

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI STATE COOPERATIVE BANK

नोंदणीकृत कार्यालय - टीजेएसबी हाऊस, फ्लॉर क्र. बी ५, रोड क्र. ३, वास्को ऑपॉर्निक बस्तान, टापू (पणजी) - ४०२६०६. ☎ २२-६९३६८५००

गोवा-कर्नाटक वसुली कार्यालय: टोपेरसबी सहकारी बँक लि. - १ ला मजला, अकदीप अदार्टेमेंट, कॅम्पेड मंदिरावळ, वास्को-२-गामा, गोंया-४०२६०२ Email: gokarnarecovery@tjsb.co.in ☎ ०२०८२१६२

जाहीर लिलाव

सिक्व्युरिटीयोजन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅट्स् अँड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्व्युरिटी इंडेस्ट्रि अँड २००२ आणि त्याखालील नियमांअन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून टीजेएसबी सहकारी बँक लि. यांनी खालील कसूरदार कर्जदारांविरुद्ध कारवाई सुरू केली असून सदर कारवाईच्या कालम १३(२) अन्वये अ) मे. साई इंटिरियस (मालक: श्री. भरत विष्णू कांबळी), ब) श्री. भरत विष्णू कांबळी (कर्जदार/गहाणखतदार) आणि क) सी. मेधा भरत कांबळी (जामीनदार/गहाणखतदार) यांना २९.०५.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी केली. कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची निर्धारित कालावधीत परतफेड केलेली नाही. त्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायदा २००२ च्या कालम १३(४) आणि कालम १४ अन्वये येथे खालील नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ०६/०४/२०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

मी, निम्नस्वाधारीकार, टोपेरसबी सहकारी बँक लि.,चा प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविल्याप्रमाणे निविदा निर्मित करून स्थावर मालमत्तेची "जशी आहे, जेथे आहे तशी" तत्वावर विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदाराचे/गहाणखतदाराचे/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि धकबाकी रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. साई इंटिरियस प्रोप्रा. श्री. भरत विष्णू कांबळी ... कर्जदार	दि. २९.०५.२०२४ दि. ३०.०४.२०२४ रोजीची धकबाकी रक्कम रु. ८२,७४,३४४.६२ (अधिक त्यावरील ०९.०५.२०२४ पासूनचे व्याज, शुल्क)	ती सर्व जागा (ग्रामपंचसह), जो १०३.०० चौ.मी. सुप्रा बिल्ट अप (स्टेअरकेसच्या जागेसह) क्षेत्रफळाचा क्र. ११/एफ-३ चा फ्लॅट म्हणून ओळखला जातो, जो ताल्लेगाव इल्हास येथील "मॉडेलस लीगसी" या क्र. ११ च्या बिल्टिंगच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित आहे व जो फ्लॅटशी संबंधित जमिनीच्या प्रमाणबद्ध अविभाजित हिस्श्यासह आहे. ही बिल्टिंग ताल्लेगाव गावातील सर्व क्र. १०२/० किंवा सर्व क्र. १०२/१ या मालमत्तेतील मोठ्या मालमत्तेचा भाग असलेल्या १५.९०० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर कोणत्यात आली आहे. ही मालमत्ता गोवा राज्याच्या उत्तर पोवा बिल्डिंगच्या उप-विल्हा इल्हासमधील ताल्लेगाव, इल्हास गोवा येथे स्थित असून तिचे वर्णन बुक बी-२६ न्यू च्या क्र. १३००१ खालील भूनोंदणी (कॉन्ट्रिव्हेटोरियस) खाली आहे आणि तिची नोंदणी महसूल कार्यालयात (माविब) नाही. सदर मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेदलेली आहे: पूर्वेस: सर्व क्र. १०३/५, सर्व क्र. १०२ चा उर्वरित भाग. पश्चिमेस: सर्व क्र. १०४/४, १०६, १०५/१ आणि सर्व क्र. ७९/१ आणि सध्या रस्ता; उत्तरेस: सर्व क्र. १०३/२, १०४/५ आणि १०४/६ आणि दक्षिणेस: रस्ता. राखीव किंमत: रु. १,०७,४६,०००.०० ईएमडी रक्कम: रु. १०,७४,६००.००
२. श्री. भरत विष्णू कांबळी ... कर्जदार/ गहाणखतदार		
३. सी. मेधा भरत कांबळी ...जामीनदार/ गहाणखतदार		

