

## जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. २१.१०.२०२४ रोजी मे. राजेंद्र अॅग्री प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.१०.२०२४ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३०.०९.२०२४ रोजीच्या रु. १०,५५,८६,३५५.०४ (रुपये दहा कोटी पंचाचन्न लाख शहाऐंशी हजार तीनशे पंचाचन्न आणि पैसे चार मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि सेक्शन १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात 'जशी आहे तशी', 'जंगम मालमत्तेशिवाय', कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार / गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन	
१. मे. राजेंद्र अॅग्री प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. प्रा. लि. कंपनीच्या संचालकांमार्फत- i) श्री. करवा सुशिल जयनारायण ii) श्री करवा आशिष सुभाष iii) सौ. करवा सुधा सुशिल ....कर्जदार २) श्री. करवा सुशिल जयनारायण ....संचालक व जामीनदार ३) सौ. करवा सुधा सुशिल ....संचालक व जामीनदार ४) श्री. करवा आशिष सुभाष ....संचालक व जामीनदार ५) श्री. करवा विष्णू जयनारायण ....जामीनदार ६) श्री. करवा मनिष जयनारायण ....जामीनदार ७) मे. कृषीधन सीडस् प्रायव्हेट लि. संचालक व अधिकृतांच्या सहीमार्फत श्री. करवा सुशिल जयनारायण ....गहाणखतदार/जामीनदार एनआरओ वसुली विभाग : कर्ज खाते क्र.: 086130100000005	ए. रहिवासी प्लॉट नं. ५४ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २४५४.१९ चौ.फू., तसेच त्यावरील भविष्यातील बांधकाम /विकसन, सीटीएस नं. ६०, ६१, ६२ आणि ७४, बिरला कॉलनी, बिरला राम मंदिराजवळ, जठार पेठ, रेल्वे स्टेशनजवळ, अकोला, ता. आणि जि. अकोला येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्वेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५७, पश्चिमेस : ६.० मी. रुंद रस्ता, उत्तरेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५३, दक्षिणेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५५. राखीव किंमत: रु. १,२७,६१,७८८.०० इतर अनामत रक्कम : रु. १२,७६,१७८.८० बी. रहिवासी प्लॉट नं. ५७ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २४५४.१९ चौ.फू., तसेच त्यावरील भविष्यातील बांधकाम /विकसन, सीटीएस नं. ६०, ६१, ६२ आणि ७४, बिरला कॉलनी, बिरला राम मंदिराजवळ, जठार पेठ, रेल्वे स्टेशनजवळ, अकोला, ता. आणि जि. अकोला येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्वेस : ६.० मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५४, उत्तरेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५८, दक्षिणेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५६. राखीव किंमत: रु. १,२७,६१,७८८.०० इतर अनामत रक्कम : रु. १२,७६,१७८.८० सी. रहिवासी प्लॉट नं. ५८ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २४५४.१९ चौ.फू., तसेच त्यावरील भविष्यातील बांधकाम /विकसन, सीटीएस नं. ६०, ६१, ६२ आणि ७४, बिरला कॉलनी, बिरला राम मंदिराजवळ, जठार पेठ, रेल्वे स्टेशनजवळ, अकोला, ता. आणि जि. अकोला येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्वेस : ६.० मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५३, उत्तरेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५९, दक्षिणेस : लेआऊट प्लॉट नं. ५७. राखीव किंमत: रु. १,२७,६१,७८८.०० इतर अनामत रक्कम : रु. १२,७६,१७८.८० डी. रहिवासी प्लॉट नं. ६६ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २४५४.१९ चौ.फू., तसेच त्यावरील भविष्यातील बांधकाम /विकसन, सीटीएस नं. ६०, ६१, ६२ आणि ७४, बिरला कॉलनी, बिरला राम मंदिराजवळ, जठार पेठ, रेल्वे स्टेशनजवळ, अकोला, ता. आणि जि. अकोला येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्वेस : लेआऊट प्लॉट नं. ६१७, पश्चिमेस : ६.० मी. रुंद रस्ता, उत्तरेस : लेआऊट प्लॉट नं. ६५, दक्षिणेस : लेआऊट प्लॉट नं. ६७. राखीव किंमत: रु. १,२७,६१,७८८.०० इतर अनामत रक्कम : १२,७६,१७८.८० इ. रहिवासी प्लॉट नं. ७० चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २४५४.१९ चौ.फू., तसेच त्यावरील भविष्यातील बांधकाम /विकसन, सीटीएस नं. ६०, ६१, ६२ आणि ७४, बिरला कॉलनी, बिरला राम मंदिराजवळ, जठार पेठ, रेल्वे स्टेशनजवळ, अकोला, ता. आणि जि. अकोला येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्वेस : ६.० मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस : लेआऊट प्लॉट नं. ६५, उत्तरेस : लेआऊट प्लॉट नं. ७१, दक्षिणेस : लेआऊट प्लॉट नं. ६९. राखीव किंमत: रु. १,२७,६१,७८८.०० इतर अनामत रक्कम : रु. १२,७६,१७८.८०	
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. अकोला शाखा, नझुल शीट नं. ६४, नझुल प्लॉट नं. १/३, रतनलाल प्लॉट, एमएसबी ऑफिस मागे, अकोला पूर्व-४४४००१.	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. १६/०६/२०२६ स. १०.०० ते दु. २.०० दरम्यान	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. ०६/०७/२०२६ सकाळी १०.३० वा.

### अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच प्लॉट नं. ५४ किंवा प्लॉट नं. ५७ किंवा प्लॉट नं. ५८ किंवा प्लॉट नं. ६६ किंवा प्लॉट नं. ७०, बिरला कॉलनी, बिरला राम मंदिराजवळ, जठार पेठ, अकोला येथे स्थित" असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०४/०७/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत व ईएमडी रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९९५२००००००३, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये दि. ०४/०७/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०६/०७/२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निम्नादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४, ८६९१०६८९३७)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

दिनांक : २८/०५/२०२६

ठिकाण : अकोला

सही/- अधिकृत अधिकारी,  
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत  
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

\* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.