

नॉंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २,
वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-६९३६ ८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला,
६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड,
पुणे-४११०३७. फोन : ०२०-२४२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ०९/०४/२०२५ रोजी मे. रोहन कोरुपेंक प्रा.लि. (कर्जदार) आणि इतर आणि मे. रोहन पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.
कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रु. ८,३८,७१,७७२.५८ (रुपये आठ कोटी अडतीस लाख एकाहत्तर हजार सातशे बहात्तर आणि पैसे अड्डावन्न मात्र) मे. रोहन कोरुपेंक प्रा.लि. यांच्या नावावर आणि रु. ७,९३,९४,२९४.२५ (रुपये सात कोटी त्र्याणव लाख चौऱ्याणव हजार दोनशे चौऱ्याणव आणि पैसे पंचवीस मात्र) मे. रोहन पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज यांच्या नावावर दि. ०९/०४/२०२५ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१/०३/२०२५ रोजीच्या रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.
मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचे वर्णन व राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम
प्रति १) मे. रोहन कोरुपेंक प्रा.लि. कर्जदार/ गहाणखतदार २) श्री. सुयश सुभाष गांधी ...संचालक/गहाणखतदार/जामीनदार ३) सौ. रचना सुयश गांधी ...संचालक/गहाणखतदार/जामीनदार डेकन शाखा, पुणे कर्ज खाते क्रमांक - CC/017130100000145, CC/BD/ 017130100000146, PRLN-M/017302900000111, PRLN-M/017302900000125, ADVHYP-M/017300700000113, ADVHYP-M/017300700000119, ECLGSTL1/017307800000006	लॉट-I : जमीन आणि बिल्डींग तसेच प्लान्ट आणि मशिनरी ए) प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा, फेज-I, केसुर्डी, जि. सातारा येथील तारण असलेली प्लान्ट आणि मशिनरी, मे. रोहन कोरुपेंक प्रा.लि. यांच्या नावावर असलेली. बी) प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा, फेज-I, केसुर्डी, जि. सातारा येथील तारण असलेली प्लान्ट आणि मशिनरी, मे. रोहन पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज यांच्या नावावर असलेली. सी) प्लॉट नं. पीएपी-७३ या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, गांव/शहर केसुर्डी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा यांच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ ६.२७० चौ.मी., तसेच त्यावरील बांधकामासहीत आणि सदर प्लॉटच्या चतुःसीमा : पूर्वेस : ६, प्लॉट नं. पीएपी ७२/२, दक्षिणेस : एमआयडीसी मोकळी जागा नं. ५, पश्चिमेस : पीएपी प्लॉट्स, उत्तरेस : रमआयडीसी ३०.०० मीटर रुंद रस्ता. (मे. रोहन कोरुपेंक प्रा.लि. यांच्या मालकीची मालमत्ता.) राखीव किंमत : रु. १४,९६,९३,०००/- अनामत रक्कम : रु. १,४९,६९,३००/-
आणि १) मे. रोहन पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज (मालकी संस्था) कर्जदार २) श्री. सुयश सुभाष गांधी कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार ३) सौ. रचना सुयश गांधी ...जामीनदार कर्ज खाते क्रमांक - ODS/017140300000056, ADVHYP-M/017300700000115, ECLGSTL1/017307800000007, AMF-M/017301200000224	लॉट-II : प्लान्ट आणि मशिनरी ए) प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा, फेज-I, केसुर्डी, जि. सातारा येथील गहाणतारण असलेली प्लान्ट आणि मशिनरी, मे. रोहन कोरुपेंक प्रा.लि. यांच्या नावावर असलेली. बी) प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा, फेज-I, केसुर्डी, जि. सातारा येथील गहाणतारण असलेली प्लान्ट आणि मशिनरी, मे. रोहन पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज यांच्या नावावर असलेली. राखीव किंमत : रु. २,२५,९८,०००/- अनामत रक्कम : रु. २२,५९,८००/-

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड, पुणे-४११०३७.	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. २८/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. ०४/०२/२०२६ स. १०.३० वाजता
--	--	---

टीप : जर आम्हाला लॉट I साठी म्हणजेच जमीन आणि बिल्डींग तसेच प्लान्ट आणि मशिनरी (इंटीग्रेटेड) साठी यशस्वी बोली मिळाली असेल तर फक्त लॉट I साठी प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट II साठी म्हणजेच (प्लान्ट आणि मशिनरी) नाही जसे की ते रद्द होईल.

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "मे. रोहन कोरुपेंक प्रा.लि. यांची स्थावर/जंगम मालमत्ता म्हणजेच लॉट I : प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा फेज-I, केसुर्डी, जि. सातारा आणि प्लान्ट आणि मशिनरी आणि मे. रोहन पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज यांची प्लान्ट आणि मशिनरी यांच्या खरेदीसाठी" किंवा जंगम मालमत्ता म्हणजेच लॉट II - प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा फेज-I, केसुर्डी, जि. सातारा, मे. रोहन कोरुपेंक प्रा.लि. यांची प्लान्ट आणि मशिनरी आणि मे. रोहन पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज यांची प्लान्ट आणि मशिनरी यांच्या खरेदीसाठी" एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०३/०२/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ०३/०२/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०४/०२/२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- यशस्वी प्रस्तावकाला अंतिम बोलीच्या वेळी प्लान्ट आणि मशिनरी वरील जीएसटी भरावा लागेल.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार / गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या ताखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्रावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक : ०२०९३२०३४/७२०८९३१३३२)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांचे सूचना देखील आहे.

दिनांक : ३१/१२/२०२५

ठिकाण : पुणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.