

नॉंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २,
वागळे इन्डस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-६९९७७७३९१.
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : ९ ला मजला,
६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाडी रोड,
पुणे-४११०३७. फोन : ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३३३३२

विक्री सूचना

दि सिक्युरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायरॉशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) आणि रूल ९ च्या अटीनुसार स्थावर मालमतांच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

या ठिकाणी संसाधधारण जतनेस आणि विशेषकरून कर्जदार/गहाणखतदार आणि/किंवा जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थानांमार्फत या संदर्भास धन जोडण्याकरीता गहाण/बांधणीअंतर्गत आहेत आणि टीजेएसबी सहाकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर स्थानांमार्फत सफरसेली अंवेष्ट २००२ च्या संशोधन (४) आणि संशोधन (१४) अंतर्गत आदेशांची अंमलबजावणी करून तात्का घेतला असून, सदर मार्गदर्शकांनी “जसे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे”, “तेथे जे आहे” आणि “कोणत्याही फेरबदलाशिवाय” आणि जंगम मार्गदर्शक या तत्वावर खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद परिशिष्टामधील येणे असलेली थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचे वर्णन व राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम
१. मे. सिनर्जी हायटेक अँडो... (कर्जदार/गहाणखतदार) २. श्रीमती. अनुराधा अशोक इनामदार ... (भागीदार/जामीनदार/ गहाणखतदार) ३. सौ. शैलजा संजय मोहिते ... (भागीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) ४. सौ. रोहिणी संदिप माने ... (भागीदार/जामीनदार/ गहाणखतदार) ५. श्री. अभिजीत अशोक इनामदार ... (जामीनदार/गहाणखतदार) ६. श्री. संजय रघुनाथ मोहिते ... (जामीनदार) ७. श्री. संदिप सदाशिव माने ... (जामीनदार) ८. श्री. रघुनाथ दगडु मोहिते ... (जामीनदार) ९. सौ. रुपाली संदिप मोहिते ... (जामीनदार/गहाणखतदार) १०. सौ. सरिता सतिश मोहिते ... (जामीनदार/गहाणखतदार) ११. श्री. सुनिल सदाशिव माने ... (जामीनदार/गहाणखतदार) १२. सौ. अश्विनी अजय देशमुख ... (जामीनदार/गहाणखतदार) १३. श्री. अमोल अशोक इनामदार ... (जामीनदार/गहाणखतदार) पीआरओ-रिकव्हरी, पुणे, कर्ज खाते क्रमांक : ODSR/1531403000000006, ECLGST11R/1533078000000001 PRLNR/1533029000000001 आणि ADVHYPR/1533007000000001.	लॉट नं. I : पुर्वील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु.पोस्ट चितळी, ता. खटाव, जि. सातारा येथे, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २ हेक्टर आणि २२ आर पैकी, औद्योगिक बिगरशेतजमीनीचे क्षेत्रफळ ६१५९.५० चौ.मी., तसेच त्यावरील प्लान्ट आणि मशिनरी चतुःसीमा : पूर्वस : श्री. संजय रघुनाथ मोहिते यांची मालमत्ता, पश्चिमेस : श्री. नागरे पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : जुना चितळी-म्हासुणे रस्ता, उत्तरेस : श्री. सतिश रघुनाथ मोहिते आणि नागरे पाटील यांची मालमत्ता. (सौ. सरिता सतिश मोहिते आणि सौ. रुपाली संदिप मोहिते यांच्या मालकीची मालमत्ता). जमीन आणि इमारती आणि मशिनरीची एकत्रित राखीव किंमत : रु. १,९३,१०,०००.०० एकत्रित अनामत रक्कम : रु. १९,३१,०००.०० लॉट नं. II : नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु. पोस्ट चितळी तालुका खटाव, जिल्हा सातारा येथे स्थित गहाणतारण असलेल्या प्लान्ट आणि मशिनरी राखीव किंमत : रु. ८२,८७,०००.०० अनामत रक्कम : रु. ८,२८,७००.०० भार (असल्यास) : सुरक्षित धनकोला याची माहिती नाही प्रलंबित देणी:- MSEDCL (वीज बिल) - सुरक्षित धनकोला याची माहिती नाही ग्रामपंचायत शुल्क - सुरक्षित धनकोला याची माहिती नाही ताब्याची तारीख व ताब्याचा प्रकार : १६/०३/२०२६, प्रत्यक्ष ताबा दि. २४/०७/२०२५ च्या मागणी नोटीसीनुसार एकूण येणे रक्कम : रु. ३,१६,९८,०००.७५ व दि. ३०/०९/२०२६ रोजी एकूण येणे रक्कम : रु. २,१५,८१,४०७.७५
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., प्लॉट नं. ३७०/२, २३४/३८, भडुड कॉम्प्लेक्स, दत्त चौक, शनिवार पेठ, कराड, जिल्हा सातारा ४१५११०	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. २७/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० मालमत्ताच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. ०४/११/२०२६ स. १०.३० वाजता

टीप : जर आम्हाला वर नमूद केलेल्या दोन्ही लॉट (म्हणजेच लॉट नं. १) आणि लॉट नं. ११) साठी यशस्वी बोली मिळाली असेल तर फक्त लॉट १ (जमीन आणि बिल्डिंग, प्लान्ट आणि मशिनरी) साठी यशस्वी बोलीदाराला प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट ११ साठी म्हणजेच (फक्त प्लान्ट आणि मशिनरी) नाही.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे 'सौ. सरीता सतिश मोहिते आणि सौ. रुपाली संधिप मोहिते यांच्या नावावरील जमीन आणि बिर्लीन आणि मे. सिनजी हायटेक (अगो यांची प्लान्ट आणि मशिनरी खरेदीसाठी प्रस्ताव लॉट - १ किंवा लॉट - ११ मे. सिनजी हायटेक अगो म्हणजेच नीन गट नं. ७८२२ (जुना गट नं. ७७३), मु. शिवती, तालुका खटाव, जिह्मा सतारा यांच्या नावावरील प्लान्ट आणि मशिनरी' एका मोहखंड पॉलिटाऊन प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहखंड पॉलिट वर नमूद लिलावाचा ठिकाणी दि. ०३/११/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणवेत आणि दि.०३/११/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईमडी रजम डीडी / पेअर्डर / आर्टीजीएव्हा द्वारे दीजेसकरी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००९९९२००००००००२, आयएफएसडीएच <https://www.ifsc.org.in> मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०४/११/२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) प्लान्ट आणि मशीनरीवरील १८.००% जीएसटी यशस्वी प्रस्तावकाला अंतिम बोलीच्या वेळी भरावा लागेल.

४) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

१) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या माळमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त माळमातांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाग, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, पसंवा, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयतनाम, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यार अधोत्पाक्षरीत लेखी कळव्याव अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसएचएस कोर्टाई रिट लिमिटेड** वर बंडचकारा राहणार नाही.

६) अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- या दराने भरण्यात येणे आवश्यक आहे. अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)

७) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

८) लिलावाद्वारे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या <https://www.tjsb.bank.in/Auctions1> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

टीप: - ही वर नमूद केलेल्या कज खात्याशी संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांना, वर नमूद केलेल्या त किंवा आपापसातील बोली द्वारे विक्री करण्याबाबत नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये दिलेली १५ दिवसांची नोटीस देखील आहे.

दिनांक : १३/
ठिकाण : पुणे

सही / -

मुख्य प्रबंधक व प्राधिकृत अधिकारी, सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

* उपरोल्लेखित मराठी मजकरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य मानावा.