माणगाव : माणगाव, निजामपूर परिसरात सुरू असलेल्या मटका आणि जुगार अड्ड्यावर माणगाव पोलिसांनी धाड टाकली. या कारवाईत सवा लाख रुपयांचा मुद्देमाल जप्त करण्यात आला. माणगाव शहरातील एका जुगार आणि मटका अड्ड्यावर तसेच निजामपूर परिसरातील एका मटका अड्ड्यावर कारवाई करण्यात आली. रायगड जिल्ह्याच्या पोलीस अधीक्षक आँचल दलाल यांच्या मार्गदर्शनाखाली माणगाव पोलिसांनी ही कारवाई केली.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी–५,रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४. **फोन** : ०२२–६९३६ ८५००
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं १६, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०४
फोन : ०२२–६९९७ ८५००

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **पूर्वीची ''द भवानी सहकारी बँक लि.'** ने वित्तीय मालमत्तेची वसुली कारवाई सुरु करुन सदर ॲक्टच्या **कलम १३(२)** अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार **मागणी सूचना श्री. सोमेश पृथ्वीराज प्रजापती आणि इतर यांना अनुक्रमे** जारी केली.
कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कमा निर्धारित कालावधीत आणि त्यानंतर पुरेशी सवलत देऊनही परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि सेक्शन १४** अन्वये खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला.
पूर्वीची 'द भवानी सहकारी बँक लि.' – जिचे आरबीआयच्या दि. २८.०४.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार दि. ०४.०५.२०२६ पासून 'टीजेएसबी सहकारी बँक लि.' मध्ये विलीनीकरण करण्यात आले आहे.
मी, निम्नस्वाक्षीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय,** या तत्त्वावर गहाण सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन यांसहित राखीव रक्कम आणि इसारा अनामत रक्कमेसह
१. श्री. सोमेश पृथ्वीराज प्रजापती ... कर्जदार आणि गहाणखतदार २. श्री. दिनकर तानाजी शिंदे ... जामीनदार ३. श्री. शिवाजी भगवान काळे ... जामीनदार मुख्य कार्यालय वसुली विभाग कर्ज खाते क्रमांक : 53/01	मागणी सूचना दिनांक १५.१०.२०१२ ३०.०९.२०१२ पर्यंतची थकीत रक्कम : **रू. २६,५२,१५४.०० (रुपये सव्वीस लाख बावन्न हजार एकशे चोपन्न मात्र)** (दि. ०१.१०.२०१२ पासूनचे व्याज आणि त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	पुढील रहिवासी जागेचा सर्वसामाईक भाग – फ्लॅट नं. ७०३, क्षेत्रफळ ७७५ चौ.फू. (बांधकाम), ७ वा मजला, 'श्री स्वामी समर्थ आशिर्वाद अपार्टमेंट' बिल्डींग, सर्व्हे नं. १५३, हिस्सा नं. ४भाग, गांव पाचपाखडी, क्षेत्रफळ ७८६ चौ.मी., सावरकर नगर, पाचपाखडी, ठाणे (पश्चिम) येथे स्थित, ठाणे महानगरपालिका आणि नोंदणीकरण आणि उप–नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत. **राखीव किंमत** – **रू. ३३,८४,०००/–** **ईएमडी रक्कम** – **रू. ३,३८,४००/–**

लिलावाचे ठिकाण :	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	मालमत्तेच्या लिलावाची
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ''मधुकर भवन'' वसुली विभाग, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम)–४००६०४.	**आणि वेळ : १५.१०.२०२६ सकाळी ११: ०० ते सायं. ०५:०० दरम्यान**	**तारीख आणि वेळ २७.१०.२०२६ सकाळी ११.०० वाजता**

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **''स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, फ्लॅट नं. ७०३, ७ वा मजला, श्री स्वामी समर्थ, आशिर्वाद अपार्टमेंट** असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे **टीजेएसबी सहकारी बँक लि., मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) – ४०० ६०४ किंवा उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. २६.१०.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २६.१०.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरीत करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. २७.१०.२०२६ रोजी स. ११.००** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) सुरक्षित मालमत्ता **''जशी आहे तिथे'', ''जशी आहे जे आहे'', ''जिथे आहे तिथे''** या तत्त्वावर विक्रीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

४) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

५) बोली सादर करण्यापूर्वी, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील बोजा मालमत्तेची मालकी आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी यांबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिपादन मानले जाणार नाही.

६) सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर प्रभार इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च खरेदीदारास करावा लागेल. लिलावात विक्री झालेल्या मालमत्तेवरील मालमत्ता कर यशस्वी लिलाव रक्कमेतून बँकेद्वारे अदा केला जाईल.

७) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / सह–कर्जदार/गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा, २००२** च्या नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

८) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट–भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

९) सहभागी बोलीदार / यशस्वी बोलीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, संबंधित मालमत्तेबाबत श्री. अशोक कुमार ओझा व इतर (थर्ड पार्टी) यांनी श्रीमती नीरू सच्चिदानंद सिंग व इतर यांच्या विरोधात 'विशेष दिवाणी दावा क्र. ५७५/२०१६' दाखल केला होता; ज्यामध्ये घोषणा, ताबा आणि परताव्यासाठी पर्यायी दिलासा मागण्यात आला होता आणि 'भवानी सहकारी बँक लि.' (पूर्वीची बँक) ही त्या दाव्यात प्रतिवादी क्र. ४ होती. तथापि, वादी श्री. अशोक कुमार ओझा यांनी 'भवानी सहकारी बँक लि.' (पूर्वीची प्रतिवादी बँक) यांच्या विरोधात दाखल केलेला अंतरिम अर्ज, बँकेविरुद्ध कोणताही दिलासा मागितला नसल्याचे निरीक्षण नोंदवून, ०७.०६.२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये फेटाळण्यात आला. मुख्य दावा अंतिम निर्णयासाठी प्रलंबित आहे.

१०) अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/– अधिक जीएसटी रू. १८/– एकूण रू. ११८/–** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक – ८६५५४०३३१७/९७६९०६०६०७/९८२०१०११०१/ ०२२–२६९९७८५४२)**

११) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/–
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,
सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : ०६.१०.२०२६
ठिकाण : ठाणे

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा**