TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी–५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४. **फोन** : ०२२–६९३६ ८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे–४११०३७. **फोन :** ०२०–२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करुन सदर ॲक्टच्या **कलम १३(२)** अन्वये **दि. ०५/०१/२०२६ रोजी मे. अथर्व इंडस्ट्रीज् आणि इतर यांना मागणी सूचना** जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे **रु. ३,६५,९७,४५६.८८ (रुपये तीन कोटी पासष्ट लाख सत्त्याण्णव हजार चारशे छप्पन्न आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) दि. ०१/०१/२०२६** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि. ३१/१२/२०२५** रोजीच्या रक्कमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४)**अन्वये खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात **''जसे आहे तसे'' जंगम मालमत्तेसह** कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचे वर्णन व राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम
प्रती, १. मे. अथर्व इंडस्ट्रीज (भागीदारी संस्था) ...कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार २. श्री. वरुटे अभिजित नरसिंह (मयत) ...भागीदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार त्यांचे कायदेशीर वारसदार अ) श्रीमती वरुटे गायत्री अभिजित ब) श्री. वरुटे आयुष अभिजित क) कु. रिया अभिजित वरुटे यांच्यामार्फत ३. श्रीमती वरुटे गायत्री अभिजित ..... भागीदार आणि जामीनदार ४. मे. राजेश इंडस्ट्रीज (भागीदारी संस्था) .....जामीनदार ताराबाई पार्क शाखा, कोल्हापूर कर्ज खाते क्र. : **CC/122130100000010, PRLN-M/ 122302900000005, ECLGSTL1/ 122307800000001, TJSB-ABC/122306100000003, ADVHYP-M/122300700000005, ADVHYP-M/122300700000009, ADVHYP-M/ 122300700000011, SS-M/122305000000023 and EVAMF-M/122309800000001**	**मालमत्ता क्र. १** **लॉट नं. I** : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाइक भाग – जमीनीचे क्षेत्रफळ ३६०३.०० चौ. मी. आणि त्यावरील औद्योगिक बांधकाम, बांधकाम क्षेत्रफळ ११३०.२५ चौ. मी. तारण असलेली प्लॅन्ट आणि मशिनरी यांसहीत, प्लॉट नं. जी–१२१, फाईव्ह स्टार एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र आणि गाव मौजे, यळगुड, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. **चतुःसीमा : पूर्वेस –** प्लॉट नं. जी–१२५, **पश्चिमेस –** प्लॉट नं. जी–४१, **दक्षिणेस –** दुधगंगा लेफ्ट कॅनल, **उत्तरेस –** ६०.०० मी. आर/डब्ल्यू एमआयडीसी रस्ता **{मे. अथर्व इंडस्ट्रीज (भागीदारी संस्था भागीदार : श्री. वरुटे अभिजित नरसिंह (मयत) आणि श्रीमती वरुटे गायत्री अभिजित यांच्यामार्फत यांच्या मालकीचा)}** **जमीन आणि इमारती आणि तारण असलेल्या प्लॅन्ट आणि मशिनरीची एकत्रित राखीव किंमत :** **रू. ४,६२,००,०००/–** **एकत्रित अनामत रक्कम : रू. ४६,२०,०००/–** **लॉट नं. II** : तारण असलेली प्लॅन्ट आणि मशिनरी **राखीव किंमत : रू. २,१७,००,०००/–** **अनामत रक्कम : रू. २१,७०,०००/–**

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि.,शॉप नं. १, तळमजला, अथर्व एम्पायर, ससाणे ग्राऊंड समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर–४१६००३.	**मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. २३/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००**	**मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. ३०/०६/२०२६ स. १०.३० वाजता**

टीप : जर आम्हाला वर नमूद केलेल्या लॉट नं. I म्हणजेच जमीन आणि बिल्डींग त्यामधील प्लान्ट आणि मशिनरीसह (अंतर्भाव) तर लॉट नं. I ला फक्त प्राथमिकता दिली जाईल आणि लॉट नं. II म्हणजेच (प्लान्ट आणि मशिनरी) ला नाही, जसे की, ते रद्द समजण्यात येईल.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **''स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच "प्लॉट नं. जी–१२१, फाईव्ह स्टार एमआयडीसी, यळगुड, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील औद्योगिक बांधकाम ही मे. अथर्व इंडस्ट्रीज् यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी"** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. २९/०६/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २९/०६/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९९५२००००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. ३०/०६/२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४) प्लान्ट आणि मशीनरीवरील जीएसटी यशस्वी प्रस्तावकाला अंतिम बोलीच्या वेळी भरावा लागेल.

५) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **३० दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स्, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

६) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट–भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

७) अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/– अधिक जीएसटी रू. १८/– एकूण रू. ११८/–** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक – ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)**

८) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांचे सूचना देखील आहे.

दिनांक : २५/०५/२०२६
ठिकाण : पुणे

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

※ उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.