TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी–५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४. **फोन :** ०२२–६९३६८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे–४११०३७. **फोन :** ०२०–२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करुन सदर ॲक्टच्या **कलम १३(२)** अन्वये **दि. २४/०७/२०२५ रोजी मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना** जारी केली. कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे **रु. ३,१६,९८,०००.७५ (रुपये तीन कोटी सोळा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) दि. ०१/०७/२०२५** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि. ३०/०६/२०२५** रोजीच्या रक्कमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि कलम १४** अन्वये खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला.
मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात **''जसे आहे तसे'' जंगम मालमत्तेसह** कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचे वर्णन व राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम
१. मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो ...(कर्जदार/गहाणखतदार) २. श्रीमती. अनुराधा अशोक इनामदार ...(भागीदार/जामीनदार/ गहाणखतदार) ३. सौ. शैलजा संजय मोहिते ...(भागीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) ४. सौ. रोहिणी संदिप माने ...(भागीदार/जामीनदार/ गहाणखतदार) ५. श्री. अभिजीत अशोक इनामदार ...(जामीनदार/गहाणखतदार) ६. श्री. संजय रघुनाथ मोहिते ...(जामीनदार) ७. श्री. संदिप सदाशिव माने ...(जामीनदार) ८. श्री. रघुनाथ दगडु मोहिते ...(जामीनदार) ९. सौ. रूपाली संदिप मोहिते ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १०. सौ. सरिता सतिश मोहिते ...(जामीनदार/गहाणखतदार) ११. श्री. सुनिल सदाशिव माने ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १२. सौ. अश्विनी अजय देशमुख ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १३.श्री. अमोल अशोक इनामदार ...(जामीनदार/गहाणखतदार) **पीआरओ–रिकव्हरी, पुणे, कर्ज खाते क्रमांक :** **ODSR/153140300000006, ECLGSTL1R/153307800000001 PRLNR/153302900000001 आणि ADVHYPR/153300700000001.**	**लॉट नं. ।** : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु.पोस्ट चितळी, ता. खटाव, जि. सातारा येथे, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २ हेक्टर आणि २२ आर पैकी, औद्योगिक बिगरशेतजमीनीचे क्षेत्रफळ ६१५९.५० चौ.मी., तसेच त्यावरील प्लान्ट आणि मशिनरी. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : श्री. संजय रघुनाथ मोहिते यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** : श्री. नागरे पाटील यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस** : जुना चितळी–म्हासुर्णे रस्ता, **उत्तरेस** : श्री. सतिश रघुनाथ मोहिते आणि नागरे पाटील यांची मालमत्ता. **(सौ. सरीता सतिश मोहिते आणि सौ. रुपाली संदिप मोहिते यांच्या मालकीची मालमत्ता).** **जमीन आणि इमारती आणि मशिनरीची** **एकत्रित राखीव किंमत : रू. २,३८,३६,०००.००** **एकत्रित अनामत रक्कम : रू. २३,८३,६००.००**
	लॉट नं. ।। : नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु. पोस्ट चितळी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा येथे स्थित गहाणतारण असलेल्या प्लान्ट आणि मशिनरी **राखीव किंमत : रू. १,०२,३०,०००.००** **अनामत रक्कम : रू. १०,२३,०००.००**

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि.,प्लॉट नं. ३७०/२, २३४/३८, भट्टड कॉम्प्लेक्स, दत्त चौक, शनिवार पेठ, कराड, जिल्हा सातारा ४१५११०	**मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. २४/०७/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००**	**मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. ०१/०८/२०२६ स. १०.३० वाजता**

टीप : जर आम्हाला वर नमूद केलेल्या दोन्ही लॉट (म्हणजेच लॉट नं. । आणि लॉट नं. ।।) साठी यशस्वी बोली मिळाली असेल तर फक्त लॉट । (जमीन आणि बिल्डींग, प्लान्ट आणि मशिनरी) साठी यशस्वी बोलीदाराला प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट ।। साठी म्हणजेच (फक्त प्लान्ट आणि मशिनरी) नाही.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **''सौ. सरीता सतिश मोहिते आणि सौ. रुपाली संदिप मोहिते यांच्या नावावरील जमीन आणि बिल्डींग खरेदीसाठी प्रस्ताव आणि मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो लॉट–। मधील प्लान्ट आणि मशिनरी किंवा लॉट – ।। मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो म्हणजेच नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु. चितळी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा यांच्या नावावरील प्लान्ट आणि मशिनरी''** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. ३१/०७/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ३१/०७/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९९५२००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०१/०८/२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) प्लान्ट आणि मशीनरीवरील १८.००% जीएसटी यशस्वी प्रस्तावकाला अंतिम बोलीच्या वेळी भरावा लागेल.

४) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

५) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स्, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

६) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट–भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

७) अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/– अधिक जीएसटी रू. १८/– एकूण रू. ११८/–** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक – ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)**

८) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

दिनांक : १३/०७/२०२६
ठिकाण : पुणे

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**