



नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन :** ०२२-६९९७ ८७३१
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड, पुणे-४११०३७.
फोन : ०२०-२४२२३५११/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

विक्री सूचना

दि सिव्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट २००२ आणि त्यासह वाचनाच्या सिव्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) आणि रूल ९ च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार/गहाणखतदार आणि/किंवा जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा सरफेसी अक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(४) आणि सेक्शन (१४) अंतर्गत आदेशाची अंमलबजावणी करून ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची “जसे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे”, “तेथे जे आहे” आणि “कोणत्याही फेरविचाराशिवाय” जंगम मालमत्तेशिवाय या तत्वावर खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद परीक्षामधील येणे असलेली थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्ते/मालमत्तांचे वर्णन
प्रति १) मे. रोहन कौरुपॅक प्रा.लि. कर्जदार/ गहाणखतदार २) श्री. सुयश सुभाष गंधी ...संचालक/गहाणखतदार/जामीनदार ३) सौ. रचना सुयश गंधी ...संचालक/जामीनदार पीआरओ वसुली, पुणे कर्ज खाते क्रमांक - 027/CCR/017130100000145, 027/CCR/BDRI/017130100000146 027/PRLNR/017302900000111, 027/PRLNR/017302900000125 027/ADVHYPR/017300700000113, 027/ADVHYPR/017300700000119 027/ECLGSTLIR/ 017307800000006	पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा, फेज-1, इंडस्ट्रीयल एरिया, गाव/शहर केशुर्डी, ता. खंडाळा, जि. सातारा यांच्या हद्दीत. क्षेत्रफळ ६२७० चौ. मी. किंवा त्या जवळपास, त्याच प्लॉटवरील बांधकामासह. चतुःसीमा : पूर्वस : ६ प्लॉट नं. पीएपी ७२/२, दक्षिणस : एमआयडीसीचे मोकळे स्पेस नं. ५, पश्चिमस : पीएपी प्लॉट्स, उत्तरस : एमआयडीसी ३०.०० मी रुंद रस्ता (मे. रोहन कौरुपॅक प्रा.लि. यांच्या मालकीची मालमत्ता) बोजा (जर काही असेल तर) : सुरक्षित धनको यांना माहित नाही थकबाकी : एमएसईडीसीएल (लाईट बिल) : रु. २,४२,८००/- (दि. ३१.१२.२०२५ रोजी) एमआयडीसी (पाणी बिल) : रु. १,०९,३६८.०० (दि. ३१.०७.२०२६ रोजी) ग्रामपंचायत आकार : रु. ९,१६,९९०.०० (दि. २२.०६.२०२६ रोजी)
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. १५/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. २३/१०/२०२६ स. १०.३० वाजता
ताबा घेतल्याची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार : दि. २०/१२/२०२५, प्रत्यक्ष ताबा	एकूण येणे : दि. ०९/०४/२०२५ रोजीच्या मागणी नोटीसीनुसार रु. ८,३८,७१,७७२.५८ आणि दि. ३१/०८/२०२६ रोजी येणे रक्कम रु. ८,६६,०२,६८२.५८
राखीव किंमत : रु. ८,३५,००,०००/- अनामत रक्कम : रु. ८३,५०,०००/-	लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड, पुणे-४११०३७.

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे “प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा फेज-1, केशुर्डी, जि. सातारा ही मे. रोहन कौरुपॅक प्रा.लि. यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी” एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. २२/१०/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २२/१०/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईमपीएल रकम डीडी / पेअर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड **TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. २३/१०/२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (म्हणजे ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फारार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणे करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिव्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
- लिलावाद्वारे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या <https://www.tjsb.bank.in/Auctions1> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

टीप: - ही वर नमूद केलेल्या कर्ज खात्याशी संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांना, वर नमूद केलेल्या तारखेस निविदा किंवा आपापसातील बोली द्वारे विक्री करण्याबाबत नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये दिलेली १५ दिवसांची नोटीस देखील आहे. दिलेल्या नोटीस कालावधीत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांच्याकडून थकीत रकमेची पूर्ण परतफेड केल्यास, तारण ठेवलेली मालमत्ता लिलावाद्वारे विकली जाणार नाही.

सही/-

मुख्य प्रबंधक आणि प्राधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : १९/०९/२०२६

ठिकाण : पुणे

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.