

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-६९३६ ८५००

पुणे क्षेत्रीय वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड, पुणे-४११०३७. फोन. ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. पुणे ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये २८.१२.२०२१ रोजी मागणी सूचना श्रीमती मिनाक्षी रवी वाघमारे (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि इतर यांना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.१२.२०२१ पासूनच्या पुढील व्याजासह ३०.११.२०२१ रोजीच्या रु.२६,२९,९९६.०० (रुपये सव्वीस लाख एकोणतीस हजार नऊशे शहाणव मात्र) रक्कमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविल्याप्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्रीमती वाघमारे मिनाक्षी रवी ... कर्जदार/गहाणदार २. श्री. अडासकर विनोद तुकाराम ... जामीनदार ३. श्री. वाघमारे रवी राजेंद्र (मयत) ... जामीनदार वसुली विभाग, पुणे कर्ज खाते नं. SSR/027305304200106	गांव देहू, ता. हवेली, जि. पुणे येथील, सर्व्हे नं. ५१, हिस्सा नं. ६ आणि ७ वरील 'द्वारका' नावाच्या इमारतीमधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ६०२, क्षेत्रफळ ५९२ चौ.फू. (म्हणजेच क्षेत्रफळ ५५.०१ चौ.मी.) (श्रीमती वाघमारे मिनाक्षी रवी यांच्या मालकीचा फ्लॅट)
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.	राखीव किंमत : रु. १२,८०,०००.०० इसारा अनामत रक्कम रु. १,२८,०००.००
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ :	दि. ०४/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० या वेळेत
लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :	दि. ११/०६/२०२६ सकाळी ११ वाजता

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "श्रीमती वाघमारे मिनाक्षी रवी यांचा फ्लॅट नं. ६०२" यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि. १०/०६/२०२६ सायं. ५ पूर्वी आणावेत आणि दि. १०/०६/२०२६ सायं. ५ पूर्वी डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड खाते क्र. 001995200000002 आयएफएससी कोड - TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावा.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि. ११/०६/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / ना, आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासका(चे), उत्तराधिकारी (ते)आणि नियुक्त(ने) यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणे करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाराऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी,

दिनांक : ११/०५/२०२६

ठिकाण : पुणे

सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने