

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मे. सायटेक लॅबोरेटरीज प्रा. लि. संचालकांमार्फत - ए) श्री. मणियार योगेन फतेहचंद, बी) सौ. मणियार शेफाली योगेन व जामीनदार यांना दि. २५/०४/२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०४.२०२३ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१.०३.२०२३ रोजीच्या रु. ३,१८,७५,७८८.६९ (रुपये तीन कोटी अठरा लाख पंचाहत्तर हजार सातशे अठ्ठाव्हाईशी आणि पैसे एकसष्ट मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि सेक्शन १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या जंगम/स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", "जंगम मालमत्तेसाठी" कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार / गहाणखतदाराचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह जंगम/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१) मे. सायटेक लॅबोरेटरीज प्रा. लि. संचालकांमार्फत - ए) श्री. मणियार योगेन फतेहचंद, बी) सौ. मणियार शेफाली योगेन ... कर्जदार आणि गहाणखतदार २) मणियार योगेन फतेहचंद, ... जामीनदार ३) सौ. मणियार शेफाली योगेन ... जामीनदार सिन्नर शाखा : कर्ज खाते क्रमांक : 132/CC/8, 132/ADVHP-M/6, 132/ADVHP-M/7, 132/ECLGSTL1/4, 132/PRLN-M/4, 132/PRLN-M/5	लॉट : I - प्लान्ट व मशिनरीसह जमीन व बिल्डींग ए) मौजे मुसळगांव, सिन्नर नाशिक येथे स्थित असलेली प्लॉट नं. बी-२१ व २२ या परिसरातील तारण असलेली प्लान्ट व मशिनरी, बी) प्लॉट नं. बी-२१ व २२, क्षेत्रफळ २००० चौ. मी. त्यावरील बांधकामासहीत, गट नं. ९१४ ते ९३३ व ९३६ पैकी, व पासून मौजे मुसळगांव, ता. सिन्नर, जिल्हा नाशिक येथे स्थित. मुसळगांव ग्रामपंचायत यांच्या हद्दीत, जे साई व्हेज हॉटेलच्या मागे, स्टॉइस मुसळगांव, एमआयडीसी मुसळगांव, सिन्नर-४२२११२ येथे परिस्थितीनुसार एकत्रित मर्यादित आहेत. राखीव किंमत : रु. ४०,८८,६४,५००.०० इतर अनामत रक्कम : रु. ४०,८८,६४,५००.०० लॉट : II - प्लान्ट व मशिनरी मौजे मुसळगांव, सिन्नर नाशिक येथे स्थित असलेली प्लॉट नं. बी-२१ व २२ या परिसरातील तारण असलेली प्लान्ट व मशिनरी, राखीव किंमत : रु. ५८,३२,९००.०० इतर अनामत रक्कम : रु. ५,८३,२९०.००

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. एमआरओ वसुली विभाग, शॉप नं. १ आणि २, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २, अंबड, नाशिक-४२२०१०.	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. ०६/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. २०/०९/२०२६ सकाळी १०.३० वा.
---	---	--

नोट : जर आम्हाला लॉट I म्हणजेच जमीन आणि बिल्डींग, तसेच प्लान्ट आणि मशिनरी (एकात्मिक) यासाठी यशस्वी बोली प्राप्त झाली, तर केवळ लॉट I लाच प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट II म्हणजेच (प्लान्ट आणि मशिनरी) साठी दिलेली बोली रद्द मानली जाईल.

अटी व शर्ती :

- ठळकडूनच 'जंगम/स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, लॉट - I : प्लॉट नं. बी-२१ व २२, मौजे मुसळगांव, सिन्नर नाशिक व प्लान्ट आणि मशिनरी किंवा लॉट - II : प्लान्ट आणि मशिनरी, प्लॉट नं. बी-२१ व २२, मौजे मुसळगांव, सिन्नर नाशिक येथे स्थित' असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. १९/०९/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत व ईएमडी रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००९९९२०००००००३, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये दि. १९/०९/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. २०/०९/२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- प्लान्ट व मशिनरीवरील जीएसटी अंतिम बोली रकमेच्या यशस्वी बोलीदाराने भरावी.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार / गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७, ९७६२०३१५८०, ७०२०५७४१५५, ०२५३ २३७४३५१)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : ०९/०९/२०२६

ठिकाण : नाशिक

सही/- अधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.