लिलावाचे ठिकाण:	टीजेएसबी सहकारी बँक लि. गोवा-कर्नाटक वसुली विभाग, ए-२, १ ला मजला, लक्ष्मीप अदार्टेमेंट, दामोदर मंदिरावळ,वास्को द गामा, गोवा - ४०३८०२
मालमत्ता पाहणीची तारीख आणि वेळ	०८.०६.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. ०१.०० आणि बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या आगाऊ मान्यतेने कोणत्याही कार्यालयीन दिवशी.
लिलावाची तारीख आणि वेळ	१६.०६.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा.

अटी आणि शर्ती:-

- प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून त्यावर, "ताल्लेगाव, इल्हास, गोवा येथे स्थित मॉडेलस लीगसीच्या बिल्टिंग क्र. ११ मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११/एफ-३ च्या खरेदीसाठी प्रस्ताव" खरेदीसाठी प्रस्ताव अशा टाइटल उल्लेखासह प्रस्तावातून मोहोरबंद पाकिटात ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकीट भर नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावित कोर्नोदार यांनी दि. १५.०६.२०२६ रोजी किंवा त्याआधी संख्या. ०५.०० वा. पर्यंत आणवित/पाठवावित आणि दि. १५.०६.२०२६ रोजी किंवा त्याआधी संख्या. ०५.०० वा. पर्यंत ईएमपी रकम आस्ट्रीजीस/पानईफेटी द्वारे खाते क्र. ००१९१५२००००००००६, आचफएससी कोड - टीजेएसबी०००००००१ मध्ये हस्तांतरीत करावी.
- निम्नस्वाधारीकारांकडून अशा फायदीने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १६.०६.२०२६ रोजी संबंधित वेळेनुसार उघडतून विचारात घेण्यात येतील.
- लिलाव खरेदीदार यांना सूचित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेच्या विक्री किंमतीच्या किंवा सरकारी रजि रेकनेर टॅट/मुल्या जे चांमत असेल त्या रकमेवर १% TDS चा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- खालील स्थावरी केलेले वाहारे कर्जदार, गहाणखतदार/ आणि किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (या न देता असोत किंवा अज्ञात) निष्ठादरने, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/गहाणखतदाराने (मरण असल्यास) किंवा फारत, सध्यास्थिती नोंदणीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत मरणाची धकबाकी भरणा करावी; अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्व्युरिटी इंडेस्ट्रि (एन्कोर्समेंट) कालम, २००२ च्या नियम ८ (६) अनुसार येथे नमूद केलेली गहाणखतदार मालमत्ते (तऱ्यांची)ची विक्री प्रक्रिया सुरू करेल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (वतीना) मध्ये मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शिर्षक, लाभ, व्यंज, दावा किंवा मागणी बाबत्या सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंबंधित विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोटभाडे, भाडेपट्टी, धारणधिकार, शुल्क, देवाणघेवाण, परवाना, घेतलानु, धरसा, वाटा, ताबा, सहवता, विकास, वसायत ताबा, असायनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खालील नमूद केलेल्या फायद्या अघोस्वाधारीत लेखी कड्याचे अशी विनंती केली जात आहे. बाहेरून प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहायक दस्तऐवजांसह अशा दस्तऐवजा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडवर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रत्ये रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयात संबतंत्रणे उचलल्या असावी. (संपर्क क्रमांक- ८६५५८४३०६२, २०७६०२५४७९, ९८५०९४००९९९).
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि किंवा सुधारण्याचे आणि किंवा पुढे बदलण्याचे अधिकार निम्नस्वाधारीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- बँककडूनच लिलाव निश्चित करण्यात येईल. बँकेने सदर लिलावसाठी कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना नियुक्त केलेली नाही. ही प्रसिध्दी म्हणजे उपरोक्तलिखित सर्व अटीच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना ३० दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

विनांक: ०८.०५.२०२६
 स्थळ: वास्को द गामा
 योशेश भाले
 बरीह व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,
 सरफेसी अँड, २००२ खाली
 टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने