TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन** : ०२२-६९३६ ८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.
फोन : ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करुन सदर अॅक्टच्या **कलम १३(२)** अन्वये **दि. ०१/११/२०१९ रोजी मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज् प्रा. लि. आणि इतर यांना मागणी सूचना** जारी केली.
कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे **दि. ०१/११/२०१९** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि. ३१/१०/२०१९** रोजीच्या **रु. २५,३६,२०,५०९.७८ (रुपये पंचवीस कोटी छत्तीस लाख वीस हजार पाचशे नऊ आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** रक्कमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि कलम १४** अन्वये खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला.
मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात **''जशी आहे तशी'', जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत आणि अनामत रक्कमेसहीत
१) **मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज् प्रा. लि. .... कर्जदार/ गहाणखतदार** २) **श्री. उमंग भारतभुषण मदान ...संचालक/जामीनदार** ३) **श्री. मोकाशी प्रकाश मधुकर ...संचालक** ४) **सौ. मदान मानसी उमंग ...जामीनदार** **पीआरओ वसुली, पुणे** **कर्ज खाते क्रमांक -** **CCR/027301501700126** **PRLNR/027303001700100**	फ्लॅट नं. २०१, चटई क्षेत्रफळ ६६१.४५ चौ.फू. + लगतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ १६९.३९ चौ.फू., एकूण क्षेत्रफळ ८३०.८४ चौ.फू. + १ कार पार्किंग, २ रा मजला, 'डेरॉन भूषणम्', स.नं. ६३/२/३, गांव बाणेर, तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४५. **(मे. डेरॉन प्रापॅर्टीज् प्रा.लि. यांच्या मालकीचा फ्लॅट)** **राखीव किंमत : रू. ७७,८५,०००/-** **अनामत रक्कम : रू. ७,७८,५००/-**

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि.,१ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. २१/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. २९/०९/२०२६ स. १०.३० वाजता

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **''मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज् प्रा. लि. यांच्या डेरॉन भूषणम् बाणेर, पुणे मधील फ्लॅट नं. २०१ या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी''** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. २८.०९.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २८.०९.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे, खाते क्र. ००१९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.
२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. २९.०९.२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
४) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स्, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
५) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबात वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
६) अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/- अधिक जीएसटी रू. १८/- एकूण रू. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)**
७) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

दिनांक : १०/०९/२०२६
ठिकाण : पुणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**