



**नोंदणीकृत कार्यालय :** टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन :** ०२२-६९३६ ८५००  
**प्रादेशिक वसुली कार्यालय :** १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड, पुणे-४११०३७. **फोन :** ०२०-२४२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

## जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२, अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ०९/०४/२०२५ रोजी मे. रोहन कोरुपॅक प्रा.लि. (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली. कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रु. ८,३८,७१,७७२.५८ (रुपये आठ कोटी अडतीस लाख एकाहत्तर हजार सातशे बहातर आणि पैसे अड्डावन्न मात्र) दि. ०१/०४/२०२५ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१/०३/२०२५ रोजीच्या रकमेची भरतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमतेसाठी प्रत्यक्ष ताबा घेतला. मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", जंगम मालमतेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमतेचे वर्णन व राखीव किंमत आणि अनामत रकम
<p>प्रति</p> <p>१) मे. रोहन कोरुपॅक प्रा.लि. .... कर्जदार/ गहाणखतदार</p> <p>२) श्री. सुयश सुभाष गांधी ...संचालक/गहाणखतदार/जामीनदार</p> <p>३) सौ. रचना सुयश गांधी ...संचालक/जामीनदार</p> <p>पीआरओ वसुली, पुणे  कर्ज खाते क्रमांक -  027/CCR/017130100000145,  027/CCR/BDR/ 017130100000146  027/PRLNR/017302900000111, 027/PRLNR/017302900000125  027/ADVHYPR/017300700000113, 027/ADVHYPR/017300700000119  027/ECLGSTL1R/ 017307800000006</p>	<p>पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा, फेज-1, इंडस्ट्रीयल एरिया, गाव/शहर केसुर्डी, ता. खंडाळा, जि.ला सातारा यांच्या हद्दीत. क्षेत्रफळ ६२७० चौ. मी. किंवा त्या जिल्हापास, त्याच प्लॉटवरील बांधकामासह चतुःसीमा : पूर्वस : ६ प्लॉट नं. पीएपी ७२/२, दक्षिणस : एमआयडीसीचे मोकळे स्पेस नं. ५, पश्चिमस : पीएपी प्लॉटस्, उत्तरेस : एमआयडीसी ३०.०० मी रॅंद रस्ता (मे. रोहन कॉरुपॅक प्रा.लि. यांच्या मालकीची मालमत्ता)</p> <p>राखीव किंमत : रु. ८,३५,००,०००/-  अनामत रकम : रु. ८३,५०,०००/-</p>

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड, पुणे-४११०३७.	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. २२/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	मालमतेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. ०१/०७/२०२६ स. १०.३० वाजता
--	---	--

### अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "प्लॉट नं. पीएपी-७३, खंडाळा फेज-1, केसुर्डी, जि. सातारा ही मे. रोहन कॉरुपॅक प्रा.लि. यांच्या स्थावर मालमतेच्या खरेदीसाठी" एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. ३०/०६/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ३०/०६/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईंग्रॅमी रकम डीडी / पेअॉर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०१/०७/२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नेटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुक्षित मालमतेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमतेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, बसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

दिनांक : २७/०५/२०२६  
ठिकाण : पुणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

\* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.