ती बँकेच्या <https://www.tjsb.bank.in/Auctions1> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.
- टीप: - ही वर नमूद केलेल्या कर्ज खात्याशी संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांना, वर नमूद केलेल्या तारखेस निविदा किंवा पूर्वापसालीत बोली द्वारे विक्री करण्याबाबत नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये दिलेली १५ दिवसांची नोटीस देखील आहे.

सही/-

मुख्य प्रबंधक आणि प्राधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : ३०/०९/२०२६

ठिकाण : पुणे

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.