



नॉदीणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-२५८७ ८५००
 प्रादेशिक वसुली कार्यालय : शाॅप नं. १-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर, अंबड, नाशिक-४२२०१०. फोन : ०२५३-२३७४३५१ / ८६९१०६८९३७

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिक्लमिनेशन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. २६.०८.२०२२ रोजी मे. अनिलकुमार अॅण्ड ब्रदर्स, भागीदारी संस्थेच्या भागीदारांमार्फत - श्री. निलेश इश्वरलाल तोतला आणि सौ. निशा निलेश तोतला (कर्जदार आणि गहाणखतदार), श्री. निलेश इश्वरलाल तोतला (जामीनदार) आणि सौ. निशा निलेश तोतला (जामीनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली. कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०८.२०२२ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१.०७.२०२२ रोजीच्या रु. २,३२,२९,२१८.२२ (रुपये दोन कोटी बत्तीस लाख एकोणतीस हजार दोनशे अठरा आणि पैसे बावीस मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात 'जशी आहे तशी', 'जंगम मालमत्तेशिवाय', कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
<p>प्रती, १. मे. अनिलकुमार अॅण्ड ब्रदर्स, (भागीदारी संस्थेचे भागीदार यांच्यामार्फत) i) श्री. निलेश इश्वरलाल तोतला ... (कर्जदार/गहाणखतदार) ii) सौ. निशा निलेश तोतला ... (कर्जदार/गहाणखतदार) २. श्री. निलेश इश्वरलाल तोतला ... (जामीनदार) ३. सौ. निशा निलेश तोतला ... (जामीनदार)</p> <p>नाशिक वसुली विभाग कर्ज खाते क्रमांक 142/PRLNR/10 (14230300000010), 142/CCR/29 (142301500000029)</p>	<p>पुढील बंगल्याचा सर्वसामाईक भाग - प्लॉट नं. ६, सिटी सर्व्हे नं. १२०८, सर्व्हे नं. ३८१, प्लॉटचे क्षेत्रफळ २२३.०० चौ.मी., तसेच त्यावरील तळमजला, १ ला मजला आणि २ रा मजला यांच्या बांधकामासहीत, (तळमजल्याचे क्षेत्रफळ ७४.३४ चौ.मी. शिवाय) सराफा कॉलनी, सिल्लोड, ता. सिल्लोड, सिल्लोड नगरपरिषद यांच्या हद्दीत.</p> <p>राखीव किंमत : रु. ९१,५२,५९५.०० अनामत रकम : रु. ९,१५,२६०.००</p>
<p>लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., छ. संभाजीनगर शाखा, शाॅप नं. ०२, साई स्व्हेअर, उस्मानपुरा सर्कल, स्टेशन रोड, क्रांती चौक, औरंगाबाद-४३१००५.</p>	<p>मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. २०/०५/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००</p> <p>मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. ०२/०६/२०२६ स. १०.३० वाजता</p>

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे 'मे. अनिलकुमार अॅण्ड ब्रदर्स यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, प्लॉट नं. ६, सिटी सर्व्हे नं. १२०८, सर्व्हे नं. ३८१, सराफा कॉलनी, सिल्लोड' असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०१.०६.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणवते व ईएमडी रकम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९९५२००००००३३, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये दि. ०१.०६.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०२/०६/२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार / गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फारार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरण्या करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विन्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७, ९७६२०३१५८०, ७०२०५७४५१५)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/- अधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : १३/०५/२०२६

ठिकाण : नाशिक

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.