

नॉंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५,
 रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.
 फोन : ०२२-६९३६८५००

गोवा-कर्नाटक वसुली विभाग : ए-२, १ ला मजला, लक्षदीप अपार्टमेंट्स,
 दामोदर मंदिराजवळ, वास्को द गामा, -४०३८०२
 ईमेल : gokarnarecovery@tjsb.co.in

जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटीअडव्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्कोर्पमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटररेस्ट अँक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध वसुली कारवाई सुरू करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मे. एस.एस. पॅटर्स अँड हार्डवेअर (भागीदारी संस्था त्यांच्या भागीदारांमार्फत श्री भरत विष्णू कांबळी, श्री सिध्दार्थ भरत कांबळी, व श्री. सोहम भरत कांबळी) श्री. भरत विष्णू कांबळी (जामीनदार व गहाणखतदार), श्री. सिध्दार्थ भरत कांबळी (जामीनदार), श्री. सोहम भरत कांबळी (जामीनदार), सौ. मेधा भरत कांबळी (जामीनदार व गहाणखतदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा दि. २९/०९/२०२५ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी निम्नस्वाक्षरीकार टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/ गहाणखतदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख व थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
प्रति, १) मे. एस.एस. पॅटर्स अँड हार्डवेअर (भागीदारी संस्था त्यांच्या भागीदारांमार्फत) i) श्री. भरत विष्णू कांबळी ii) श्री. सिध्दार्थ भरत कांबळी iii) श्री. सोहम भरत कांबळी २) श्री. भरत विष्णू कांबळीकर्जदारगहाणखतदार व जामीनदार ३) श्री. सिध्दार्थ विष्णू कांबळी ४) श्री. सोहम भरत कांबळी ५) सौ. मेधा भरत कांबळीगहाणखतदार व जामीनदार (पणजी शाखा) कर्ज खाते क्रमांक : १०७३०६१००००००११	मागणी सूचना दि. २९/०५/२०२४ दि. ३०/०४/२०२४ रोजीची थकबाकी रक्कम रु. ७३,४३,८६०.०० (अधिक त्यावरील दि. ०९/०५/२०२४ पासूनचे व्याज, शुल्क)	दुकान नं. १०, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ २५.४० चौ. मी. बिल्डींग नं. १ मधील तळ मजल्यावरील जिना, एलिक्ट्रॉन्स, सामाईक टॉयलेटस्सहीत, लिडीया गार्डन्स, संबंधित चटई क्षेत्रफळ २०.६५ चौ. मी. या मालमत्तेवर बांधण्यात आलेली, लॉट नं. सी या नावाने ओळखली जाणारी, मोरगाडो, सेंट आयनेज पणजी, ईल्हास तालुका व उपजिल्हा, जिल्हा गोवा येथे स्थित राखीव किंमत : रु. १,००,००,०००.०० इसारा अनामत रक्कम : रु. १०,००,०००.००
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., गोवा-कर्नाटक वसुली विभाग : ए-२, १ ला मजला, लक्षदीप अपार्टमेंट्स, दामोदर मंदिराजवळ, वास्को द गामा, गोवा-४०३८०२	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : १८/११/२०२५ स. स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : २५/११/२०२५ स. ११.०० वा.

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, दुकान नं. १० च्या खरेदीसाठी प्रस्ताव, तळ मजला, बिल्डींग नं. १, लिडीया गार्डन्स, सेंट आयनेज पणजी येथे स्थित" असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्ताविक बोलीदार यांनी दि. २४/११/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २४/११/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००९९१५२००००००००६, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. २५/११/२०२५ रोजी संबंधित वेळेत उघडून विचारात घेतले जातील.
- लिलाव खरेदीदार यांना सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेच्या विक्री किंमतीच्या किंवा सरकारी रेडी रेकनेर रेट / मूल्य जे जास्त असेल त्या रकमेवर १% टीडीएस चा भरणा करणे आवश्यक आहे
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटररेस्ट (इन्फोर्सेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ९०७६०३५४७१, ९९३६६७७८११, ८६५१४०३३१७, ९८५०९४७०९९)
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : १३/१०/२०२५

ठिकाण : वास्को द गामा