



नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळेंड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.
फोन : ०२२-६९३६ ८५००
पुणे प्रादेशिक वसुली विभाग : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.
फोन : ०२०- २४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४.

जाहीर लिलाव

सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स् अँड एन्कोर्सेमेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. २५.०८.२०२३ रोजी श्री. माने अमेय राजेंद्र (कर्जदार / गहाणदार), सौ. भणगे श्वेता बाळकृष्ण, (उर्फ सौ. माने श्वेता अमेय) (सह-कर्जदार / गहाणदार), श्री. मांगले आकाश सोमनाथ (जामीनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०८.२०२३ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१.०७.२०२३ रोजीच्या रु. ६०,११,३१४.०० (रुपये साठ लाख अकरा हजार तीनशे चौदा मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणदाराचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१) श्री. माने अमेय राजेंद्र - कर्जदार / गहाणदार २) सौ. भणगे श्वेता बाळकृष्ण (उर्फ सौ. माने श्वेता अमेय) - सह-कर्जदार / गहाणदार ३) श्री. मांगले आकाश सोमनाथ - जामीनदार	प्लॉट नं. ०४, बालकनीसहीत क्षेत्रफळ ९९५ चौ.फू., १ ल्या मजला, 'मेघराज' स्कीम, गट नं. २७३ (जुना गट नं. १३९१) वर बांधण्यात आलेली, क्षेत्रफळ १०.५ आर, गांव बोहाडेवडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीत. (श्री. माने अमेय राजेंद्र आणि सौ. भणगे श्वेता बाळकृष्ण) (उर्फ सौ. माने श्वेता अमेय यांच्या मालकीचे प्लॉट)
पीआरओ - वसुली, पुणे कर्ज खाते क्रमांक SSR/034305000000251	
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. १ ला मजला, वसुली विभाग, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केट यार्ड रोड, पुणे-४११०३७.	राखीव किंमत : रु. २७,३२,०००.०० इतर अनामत रक्कम : रु. २,७३,२००.००
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ :	दि. २५/०९/२०२५ स. ११.०० ते दु. २.०० मध्ये
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :	दि. ०३/१०/२०२५ स. ११.०० वाजता

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे 'श्री. माने अमेय राजेंद्र (कर्जदार / गहाणदार), सौ. भणगे श्वेता बाळकृष्ण (उर्फ सौ. माने श्वेता अमेय) (सह-कर्जदार / गहाणदार) यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या म्हणजेच प्लॉट नं. ०४ च्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०१.१०.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ०१.१०.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम डीडी / पेआर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९१५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०३/१०/२०२५ रोजी स. ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्सेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : १६/०९/२०२५

ठिकाण : पुणे