

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಐಜಿಎಸ್ ಹೌಸ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ೨-೨, ರಸ್ತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೨, ವಾಗ್ಗೆ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಫಾಟೆ (ಪ) - 400604, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 022-69368500

ಗೋದಾ-ಕರ್ನಾಟಕ ವಸೂಲಾತಿ ಇಲಾಖೆ: ಎ-೨, ೧ ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಗರ (ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರರು), ೨. ಶ್ರೀ ಗೌರವ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕುಲಕರ್ಣಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), ೩. ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ಅನಂದ್ ನಾರ್ಕಿಕ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತೆದಾರರು ನಿಗದಿತ ಅನುಬಂಧಗಳಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 19.12.2025 ರಂದು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಘೌಚಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾರ್ಥನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಇಮೇಲ್: gokarnarecovery@tjsb.co.in, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8655843062

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪರಾಟೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಟಿಜಿಎಸ್ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಧಿಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಚಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಡಿಮಾಂಡ್ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾದಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 12.09.2025 ರಂದು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ 13(2) ನೇ ವಿಧಿಯ ಪ್ರಕಾರ, 1. ಶ್ರೀ ಒಂಕಾರ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಹೊಂಗೇಕರ್ (ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರರು), 2. ಶ್ರೀ ಗೌರವ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕುಲಕರ್ಣಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), 3. ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ಅನಂದ್ ನಾರ್ಕಿಕ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತೆದಾರರು ನಿಗದಿತ ಅನುಬಂಧಗಳಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 19.12.2025 ರಂದು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಘೌಚಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾರ್ಥನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

TJSB ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ನಾನು, ನಿಗದಿತ ಕಾನೂನುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತವಾಗಿರುವಂತೆ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಪ್ಪಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ
ಗೌ. 1. ಶ್ರೀ ಒಂಕಾರ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಹೊಂಗೇಕರ್ ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ 2. ಶ್ರೀ ಗೌರವ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಜಾಮೀನುದಾರ 3. ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ಅನಂದ್ ನಾರ್ಕಿಕ್ ಜಾಮೀನುದಾರ (ಬೆಳಗಾವಿ ಶಾಖೆ) ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ODS- 076140300000015/ PRLN-M- 076302900000018	ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ 12/09/2025 31/08/2025 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 61,61,446.78 (01.09.2025 ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ)	ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿ ಒಟ್ಟು ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ 1213, ಪ್ರೂಫ್-ಪತ್ರಿಕೆ 25 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 110 ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ 59, ಈ ಹಿಂದೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೦-10, ಇದು ಆರ್.ಎಸ್. ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1500 ಚದರ ಅಡಿ. ನೆಲಮಹಡಿ 2425 ಚದರ ಅಡಿ., 416 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಮೊದಲ ಮಹಡಿ. ಎಐಎಂಎ ಕಂಗ್ರಾಡಿ ಕೆ.ಎಚ್. ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಳಗಾವಿ, ಇದರ ಚಲಬಂದಿ: ಪ್ರೂಫ್: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ Q-9, CTS ಸಂಖ್ಯೆ 1212, ಪತ್ರಿಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ Q-11, CTS ಸಂಖ್ಯೆ 1214, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಾಕೇಟ್ ಯಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮಾಕೇಟ್ ಯಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ.67,35,000.00 EMD ಮೊತ್ತ: ರೂ.6,73,500.00
ಹರಾಜಿನ ಸ್ವತಃ:	TJSB ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬೆಳಗಾವಿ ಶಾಖೆ ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಆನಂದಿ ತಂಕರ್ ಪೆಟೆರ್, ಕಾಳಿ ಅಂಬ್ರಾಡ್, ಕಾಲೇಜು ರಸ್ತೆ, ಬೆಳಗಾವಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಿನ್ ಕೋಡ್ -590 001	
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	13-08-2026 ರಂದು 11:00 AM ರಿಂದ 02:00 AM ವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪ್ರೂಫ್‌ಮಾಡಿದ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು.	
ಆಸ್ತಿ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	24/08/2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:30 ಕ್ಕೆ	

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:-

- 1) "ಕಂಗ್ರಾಡಿ ಕೆ.ಎಚ್. ತಾಲ್ ಮತ್ತು ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಆರ್.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ 59, ಈ ಹಿಂದೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ Q-10, ನೆಲ ಮಹಡಿ, 1 ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಐಎಂಎ, ಕಂಗ್ರಾಡಿ ಕೆ.ಎಚ್. ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಬೆಳಗಾವಿ" ಎಂದು ಬರೆದಿರುವ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲೆಕ್ಕಾಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪರ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಈ ಅಪ್ಪರ್ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಕವರ್ ಲೆಕ್ಕಾಟಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹರಾಜಿನ ಸ್ವತಃ 18/05/2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಹಾರರು ಸಂಖ್ಯೆ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು ತರಬೇಕು/ಕಳುಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 001995200000006, IFSC ಕೋಡ್ - TJSB00000001 ಗೆ 21/08/2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಂಖ್ಯೆ 5:00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು.
- 2) ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ 19/05/2026 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 3) ಹರಾಜಿನ ವಿವರದಾರರು/ವಿದ್ವಾಂಸರು ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು)/ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು)ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 1% TDS ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ದರ/ಮೌಲ್ಯದ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 4) ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದ), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಅಡಳಿತಗಾರರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು(ಗಳು) (ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರ) ಅಥವಾ ಪರಾರಿಯಾಗಿರುವವರು, ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ; ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಭದ್ರತಾ ಖಾತೆಗೆ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(5) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರಿಯಬೇಕು.
- 5) ಮಾರಾಟ, ಹಂಚಿಕೆ, ವಿನಿಮಯ, ಅಡಮಾನ, ಲೆಟ್, ಸೆಲ್-ಲೆಟ್, ಲೀಸ್, ಲೀಸ್, ಟಾಕ್ಸ್, ನಿರ್ವಹಣೆ, ಪರವಾನಗಿ, ಉಡುಗೊರೆ, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ, ಹೇರು, ಸ್ವಾಧೀನ, ಸುಲಭೀಕರಣ, ಟ್ರಸ್ಟ್, ಉಯಲು ಸ್ವಾಧೀನ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪಾಲ, ಹಕ್ಕು, ಪೀಠಿಕೆ, ಪ್ರಯೋಜನ, ಆಸ್ತಿ, ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಆಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಂತಹ ಕ್ಲೇಮ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದವರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಮೊದಲಿನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಯಾ TJSB ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಹಾಳೆಯೊಂದಿಗೆ ಕೆಂದರ್ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ರೂ. 100/- ಜೊತೆಗೆ ರೂ. 18/- GST ಒಟ್ಟು ರೂ. 118/- (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ 8655843062, 9850947099).
- 7) ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡಲು ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಮತ್ತು/ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- 8) ಹರಾಜನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾತ್ರ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಹರಾಜಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳ ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ 15 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 03/08/2026,
ಸ್ವತಃ: ಬೆಳಗಾವಿ

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
TJSB ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ 15 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯೂ ಆಗಿದೆ.